

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6472-97-7927-000-0000 (Bail: 902304)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4694
Dossier n°:	3202551

2. Propriétaire

Nom:	STEEVE PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1124, BOULEVARD HELENE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3C6
Date d'inscription au rôle:	2021-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 998
Aire d'étages:	29.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	8 000 \$
Valeur de l'immeuble:	10 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 10 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	L' ANSE ST-PANCRACE
Numéro de lot:	6 156 421
Numéro matricule:	6560-77-6167-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202528

2. Propriétaire

Nom:	ATTITUDE NORDIQUE - PLEIN AIR INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	A/S CORALIE DUMAIS41, PLACE LA SALLE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1J8
Date d'inscription au rôle:	2021-04-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	90.930000 m
Superficie:	4 800.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 967
Aire d'étages:	146.1 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	12 500 \$
Valeur du bâtiment:	32 500 \$
Valeur de l'immeuble:	45 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	45 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 45 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	44, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 420
Numéro matricule:	6560-87-1265-000-0000 (Bail: 060721)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202609

2. Propriétaire

Nom:	YVAN JULIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	44 ROUTE 138 CP 128 CP 128, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	22.160000 m
Superficie:	1 726.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 978
Aire d'étages:	93.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	8 100 \$
Valeur du bâtiment:	44 300 \$
Valeur de l'immeuble:	52 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	52 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 52 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	46, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 422
Numéro matricule:	6560-97-0451-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202623

2. Propriétaire

Nom:	PAUL CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	54 AV PERE ARNAUD, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1K1
Date d'inscription au rôle:	1993-09-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	149.100000 m
Superficie:	8 676.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	103.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	15 500 \$
Valeur du bâtiment:	65 800 \$
Valeur de l'immeuble:	81 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	81 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 81 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC OMER
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6565-07-4030-000-0000 (Bail: 904944)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202852

2. Propriétaire

Nom:	ALAIN FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	44 AV RAMEZAY, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1B6
Date d'inscription au rôle:	1987-06-25
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 990
Aire d'étages:	22.5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	6 800 \$
Valeur de l'immeuble:	7 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 7 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC OMER
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6565-78-1515-000-0000 (Bail: 906682)
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	4995
Dossier n°:	3202618

2. Propriétaire

Nom:	ANDRE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2064 LAVERENDRY, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3C4
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	100 \$
Valeur de l'immeuble:	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5, LAC SEWELL
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6567-09-0052-000-0000 (Bail: 900750)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202853

2. Propriétaire

Nom:	MARTIN DRAPEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	203 AV CHAMPLAIN APP,2, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1M5
Date d'inscription au rôle:	2009-01-28
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 983
Aire d'étages:	42.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	14 300 \$
Valeur de l'immeuble:	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	16 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 16 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	EMPLACEMENT
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6567-09-7362-000-0000 (Bail: 908877)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4990
Dossier n°:	3202482

2. Propriétaire

Nom:	YVES VALCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2060 BOUL. MANICOUAGAN, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1V8
Date d'inscription au rôle:	1998-11-02
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 989
Aire d'étages:	46.8 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	19 500 \$
Valeur de l'immeuble:	21 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 21 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC SEWELL
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6567-69-2020-000-0000 (Bail: 907377)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202854

2. Propriétaire

Nom:	ANNA DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	603 RUE BARON, BAIE-COMEAU (QC), G5C 3V9
Date d'inscription au rôle:	2014-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État
Nom:	ROLAND CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	603 RUE BARON, BAIE-COMEAU (QC), G5C 3V9
Date d'inscription au rôle:	2014-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	63.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	18 700 \$
Valeur de l'immeuble:	21 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	21 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 21 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC SEWELL
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6568-51-1712-000-0000 (Bail: 905612)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202855

2. Propriétaire

Nom:	GHISLAIN LEPAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1283 RUE NOUVEL, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 3B3
Date d'inscription au rôle:	2006-07-13
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 992
Aire d'étages:	69.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	21 100 \$
Valeur de l'immeuble:	23 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 23 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUISSEAU INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6569-03-6596-000-0000 (Bail: 905541)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4790
Dossier n°:	3202856

2. Propriétaire

Nom:	DENIS LABILLOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2089 RUE DE LA VERENDRYE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2T7
Date d'inscription au rôle:	1996-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	40 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	13 300 \$
Valeur de l'immeuble:	15 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	15 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 15 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC LUCIEN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6569-12-5587-000-0000 (Bail: 905439)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202560

2. Propriétaire

Nom:	PHILIPPE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	362 AV ARTHUR-A.-SCHMON, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 2Z7
Date d'inscription au rôle:	2013-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 986
Aire d'étages:	42.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	15 800 \$
Valeur de l'immeuble:	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 18 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6573-97-1302-000-0000 (Bail: 903891)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4995
Dossier n°:	3202857

2. Propriétaire

Nom:	MARC GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	477 RUE DE PUYJALON, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1M7
Date d'inscription au rôle:	2005-06-10
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 989
Aire d'étages:	11.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	1 900 \$
Valeur de l'immeuble:	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1557
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6575-00-1214-000-0000 (Bail: 902243)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4694
Dossier n°:	3202496

2. Propriétaire

Nom:	BILLY CARRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	419 BOUL ARTHUR-A SCHMON, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 0A3
Date d'inscription au rôle:	2004-10-22
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 004
Aire d'étages:	52 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	9 800 \$
Valeur de l'immeuble:	12 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	12 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 12 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC CARRE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6575-93-8714-000-0000 (Bail: 903921)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202613

2. Propriétaire

Nom:	LOLA GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15 AV BERNIER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1J3
Date d'inscription au rôle:	2015-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 993
Aire d'étages:	61.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	23 900 \$
Valeur de l'immeuble:	26 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	26 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 26 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC CARRE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6576-90-9600-000-0000 (Bail: 908950)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202508

2. Propriétaire

Nom:	GUY BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3 RUE DESJARDINS, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2T4
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 991
Aire d'étages:	26.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	3 100 \$
Valeur de l'immeuble:	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 5 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC AUDET
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6578-08-1422-000-0000 (Bail: 901568)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202858

2. Propriétaire

Nom:	RICHARD LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	11 RUE DOLLARD DES ORMEAUX, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1L1
Date d'inscription au rôle:	2007-11-23
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 983
Aire d'étages:	41.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	5 200 \$
Valeur de l'immeuble:	7 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 7 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	64, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 423
Numéro matricule:	6660-43-4863-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202682

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE BOISSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	64, ROUTE 138 CP 55, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	176.090000 m
Superficie:	6 564.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 980
Aire d'étages:	393 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	14 300 \$
Valeur du bâtiment:	210 700 \$
Valeur de l'immeuble:	225 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	225 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 225 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	66, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 424
Numéro matricule:	6660-53-2583-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202476

2. Propriétaire

Nom:	JIMMY TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	66, ROUTE 138 CP 257, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-02-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	SONIA ST-LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	66, ROUTE 138 CP 257, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-02-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	89.630000 m
Superficie:	6 419 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	2 018
Aire d'étages:	90.1 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	13 800 \$
Valeur du bâtiment:	154 100 \$
Valeur de l'immeuble:	167 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	167 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 167 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	68, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 425
Numéro matricule:	6660-64-2602-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202555

2. Propriétaire

Nom:	FREDERIC FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	68, ROUTE 138, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2017-07-18
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	152.190000 m
Superficie:	14 376.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 990
Aire d'étages:	115.5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	16 000 \$
Valeur du bâtiment:	138 900 \$
Valeur de l'immeuble:	154 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	154 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 154 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 426
Numéro matricule:	6660-74-0805-000-0000 (Bail: 916283)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202509

2. Propriétaire

Nom:	PATRICK DESILETS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1029, RUE FAVREAU, SHERBROOKE (QUÉBEC), J1N 2M1
Date d'inscription au rôle:	2003-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	56.640000 m
Superficie:	6 299.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	14 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	14 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 14 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	82, ROUTE 138 MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 427
Numéro matricule:	6660-84-7543-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202683

2. Propriétaire

Nom:	RATKO BUNTIC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	16 AV DE BERNEVAL, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1G5
Date d'inscription au rôle:	2002-06-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JULIE DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	16 AV DE BERNEVAL, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1G5
Date d'inscription au rôle:	2002-06-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	53.640000 m
Superficie:	2 934.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	7 500 \$
Valeur du bâtiment:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble:	10 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 10 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	84, ROUTE 138 MISTASSINI
Numéro de lot:	6 157 111, 6 156 428
Numéro matricule:	6660-94-2871-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202684

2. Propriétaire

Nom:	JULIE DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	16 AV DE BERNEVAL, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1G5
Date d'inscription au rôle:	2002-06-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	RATKO BUNTIC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	16 AV DE BERNEVAL, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1G5
Date d'inscription au rôle:	2002-06-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	87.550000 m
Superficie:	5 364.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 997
Aire d'étages:	101.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	14 900 \$
Valeur du bâtiment:	143 300 \$
Valeur de l'immeuble:	158 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	158 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 158 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6662-48-2220-000-0000 (Bail: 908843)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202859

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL DESGAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2033 RANG 2, RAGUENEAU (QUEBEC), G0H 1S0
Date d'inscription au rôle:	1996-06-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6664-23-0813-000-0000 (Bail: 901065)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4995
Dossier n°:	3202860

2. Propriétaire

Nom:	MAURICE ROBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	45 AVENUE BABEL, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1Y9
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 980
Aire d'étages:	16.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	2 800 \$
Valeur de l'immeuble:	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6667-12-9546-000-0000 (Bail: 903927)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202611

2. Propriétaire

Nom:	KARINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	130 AV LAVAL, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1R2
Date d'inscription au rôle:	2008-06-04
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	34.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	16 300 \$
Valeur de l'immeuble:	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 18 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6669-21-2578-000-0000 (Bail: 901209)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202443

2. Propriétaire

Nom:	JULIEN GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	32 AV DE RAMEZAY, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1B2
Date d'inscription au rôle:	2015-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 001
Aire d'étages:	20.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	9 500 \$
Valeur de l'immeuble:	10 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 10 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6673-75-8299-000-0000 (Bail: 902338)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202548

2. Propriétaire

Nom:	DONALD CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	88, AVENUE PARENT, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2T9
Date d'inscription au rôle:	2021-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 003
Aire d'étages:	44.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	5 300 \$
Valeur de l'immeuble:	7 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 7 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6674-19-9950-000-0000 (Bail: 905571)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202861

2. Propriétaire

Nom:	SERGE LEGARE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	41 RUE LANGELIER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2V9
Date d'inscription au rôle:	2006-03-22
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 996
Aire d'étages:	93.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	38 800 \$
Valeur de l'immeuble:	41 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	41 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 41 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC MON OASIS
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6674-23-9527-000-0000 (Bail: 900169)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202561

2. Propriétaire

Nom:	YAN LAUZIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2631 RUE NAPOLEON, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 2Z1
Date d'inscription au rôle:	2013-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	57.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	18 100 \$
Valeur de l'immeuble:	20 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	20 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 20 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6674-79-0778-000-0000 (Bail: 905732)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202480

2. Propriétaire

Nom:	RAYNALD MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3087 RUE MARIE-VICTORIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3M3
Date d'inscription au rôle:	1996-06-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 989
Aire d'étages:	36.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	8 800 \$
Valeur de l'immeuble:	11 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	11 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 11 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC MON OASIS
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6674-83-2075-000-0000 (Bail: 908989)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202582

2. Propriétaire

Nom:	HAROLD LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17 AV DE BIENVILLE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1A1
Date d'inscription au rôle:	2010-06-10
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 992
Aire d'étages:	66.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	6 300 \$
Valeur de l'immeuble:	8 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 8 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	EMPLACEMENT CARRE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6675-61-1045-000-0000 (Bail: 905746)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202674

2. Propriétaire

Nom:	RENE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4 AV CREMAZIE, BAIE-COMEAU (QC), G4Z 2P7
Date d'inscription au rôle:	2003-01-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	28 900 \$
Valeur de l'immeuble:	31 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	31 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 31 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6677-21-1813-000-0000 (Bail: 903851)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202862

2. Propriétaire

Nom:	RICHARD LECHASSEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	20 ROMEO-VACHON 10, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 2E6
Date d'inscription au rôle:	1998-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	38.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	12 500 \$
Valeur de l'immeuble:	14 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 14 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUISSEAU CHASSEUR
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6677-96-5614-000-0000 (Bail: 905576)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202863

2. Propriétaire

Nom:	IOAN NICULESCU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	91, AVENUE DU PERE-ARNAUD, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1X5
Date d'inscription au rôle:	2021-05-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 998
Aire d'étages:	46.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	19 400 \$
Valeur de l'immeuble:	21 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	21 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 21 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	102, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 157 102, 6 156 429
Numéro matricule:	6760-45-4122-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202667

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE CHRETIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	102 ROUTE 138 CP 70 CP 70, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	218.860000 m
Superficie:	14 928.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 994
Aire d'étages:	241.9 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	16 000 \$
Valeur du bâtiment:	251 200 \$
Valeur de l'immeuble:	267 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	267 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 267 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 430
Numéro matricule:	6760-65-0426-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202467

2. Propriétaire

Nom:	MARC BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	550 BOUL RENE-LEVESQUE EST, MONTREAL (QUEBEC), H2L 2L3
Date d'inscription au rôle:	1997-05-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	94.330000 m
Superficie:	5 939.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 970
Aire d'étages:	56.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	13 100 \$
Valeur du bâtiment:	15 000 \$
Valeur de l'immeuble:	28 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	28 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 28 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	114, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 431
Numéro matricule:	6760-65-6346-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202448

2. Propriétaire

Nom:	GUILLAUME COUVELAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	116, ROUTE 138, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2019-10-18
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30.930000 m
Superficie:	2 450 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	161.8 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	7 300 \$
Valeur du bâtiment:	134 100 \$
Valeur de l'immeuble:	141 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	141 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 141 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 432
Numéro matricule:	6760-75-1554-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202468

2. Propriétaire

Nom:	KEVEN SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	723 RUE HENRI, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2K5
Date d'inscription au rôle:	2016-10-05
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MARIE-CLAUDE DURETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	723 RUE HENRI, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2K5
Date d'inscription au rôle:	2016-10-05
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	37.570000 m
Superficie:	3 175.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	9 400 \$
Valeur du bâtiment:	100 \$
Valeur de l'immeuble:	9 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	9 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 9 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 433
Numéro matricule:	6760-75-5139-000-0000 (Bail: 072522)
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202685

2. Propriétaire

Nom:	JACQUES GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	118 ROUTE 138, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1993-06-10
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	42.450000 m
Superficie:	3 035.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	64 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	8 500 \$
Valeur du bâtiment:	44 500 \$
Valeur de l'immeuble:	53 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	53 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 53 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	120, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 434
Numéro matricule:	6760-75-9149-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202494

2. Propriétaire

Nom:	CARL BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	104 BOUL LASALLE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1R6
Date d'inscription au rôle:	2019-07-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JEAN DESGAGNES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	104 BOUL LASALLE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1R6
Date d'inscription au rôle:	2019-07-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	64.640000 m
Superficie:	5 382.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 013
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	13 100 \$
Valeur du bâtiment:	1 500 \$
Valeur de l'immeuble:	14 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 14 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	122, ROUTE 138 MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 435
Numéro matricule:	6760-85-3437-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202654

2. Propriétaire

Nom:	SYLVAIN BOURSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	122, ROUTE 138 MISTASSINI CP 74, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41 m
Superficie:	4 970.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	123.1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	12 800 \$
Valeur du bâtiment:	80 100 \$
Valeur de l'immeuble:	92 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	92 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 92 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	128 - 128 A, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 157 071, 6 156 436
Numéro matricule:	6760-95-0112-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202686

2. Propriétaire

Nom:	VERONIQUE LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	128, ROUTE 138, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-12-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	DRAGO JOCOV
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	128, ROUTE 138, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-12-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	134.800000 m
Superficie:	9 171 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 999
Aire d'étages:	201.1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	23 700 \$
Valeur du bâtiment:	245 800 \$
Valeur de l'immeuble:	269 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	269 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 269 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	130, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 437
Numéro matricule:	6760-95-9935-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202687

2. Propriétaire

Nom:	CAROL POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	132, ROUTE 138 CP 6181, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2S9
Date d'inscription au rôle:	2011-10-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	46.850000 m
Superficie:	2 527.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 974
Aire d'étages:	45 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	7 500 \$
Valeur du bâtiment:	21 000 \$
Valeur de l'immeuble:	28 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	28 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 28 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6767-24-0510-000-0000 (Bail: 903856)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202864

2. Propriétaire

Nom:	JACINTHE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2060 BOUL MANICOUAGAN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1V8
Date d'inscription au rôle:	2002-09-19
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 003
Aire d'étages:	48.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	17 500 \$
Valeur de l'immeuble:	19 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	19 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 19 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6771-24-4217-000-0000 (Bail: 908476)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4994
Dossier n°:	3202865

2. Propriétaire

Nom:	REGIS MARCIL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	520 PLACE JEAN-TRUDEL, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1G6
Date d'inscription au rôle:	1997-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6773-58-8932-000-0000 (Bail: 905630)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4694
Dossier n°:	3202866

2. Propriétaire

Nom:	DONALD CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	88, AVENUE PARENT, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2T9
Date d'inscription au rôle:	2021-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1490
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6775-08-2219-000-0000 (Bail: 904973)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202612

2. Propriétaire

Nom:	DENIS POULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	A/S MARC PELLETIER119, 4 EME RUE, POINTE-LEBEL (QUEBEC), G0H 1N0
Date d'inscription au rôle:	2007-07-10
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	40.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	17 500 \$
Valeur de l'immeuble:	19 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	19 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 19 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6775-52-3889-000-0000 (Bail: 901061)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202658

2. Propriétaire

Nom:	CLAUDINE HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10 AV GARNEAU, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2R5
Date d'inscription au rôle:	2013-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 995
Aire d'étages:	78.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	21 300 \$
Valeur de l'immeuble:	23 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 23 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUISSEAU CHASSEUR
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6776-52-4388-000-0000 (Bail: 900453)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202635

2. Propriétaire

Nom:	EMILIE CORMIER-VALOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2537 RUE ALICE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1B1
Date d'inscription au rôle:	2018-09-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 996
Aire d'étages:	45.2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	21 200 \$
Valeur de l'immeuble:	23 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 23 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	132, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 438
Numéro matricule:	6860-05-4350-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202688

2. Propriétaire

Nom:	CAROL POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	132, ROUTE 138 CP 6181, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2S9
Date d'inscription au rôle:	2006-08-31
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	43.760000 m
Superficie:	2 794.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 009
Aire d'étages:	163.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	7 500 \$
Valeur du bâtiment:	142 400 \$
Valeur de l'immeuble:	149 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	149 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 149 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 439
Numéro matricule:	6860-96-1844-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202510

2. Propriétaire

Nom:	LISE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1096 CHEMIN DU VILLAGE, COATICOOK (QUEBEC), J1A 2S5
Date d'inscription au rôle:	1996-08-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.750000 m
Superficie:	3 413 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	31.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	10 700 \$
Valeur du bâtiment:	21 400 \$
Valeur de l'immeuble:	32 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	32 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 32 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	152, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 440
Numéro matricule:	6860-96-5944-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202574

2. Propriétaire

Nom:	RICHARD LINDSAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	152, ROUTE 138 CP 121, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2017-09-07
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.750000 m
Superficie:	2 624.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 964
Aire d'étages:	44.7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	5 900 \$
Valeur du bâtiment:	21 100 \$
Valeur de l'immeuble:	27 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	27 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 27 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 441
Numéro matricule:	6860-96-9940-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202485

2. Propriétaire

Nom:	BRIGITTE SIMONEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	22 ROUTE 138 CP 121 CP 121, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1997-01-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.750000 m
Superficie:	2 129 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 964
Aire d'étages:	142.9 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	6 700 \$
Valeur du bâtiment:	74 900 \$
Valeur de l'immeuble:	81 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	81 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 81 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC NORD-OUEST
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6863-88-3017-000-0000 (Bail: 908935)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202867

2. Propriétaire

Nom:	FREDERIC PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	413 AV ARTHUR-A SCHMON, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 2Z9
Date d'inscription au rôle:	2014-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 992
Aire d'étages:	22.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	2 900 \$
Valeur de l'immeuble:	5 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 5 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC MASSE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6865-11-3218-000-0000 (Bail: 903880)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202481

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-GUY VALCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	996 DES EPILOBES, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1Z6
Date d'inscription au rôle:	2003-03-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 995
Aire d'étages:	17.5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	2 500 \$
Valeur de l'immeuble:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1459
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6876-37-5118-000-0000 (Bail: 902368)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202868

2. Propriétaire

Nom:	YVON MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	43, AVENUE DONALD-SMITH, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2E1
Date d'inscription au rôle:	2008-01-10
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 985
Aire d'étages:	41.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	13 400 \$
Valeur de l'immeuble:	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	15 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 15 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	154, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 442, 6 157 101
Numéro matricule:	6960-06-4228-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202641

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE IMBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	156 ROUTE 138 CP 145 CP 145, FRANQUELIN (QC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-03-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	DIANE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	156 ROUTE 138 CP 145 CP 145, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-03-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50.190000 m
Superficie:	2 560.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 985
Aire d'étages:	134.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	7 800 \$
Valeur du bâtiment:	83 600 \$
Valeur de l'immeuble:	91 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	91 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 91 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	156, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 443
Numéro matricule:	6960-06-5229-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202517

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE IMBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	156, ROUTE 138 CP 145, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	11.020000 m
Superficie:	155.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 985
Aire d'étages:	93.9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	500 \$
Valeur du bâtiment:	68 100 \$
Valeur de l'immeuble:	68 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	68 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 68 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	158, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 444
Numéro matricule:	6960-06-9818-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202642

2. Propriétaire

Nom:	YANICK BOUFFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	780, RUE AMELEE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1W5
Date d'inscription au rôle:	2020-05-27
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MARIE-PIER IMBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	780, RUE AMELEE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1W5
Date d'inscription au rôle:	2020-05-27
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	47.900000 m
Superficie:	2 637.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 967
Aire d'étages:	107.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	8 200 \$
Valeur du bâtiment:	72 900 \$
Valeur de l'immeuble:	81 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	81 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 81 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	160, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 445
Numéro matricule:	6960-15-5996-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202518

2. Propriétaire

Nom:	ADELE LAVOIE LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	160, ROUTE 138 CP 162, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-05-31
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	75.190000 m
Superficie:	3 851 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 992
Aire d'étages:	90.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	11 000 \$
Valeur du bâtiment:	122 000 \$
Valeur de l'immeuble:	133 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	133 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 133 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	168, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 446
Numéro matricule:	6960-34-3869-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	9895
Dossier n°:	3202469

2. Propriétaire

Nom:	GAETAN HACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	44 AV DE BIENVILLE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1A4
Date d'inscription au rôle:	2013-05-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	46.380000 m
Superficie:	2 577.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 964
Aire d'étages:	66.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	7 500 \$
Valeur du bâtiment:	60 800 \$
Valeur de l'immeuble:	68 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	68 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 68 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC CREUX
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6963-57-6293-000-0000 (Bail: 903678)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202614

2. Propriétaire

Nom:	STEVEN HARRISON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	11 RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	25.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	2 700 \$
Valeur de l'immeuble:	3 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	REDMOND
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6970-08-1015-000-0000 (Bail: 901095)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202869

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-PHILIPPE LEBRUN-LABILLOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2101 RUE DE LA VERENDRYE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2T7
Date d'inscription au rôle:	2010-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	21.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	9 400 \$
Valeur de l'immeuble:	10 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 10 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	180, RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 447
Numéro matricule:	7060-45-4102-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202455

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-MARC DESCHAMPS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	180, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2017-02-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	97.920000 m
Superficie:	7 021.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 991
Aire d'étages:	134.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	13 800 \$
Valeur du bâtiment:	187 100 \$
Valeur de l'immeuble:	200 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	200 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 200 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	182, RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 449
Numéro matricule:	7060-54-1799-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202639

2. Propriétaire

Nom:	ROSAIRE BEAUPRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	182 RUE DES MERISIERS CP 244 CP 244, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1998-11-02
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.230000 m
Superficie:	3 466.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	141.1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	8 400 \$
Valeur du bâtiment:	144 400 \$
Valeur de l'immeuble:	152 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	152 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 152 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	184, RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 448
Numéro matricule:	7060-54-5696-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202505

2. Propriétaire

Nom:	VICTOR HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	184, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2014-09-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	39.230000 m
Superficie:	3 234.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	2 008
Aire d'étages:	182.6 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	8 300 \$
Valeur du bâtiment:	235 900 \$
Valeur de l'immeuble:	244 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	244 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 244 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	186, RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 450, 6 156 524
Numéro matricule:	7060-54-9896-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202649

2. Propriétaire

Nom:	AGATHE CAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	11 AV DE BIENVILLE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1A1
Date d'inscription au rôle:	2015-05-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	48.060000 m
Superficie:	4 571.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 997
Aire d'étages:	91.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	11 600 \$
Valeur du bâtiment:	127 700 \$
Valeur de l'immeuble:	139 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	139 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 139 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7060-55-6695-000-0000 (Bail: 918290)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4060
Dossier n°:	3202554

2. Propriétaire

Nom:	VICTOR HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	184, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2017-06-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	36.050000 m
Superficie:	1 300 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	188, RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 451, 6 156 523
Numéro matricule:	7060-64-3589-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202579

2. Propriétaire

Nom:	OLIVIER BARON LABERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	188, RUE DES MERISIERS CP 266, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2015-04-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30.060000 m
Superficie:	5 815.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 969
Aire d'étages:	217.2 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	13 500 \$
Valeur du bâtiment:	186 800 \$
Valeur de l'immeuble:	200 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	200 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 200 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 932, 6 157 077
Numéro matricule:	7060-65-6365-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202824

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	14 399.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	190, RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 452, 6 156 522
Numéro matricule:	7060-65-7302-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202689

2. Propriétaire

Nom:	HELEN ROONEY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	209 MCCURDY DRIVE, KANATA (ONTARIO), K2L 2L5
Date d'inscription au rôle:	2014-07-11
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MICHAEL ROONEY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6898 AV LIONEL DAUNAI, MONTREAL (QUÉBEC), H1K 4X6
Date d'inscription au rôle:	2014-07-11
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41.490000 m
Superficie:	7 957.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 962
Aire d'étages:	64.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	18 300 \$
Valeur du bâtiment:	31 100 \$
Valeur de l'immeuble:	49 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	49 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 49 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	194, RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 455, 6 156 923
Numéro matricule:	7060-74-4999-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202648

2. Propriétaire

Nom:	DENIS LABRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	194 RUE DES MEURISIERES CP 267 CP 267, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	52.120000 m
Superficie:	5 852.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	120.8 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	15 300 \$
Valeur du bâtiment:	104 300 \$
Valeur de l'immeuble:	119 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	119 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 119 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	196, RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 453
Numéro matricule:	7060-74-7877-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202511

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-10-24
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	36.190000 m
Superficie:	2 609.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 970
Aire d'étages:	62 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	6 600 \$
Valeur du bâtiment:	61 700 \$
Valeur de l'immeuble:	68 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	68 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 68 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	198, RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 456
Numéro matricule:	7060-74-9660-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202691

2. Propriétaire

Nom:	ANGELE BONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	198 DES MERISIERS CP 268 CP 268, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-05-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	FRANCOIS HECTOR JALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	198 DES MERISIERS CP 268 CP 268, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-05-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	34.950000 m
Superficie:	1 477.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 969
Aire d'étages:	77.2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 600 \$
Valeur du bâtiment:	87 700 \$
Valeur de l'immeuble:	91 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	91 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 91 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	192, RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 454
Numéro matricule:	7060-75-1305-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202690

2. Propriétaire

Nom:	CLERMONT BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	192, RUE DES MERISIERS CP 154, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1980-06-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41.390000 m
Superficie:	4 829.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	84 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	12 600 \$
Valeur du bâtiment:	84 000 \$
Valeur de l'immeuble:	96 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	96 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 96 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC BARRON
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7065-61-7892-000-0000 (Bail: 901091)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202679

2. Propriétaire

Nom:	FREDERIC BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	54 RUE DU PIMBINA, LEVIS (QUÉBEC), G6Z 7H9
Date d'inscription au rôle:	2019-10-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 981
Aire d'étages:	22.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	2 400 \$
Valeur de l'immeuble:	3 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC ROUSSY
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7071-92-2419-000-0000 (Bail: 900389)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202457

2. Propriétaire

Nom:	GEORGES HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	SUCC. BUREAU CHEF CP 292 CP 292, MATANE (QUEBEC), G4W 3N2
Date d'inscription au rôle:	2013-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 978
Aire d'étages:	26.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	8 800 \$
Valeur de l'immeuble:	11 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	11 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 11 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7073-68-2233-000-0000 (Bail: 903685)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4996
Dossier n°:	3202870

2. Propriétaire

Nom:	LEOPOLD BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	759 ROUTE 132, ST-MOISE (QUÉBEC), G0J 2Z0
Date d'inscription au rôle:	2013-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	27.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	3 900 \$
Valeur de l'immeuble:	6 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 6 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 973
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7073-78-1917-000-0000 (Bail: 901066)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202871

2. Propriétaire

Nom:	PAUL SERGERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	48 AVE DE BIENVILLE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1A4
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 988
Aire d'étages:	32.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	11 700 \$
Valeur de l'immeuble:	12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	12 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 12 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7077-35-2902-000-0000 (Bail: 906670)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4995
Dossier n°:	3202872

2. Propriétaire

Nom:	REMI CARRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6 RUE FRANQUELIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2E4
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 992
Aire d'étages:	26.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	6 000 \$
Valeur de l'immeuble:	8 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 8 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 457
Numéro matricule:	7160-69-1494-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202692

2. Propriétaire

Nom:	CHRISTIAN TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	36 AV DE ROUVILLE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1H2
Date d'inscription au rôle:	2011-10-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	66.790000 m
Superficie:	3 980.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 962
Aire d'étages:	40.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	12 300 \$
Valeur du bâtiment:	20 600 \$
Valeur de l'immeuble:	32 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	32 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 32 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	310, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 460
Numéro matricule:	7161-55-3199-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4864
Dossier n°:	3202492

2. Propriétaire

Nom:	SANDRA SANTERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	310, ROUTE 138, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-04-08
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MICHEL SANTERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1089 RUE DES ERABLES, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2B1
Date d'inscription au rôle:	2016-05-06
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	52 m
Superficie:	3 323.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 980
Aire d'étages:	67.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 200 \$
Valeur du bâtiment:	31 400 \$
Valeur de l'immeuble:	34 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	34 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 34 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	300, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 459
Numéro matricule:	7161-65-2052-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4864
Dossier n°:	3202694

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	300, ROUTE 138 CP 151, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	167.100000 m
Superficie:	11 951.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 953
Aire d'étages:	102.4 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	6 800 \$
Valeur du bâtiment:	52 200 \$
Valeur de l'immeuble:	59 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	59 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 59 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 458
Numéro matricule:	7162-30-6936-000-0000 (Bail: 903664)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4864
Dossier n°:	3202693

2. Propriétaire

Nom:	MARCEL BUNDOCK
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	748 BOUL DE BROMONT, BROMONT (QUÉBEC), J2L 2L2
Date d'inscription au rôle:	2000-06-27
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	69.830000 m
Superficie:	5 105.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 962
Aire d'étages:	118.7 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	4 000 \$
Valeur du bâtiment:	51 800 \$
Valeur de l'immeuble:	55 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	55 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 55 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUISSEAU INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7166-19-1738-000-0000 (Bail: 900958)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4995
Dossier n°:	3202873

2. Propriétaire

Nom:	FREDERIC BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	390 RUE LABRIE, POINTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1H0
Date d'inscription au rôle:	2015-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 970
Aire d'étages:	15.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	3 100 \$
Valeur de l'immeuble:	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 4 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DU PORTAGE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7167-00-0001-000-0000 (Bail: 901372)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202616

2. Propriétaire

Nom:	CAROL HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES CORMIERS CP 143, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 018
Aire d'étages:	20.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	2 000 \$
Valeur de l'immeuble:	2 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7172-68-4018-000-0000 (Bail: 904813)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202450

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE DOSTALER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	660, 3 EME RANG, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J2X 5T5
Date d'inscription au rôle:	2015-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7172-98-1824-000-0000 (Bail: 901530)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202451

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE DOSTALER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	660, 3 EME RANG, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC), J2X 5T5
Date d'inscription au rôle:	2015-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 988
Aire d'étages:	41.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	12 500 \$
Valeur de l'immeuble:	14 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 14 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DES CHENAUX
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7178-51-3330-000-0000 (Bail: 901501)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4795
Dossier n°:	3202588

2. Propriétaire

Nom:	MARC LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1 CHEMIN DU LAC DENISE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 0A7
Date d'inscription au rôle:	2001-09-04
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 982
Aire d'étages:	41.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	8 500 \$
Valeur de l'immeuble:	10 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 10 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 462, 6 157 213
Numéro matricule:	7260-58-2584-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202591

2. Propriétaire

Nom:	SANDRA CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DE LA MER, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2012-09-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MIREILLE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DE LA MER, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2012-09-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	17.340000 m
Superficie:	9 569.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 984
Aire d'étages:	137 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	15 700 \$
Valeur du bâtiment:	149 100 \$
Valeur de l'immeuble:	164 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	164 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 164 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 463
Numéro matricule:	7260-58-8489-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202624

2. Propriétaire

Nom:	FRANCINE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DE LA MER, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2014-09-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	SANDRA CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DE LA MER, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2014-09-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	56.280000 m
Superficie:	1 866.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 994
Aire d'étages:	61.7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 800 \$
Valeur du bâtiment:	62 000 \$
Valeur de l'immeuble:	65 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	65 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 65 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 157 051
Numéro matricule:	7260-59-2755-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202825

2. Propriétaire

Nom:	SUCCESSION CAROL BUREAU BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	404.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	16, 1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 156 464
Numéro matricule:	7260-59-9050-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202696

2. Propriétaire

Nom:	LAURENT SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	54 AVENUE LAURIER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1P1
Date d'inscription au rôle:	1997-11-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	113.460000 m
Superficie:	13 129.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	8 500 \$
Valeur du bâtiment:	5 800 \$
Valeur de l'immeuble:	14 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 14 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 469
Numéro matricule:	7260-67-6477-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202699

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE HERSBERGER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2571 RUE ROBIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3T7
Date d'inscription au rôle:	1999-08-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	71.310000 m
Superficie:	2 784.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	103.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	8 400 \$
Valeur du bâtiment:	95 800 \$
Valeur de l'immeuble:	104 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	104 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 104 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 472
Numéro matricule:	7260-68-0662-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202701

2. Propriétaire

Nom:	JOSEE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4 RUE DE LA MER CP 42 CP 42, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-03-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	18.030000 m
Superficie:	1 032 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 461
Numéro matricule:	7260-68-0709-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202695

2. Propriétaire

Nom:	JOSEE CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, RUE DE LA MER CP 42, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-03-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	38.100000 m
Superficie:	1 597.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 998
Aire d'étages:	72 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 900 \$
Valeur du bâtiment:	57 900 \$
Valeur de l'immeuble:	61 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	61 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 61 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 467
Numéro matricule:	7260-68-3175-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202589

2. Propriétaire

Nom:	FRANCOIS TRAHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7, RUE DE LA MER CP 264, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2011-01-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	19.340000 m
Superficie:	2 102.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 980
Aire d'étages:	96.1 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 900 \$
Valeur du bâtiment:	86 700 \$
Valeur de l'immeuble:	90 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	90 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 90 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 468
Numéro matricule:	7260-68-4854-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202487

2. Propriétaire

Nom:	BOULET ET BUREAU ENR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	311 RUE BOSSE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1L1
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	9.740000 m
Superficie:	486.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 157 050
Numéro matricule:	7260-68-5297-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202826

2. Propriétaire

Nom:	SUCCESSION CAROL BUREAU BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	11.030000 m
Superficie:	567.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 157 079
Numéro matricule:	7260-68-5414-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202827

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	4 446.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 473
Numéro matricule:	7260-68-6281-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202538

2. Propriétaire

Nom:	MICHELLE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 EME RUE EST CP 270 CP 270, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	1.830000 m
Superficie:	30.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	9, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 470
Numéro matricule:	7260-68-7443-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202700

2. Propriétaire

Nom:	DIANE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	9 RUE DE LA MER CP 253 CP 253, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1998-07-08
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MARIUS BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	9 RUE DE LA MER CP 253 CP 253, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1998-07-08
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.670000 m
Superficie:	1 451.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	74.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	
Valeur du bâtiment:	63 800 \$
Valeur de l'immeuble:	63 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	63 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 63 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	11, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 471
Numéro matricule:	7260-68-9328-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202486

2. Propriétaire

Nom:	ANDRE CLOUSTON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	11 RUE DE LA MER CP 259 CP 259, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-06-27
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.710000 m
Superficie:	1 378.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	72 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 300 \$
Valeur du bâtiment:	81 900 \$
Valeur de l'immeuble:	85 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	85 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 85 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 474
Numéro matricule:	7260-69-7835-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202488

2. Propriétaire

Nom:	BOULET ET BUREAU ENR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	311 RUE BOSSE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1L1
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	20.460000 m
Superficie:	1 434.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	10, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 466
Numéro matricule:	7260-77-1256-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202698

2. Propriétaire

Nom:	LOUISE PERREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	72 BOUL RICHELIEU, ST-BASILE LEGRAND (QUEBEC), J3N 1K6
Date d'inscription au rôle:	2005-12-02
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	PIERRICK OLICHON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	72 BOUL RICHELIEU, ST-BASILE LEGRAND (QUEBEC), J3N 1K6
Date d'inscription au rôle:	2005-12-02
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	35.050000 m
Superficie:	1 128 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	64.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 200 \$
Valeur du bâtiment:	32 000 \$
Valeur de l'immeuble:	35 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	35 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 35 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	12, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 485
Numéro matricule:	7260-77-3445-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202504

2. Propriétaire

Nom:	RENEE CHIASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12, RUE DE LA MER CP 124, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1991-05-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.620000 m
Superficie:	502.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 977
Aire d'étages:	65.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	74 400 \$
Valeur de l'immeuble:	75 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	75 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 75 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	14, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 486
Numéro matricule:	7260-77-4737-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202709

2. Propriétaire

Nom:	MAURICE DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	14 RUE DE LA MER CP 105 CP 105, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1991-03-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.620000 m
Superficie:	486.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	105.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 400 \$
Valeur du bâtiment:	92 200 \$
Valeur de l'immeuble:	93 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	93 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 93 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	17, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 496
Numéro matricule:	7260-77-5698-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202631

2. Propriétaire

Nom:	MARIE-FRANCE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, RUE DE LA MER, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-04-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	NANCY GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	92 AV CREMAZIE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 2R2
Date d'inscription au rôle:	2018-04-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.810000 m
Superficie:	1 824.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 986
Aire d'étages:	94.9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 700 \$
Valeur du bâtiment:	82 500 \$
Valeur de l'immeuble:	86 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	86 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 86 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	16, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 487
Numéro matricule:	7260-77-6028-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202710

2. Propriétaire

Nom:	NATACHA PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1511 RUE DU MELEZE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 3P7
Date d'inscription au rôle:	2015-02-23
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	SERGE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1511 RUE DU MELEZE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 3P7
Date d'inscription au rôle:	2015-02-23
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.620000 m
Superficie:	465.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 967
Aire d'étages:	60.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	60 600 \$
Valeur de l'immeuble:	61 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	61 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 61 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	18, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 488
Numéro matricule:	7260-77-7320-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202615

2. Propriétaire

Nom:	FLORENCE CLAUDE ANNICK GAUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6 RUE ALFRED DE MUSSET 56800, PLOERMEL (MORBIHAN)
Date d'inscription au rôle:	2019-07-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.620000 m
Superficie:	449 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	64.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 100 \$
Valeur du bâtiment:	70 800 \$
Valeur de l'immeuble:	71 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	71 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 71 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 489
Numéro matricule:	7260-77-7573-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202711

2. Propriétaire

Nom:	RENEE CHIASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12, RUE DE LA MER CP 124, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1991-05-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	22.860000 m
Superficie:	809.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 490
Numéro matricule:	7260-77-8859-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202712

2. Propriétaire

Nom:	MAURICE DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	14 RUE DE LA MER CP 105 CP 105, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-10-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.240000 m
Superficie:	429.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	13, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 492
Numéro matricule:	7260-78-1122-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202557

2. Propriétaire

Nom:	MARIUS PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	13, RUE DE LA MER CP 67, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2006-05-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.240000 m
Superficie:	975.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	67.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	73 400 \$
Valeur de l'immeuble:	75 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	75 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 75 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	15, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 493
Numéro matricule:	7260-78-2911-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202714

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL COUSINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	161 FRANQUELIN, SEPT-ILES (QUEBEC), G4R 2L2
Date d'inscription au rôle:	2007-12-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	CLAIRE PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	161 FRANQUELIN, SEPT-ILES (QUEBEC), G4R 2L2
Date d'inscription au rôle:	2007-12-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	25.910000 m
Superficie:	1 471 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	94 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	70 100 \$
Valeur de l'immeuble:	73 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	73 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 73 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 9, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 500
Numéro matricule: 7260-78-3478-000-0000
Utilisation prédominante: Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage: 4360
Dossier n°: 3202650

2. Propriétaire

Nom: LAURIEN JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2008-12-11
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 35.250000 m
Superficie: 845.90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages: 49.8 m²
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017-07-01
Valeur du terrain: 2 000 \$
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: 2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 2 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 494
Numéro matricule:	7260-78-4041-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202539

2. Propriétaire

Nom:	MICHELLE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 EME RUE EST CP 270 CP 270, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.380000 m
Superficie:	164.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 495
Numéro matricule:	7260-78-5135-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202489

2. Propriétaire

Nom:	MICHELLE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 EME RUE EST CP 270 CP 270, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	STEPHANE BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	311-B RUE BOSSE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1L1
Date d'inscription au rôle:	1992-07-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	5.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	11, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 497
Numéro matricule:	7260-78-5368-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202569

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-11-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.240000 m
Superficie:	464.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 1 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	1 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	13, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 498
Numéro matricule:	7260-78-6762-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202636

2. Propriétaire

Nom:	NOLIN BROCHU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	612 RUE BRAUD, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 2L3
Date d'inscription au rôle:	1993-04-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.240000 m
Superficie:	464.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 971
Aire d'étages:	51.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 100 \$
Valeur du bâtiment:	15 100 \$
Valeur de l'immeuble:	16 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	16 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 16 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 157 212, 6 156 499
Numéro matricule:	7260-79-0427-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202715

2. Propriétaire

Nom:	MANSOUR DENISE ROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8 RUE PRINCIPALE CP 150 CP 150, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	92.910000 m
Superficie:	3 206.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 976
Aire d'étages:	134.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	4 700 \$
Valeur du bâtiment:	94 700 \$
Valeur de l'immeuble:	99 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	99 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 99 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 505
Numéro matricule:	7260-79-1785-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202594

2. Propriétaire

Nom:	SYLVIE LEVASSEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 RUE PRINCIPALE CP 56 CP 56, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-12-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	54.030000 m
Superficie:	2 599.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	4 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	4 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 4 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 501
Numéro matricule:	7260-79-6206-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202590

2. Propriétaire

Nom:	SYLVIE LEVASSEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 RUE PRINCIPALE CP 56 CP 56, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-12-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	9 m
Superficie:	2 759.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 969
Aire d'étages:	83 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	4 400 \$
Valeur du bâtiment:	44 000 \$
Valeur de l'immeuble:	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	48 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 48 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5 A - 5 B, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 502
Numéro matricule:	7260-79-7741-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202483

2. Propriétaire

Nom:	BERNARD GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5 A, RUE PRINCIPALE CP 241, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-07-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30.480000 m
Superficie:	1 858 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	38.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 800 \$
Valeur du bâtiment:	7 100 \$
Valeur de l'immeuble:	10 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 10 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7, RUE BELLEVUE
Numéro de lot:	6 156 484
Numéro matricule:	7260-84-4095-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202708

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-YVES GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 BELLEVUE CP 256 CP 256, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1984-05-11
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.240000 m
Superficie:	521.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 961
Aire d'étages:	58.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	53 200 \$
Valeur de l'immeuble:	54 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	54 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 54 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5, RUE BELLEVUE
Numéro de lot:	6 156 480
Numéro matricule:	7260-84-5582-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202673

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-PHILIPPE L. MESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5, RUE BELLEVUE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2008-06-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	12.190000 m
Superficie:	992.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 963
Aire d'étages:	71.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 400 \$
Valeur du bâtiment:	65 100 \$
Valeur de l'immeuble:	66 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	66 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 66 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	43, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 509
Numéro matricule:	7260-84-7368-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202499

2. Propriétaire

Nom:	YOLANDE LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1463 RUE MINGAN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3T4
Date d'inscription au rôle:	2016-09-07
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	20.090000 m
Superficie:	1 860.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	96.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	4 900 \$
Valeur du bâtiment:	164 300 \$
Valeur de l'immeuble:	169 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	169 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 169 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	41, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 510
Numéro matricule:	7260-84-9652-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202663

2. Propriétaire

Nom:	AUDREY LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	100 AVENUE CHAMPLAIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1M2
Date d'inscription au rôle:	2019-06-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	54.870000 m
Superficie:	2 322.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	63.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	5 100 \$
Valeur du bâtiment:	44 400 \$
Valeur de l'immeuble:	49 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	49 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 49 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 482
Numéro matricule:	7260-85-1950-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202706

2. Propriétaire

Nom:	ROLAND LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	A/S ERIC LEBEL191 CARUSO, REPENTIGNY (QUEBEC), J5Y 4B5
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.150000 m
Superficie:	673 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	700 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	9, RUE BELLEVUE
Numéro de lot:	6 156 481
Numéro matricule:	7260-85-2216-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202705

2. Propriétaire

Nom:	LOUISETTE BOULIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	9, RUE BELLEVUE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-05-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30.480000 m
Superficie:	1 641.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	90.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	4 100 \$
Valeur du bâtiment:	83 900 \$
Valeur de l'immeuble:	88 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	88 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 88 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	13, RUE BELLEVUE
Numéro de lot:	6 156 483
Numéro matricule:	7260-85-3070-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202707

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL MILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	13, RUE BELLEVUE CP 72, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1993-09-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JOHANNE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	13, RUE BELLEVUE CP 72, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1993-09-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	23.550000 m
Superficie:	790.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	104.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 100 \$
Valeur du bâtiment:	84 900 \$
Valeur de l'immeuble:	87 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	87 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 87 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	15, RUE BELLEVUE
Numéro de lot:	6 156 516
Numéro matricule:	7260-85-4096-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202720

2. Propriétaire

Nom:	MARIE-PIERRE CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15, RUE BELLEVUE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-08-02
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	39.550000 m
Superficie:	1 374.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 971
Aire d'étages:	69.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 200 \$
Valeur du bâtiment:	85 400 \$
Valeur de l'immeuble:	88 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	88 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 88 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8, RUE BELLEVUE
Numéro de lot:	6 156 513
Numéro matricule:	7260-85-7348-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202718

2. Propriétaire

Nom:	RICHARD LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8, RUE BELLEVUE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2010-04-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	85.100000 m
Superficie:	2 037.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	74.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 900 \$
Valeur du bâtiment:	74 300 \$
Valeur de l'immeuble:	78 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	78 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 78 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	45, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 514
Numéro matricule:	7260-85-9107-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202629

2. Propriétaire

Nom:	DANIELLE DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	45, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-03-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	ERIC FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	45, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-03-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	18.620000 m
Superficie:	1 135.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	62.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 000 \$
Valeur du bâtiment:	27 700 \$
Valeur de l'immeuble:	30 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	30 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 30 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 157 049
Numéro matricule:	7260-86-2367-000-0000
Utilisation prédominante:	Passage
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202828

2. Propriétaire

Nom:	SUCCESSION CAROL BUREAU BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	4.670000 m
Superficie:	145 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 515
Numéro matricule:	7260-86-4134-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202719

2. Propriétaire

Nom:	JACINTHE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	29 RUE PRINCIPALE CP 138 CP 138, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1997-03-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	77.560000 m
Superficie:	2 278.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	23, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 517
Numéro matricule:	7260-86-6480-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202592

2. Propriétaire

Nom:	JACINTHE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	29 RUE PRINCIPALE CP 138 CP 138, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	34.140000 m
Superficie:	945.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	96.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 200 \$
Valeur du bâtiment:	73 000 \$
Valeur de l'immeuble:	75 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	75 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 75 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 518
Numéro matricule:	7260-86-7660-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202446

2. Propriétaire

Nom:	LYNE-ALIX MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1118 RUE GAUTHIER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1Y4
Date d'inscription au rôle:	2015-09-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.240000 m
Superficie:	464.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	20, RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 896, 6 156 491
Numéro matricule:	7260-87-0607-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202713

2. Propriétaire

Nom:	ROBERT BOSSÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	20, RUE DE LA MER CP 258, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-05-10
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	51.370000 m
Superficie:	3 139.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 964
Aire d'étages:	42.7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	10 400 \$
Valeur du bâtiment:	40 500 \$
Valeur de l'immeuble:	50 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	50 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 50 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 525, 6 156 931, 6 157 081
Numéro matricule:	7260-87-1944-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202829

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	11 243.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	17, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 521
Numéro matricule:	7260-87-3794-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202576

2. Propriétaire

Nom:	KATIE BLANCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2012-06-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	43 m
Superficie:	3 142.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 998
Aire d'étages:	149.2 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	4 700 \$
Valeur du bâtiment:	85 600 \$
Valeur de l'immeuble:	90 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	90 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 90 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	21, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 520
Numéro matricule:	7260-87-6428-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202638

2. Propriétaire

Nom:	JACQUES DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	21, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-07-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	NATHALIE DUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	21, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-07-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	60.960000 m
Superficie:	3 716.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 997
Aire d'étages:	175 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	5 100 \$
Valeur du bâtiment:	145 400 \$
Valeur de l'immeuble:	150 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	150 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 150 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DU RIVAGE
Numéro de lot:	6 157 080
Numéro matricule:	7260-87-7067-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202830

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	3 102.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 IERE RUE EST
Numéro de lot:	6 156 532
Numéro matricule:	7260-89-8426-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202820

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE BUREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1 ROUTE 138 CP 254 CP 254, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-02-11
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	176.040000 m
Superficie:	37 240.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	8 800 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	8 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 8 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 893
Numéro matricule:	7260-94-2484-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202831

2. Propriétaire

Nom:	SUCCESSION CAROL BUREAU BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	28.400000 m
Superficie:	604.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	700 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	39, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 511
Numéro matricule:	7260-94-3254-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202445

2. Propriétaire

Nom:	MICHELINE BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	81 AV FRASER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 3A2
Date d'inscription au rôle:	2015-08-06
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	FRANCOIS-CLAUDE COLLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	81 AV FRASER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 3A2
Date d'inscription au rôle:	2015-08-06
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30.780000 m
Superficie:	1 316.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	59.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 800 \$
Valeur du bâtiment:	82 200 \$
Valeur de l'immeuble:	85 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	85 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 85 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	37, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 512
Numéro matricule:	7260-94-5269-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202575

2. Propriétaire

Nom:	CAROL DURAND
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	49 AVE PERE-ARNAUD, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1X1
Date d'inscription au rôle:	2017-09-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	DORA DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	49 AVE PERE-ARNAUD, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1X1
Date d'inscription au rôle:	2017-09-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	13.450000 m
Superficie:	659.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 962
Aire d'étages:	40.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 500 \$
Valeur du bâtiment:	40 900 \$
Valeur de l'immeuble:	42 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	42 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 42 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	35, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 526
Numéro matricule:	7260-94-7780-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202721

2. Propriétaire

Nom:	MARIE-EVE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	115, RUE DU PARC, POINTE-LEBEL (QUÉBEC), G0H 1N0
Date d'inscription au rôle:	2020-05-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	6.710000 m
Superficie:	1 141.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 962
Aire d'étages:	60.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 100 \$
Valeur du bâtiment:	45 600 \$
Valeur de l'immeuble:	47 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	47 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 47 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	33, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 527
Numéro matricule:	7260-95-7038-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202626

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-FRANCOIS BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	33, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-07-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	ISABELLE GIASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	33, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-07-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	82.840000 m
Superficie:	6 159.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 996
Aire d'étages:	126.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	14 000 \$
Valeur du bâtiment:	211 200 \$
Valeur de l'immeuble:	225 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	225 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 225 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	29, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 529, 6 156 519
Numéro matricule:	7260-96-3428-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202541

2. Propriétaire

Nom:	JACINTHE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	29 RUE PRINCIPALE CP 138 CP 138, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	106.680000 m
Superficie:	13 292.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 999
Aire d'étages:	135.4 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	17 100 \$
Valeur du bâtiment:	122 200 \$
Valeur de l'immeuble:	139 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	139 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 139 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 530
Numéro matricule:	7260-96-7497-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202470

2. Propriétaire

Nom:	MOREL OTIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2 AVENUE NICOLAS-GODBOUT, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1Z4
Date d'inscription au rôle:	2019-08-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	52.870000 m
Superficie:	6 865 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	7 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	7 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 7 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7, RUE DU RIVAGE
Numéro de lot:	6 156 531
Numéro matricule:	7260-98-7806-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202722

2. Propriétaire

Nom:	YANNICK BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7, RUE DU RIVAGE CP 47, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-12-10
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	92.550000 m
Superficie:	24 753.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 011
Aire d'étages:	120.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	8 600 \$
Valeur du bâtiment:	147 800 \$
Valeur de l'immeuble:	156 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	156 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 156 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	12, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 465
Numéro matricule:	7261-50-4035-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202697

2. Propriétaire

Nom:	FRANCINE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12 ROUTE 138 CP 71 CP 71, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1994-02-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	51.550000 m
Superficie:	3 317.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 979
Aire d'étages:	95.6 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	4 800 \$
Valeur du bâtiment:	37 700 \$
Valeur de l'immeuble:	42 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	42 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 42 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 475
Numéro matricule:	7261-50-8511-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202702

2. Propriétaire

Nom:	MAURICE CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	MISTASSINI CP 76 CP 76, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.710000 m
Superficie:	517.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	57.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 200 \$
Valeur du bâtiment:	22 600 \$
Valeur de l'immeuble:	23 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 23 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	12, 1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 156 476
Numéro matricule:	7261-60-0333-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202703

2. Propriétaire

Nom:	MANON CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, RUE DES FRENES CP 76, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-07-07
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	19.980000 m
Superficie:	1 671.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 600 \$
Valeur du bâtiment:	3 700 \$
Valeur de l'immeuble:	7 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 7 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	10, 1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 156 477
Numéro matricule:	7261-60-2012-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202441

2. Propriétaire

Nom:	CLAUDELLE LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10, 1 IERE RUE OUEST, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2015-05-02
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.170000 m
Superficie:	680.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 971
Aire d'étages:	74.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	44 500 \$
Valeur de l'immeuble:	46 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	46 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 46 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8, 1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 156 478
Numéro matricule:	7261-60-3834-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202580

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-EMILE VALOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8, 1 IERE RUE OUEST, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2007-07-20
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.510000 m
Superficie:	1 811.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 978
Aire d'étages:	88.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 900 \$
Valeur du bâtiment:	75 000 \$
Valeur de l'immeuble:	78 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	78 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 78 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 899
Numéro matricule:	7261-60-5850-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4860
Dossier n°:	3202832

2. Propriétaire

Nom:	DONALD LOUIS O'BRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.290000 m
Superficie:	489.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 504
Numéro matricule:	7261-60-8254-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202438

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6, ROUTE 138, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-02-27
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30.470000 m
Superficie:	961.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	60 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	84 100 \$
Valeur de l'immeuble:	86 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	86 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 86 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 157 052
Numéro matricule:	7261-60-8405-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202833

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	2 687.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6, 1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 156 479
Numéro matricule:	7261-60-8524-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202704

2. Propriétaire

Nom:	ERIC MANSOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8 RUE PRINCIPALE CP 250 CP 250, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1997-05-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	59.960000 m
Superficie:	1 829.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 972
Aire d'étages:	89.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	4 100 \$
Valeur du bâtiment:	106 100 \$
Valeur de l'immeuble:	110 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	110 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 110 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, ROUTE 138 MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 506
Numéro matricule:	7261-70-0858-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202851

2. Propriétaire

Nom:	BENOIT OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, ROUTE 138 MISTASSINI CP 82, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2011-04-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	21.290000 m
Superficie:	648.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 971
Aire d'étages:	78.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 500 \$
Valeur du bâtiment:	18 000 \$
Valeur de l'immeuble:	19 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 19 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 156 900
Numéro matricule:	7261-70-3310-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202834

2. Propriétaire

Nom:	SUCCESSION CAROL BUREAU BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	765.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 507
Numéro matricule:	7261-70-4132-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202716

2. Propriétaire

Nom:	LUCIEN TOSIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4 RUE DE LA MER CP 42 CP 42, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	18.380000 m
Superficie:	1 544.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	7 500 \$
Valeur de l'immeuble:	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	11 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 11 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 508
Numéro matricule:	7261-70-5565-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202717

2. Propriétaire

Nom:	RICHARD FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, ROUTE 138, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2007-05-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	84.450000 m
Superficie:	2 612.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 967
Aire d'étages:	82.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	4 300 \$
Valeur du bâtiment:	65 800 \$
Valeur de l'immeuble:	70 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	70 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 70 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1, ROUTE 138 MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 535
Numéro matricule:	7261-90-3588-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	4360
Dossier n°:	3202821

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE BUREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1 ROUTE 138 CP 254 CP 254, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2012-07-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	247.720000 m
Superficie:	17 325.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 976
Aire d'étages:	99.5 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	8 500 \$
Valeur du bâtiment:	63 800 \$
Valeur de l'immeuble:	72 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	72 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 06

Valeur imposable de l'immeuble : 72 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 IERE RUE EST
Numéro de lot:	6 157 078
Numéro matricule:	7261-90-3753-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202835

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	3 978.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DE LA CACHE-QUATRE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7272-13-1317-000-0000 (Bail: 901529)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202874

2. Propriétaire

Nom:	DENIS D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	38, AVENUE LOW, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1A8
Date d'inscription au rôle:	2020-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 989
Aire d'étages:	34.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	12 800 \$
Valeur de l'immeuble:	15 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	15 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 15 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7, 1 IERE RUE EST
Numéro de lot:	6 156 533
Numéro matricule:	7360-09-3258-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202536

2. Propriétaire

Nom:	MICHELLE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 EME RUE EST CP 270 CP 270, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2009-12-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	58.680000 m
Superficie:	20 631.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 978
Aire d'étages:	79.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	16 100 \$
Valeur du bâtiment:	108 300 \$
Valeur de l'immeuble:	124 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	124 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 124 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 IERE RUE EST
Numéro de lot:	6 156 534
Numéro matricule:	7361-00-8011-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202723

2. Propriétaire

Nom:	KARINE LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	390 RUE LABRIE, POINTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1M0
Date d'inscription au rôle:	2011-09-08
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	FREDERIC BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	390 RUE LABRIE, POINTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1H0
Date d'inscription au rôle:	2011-09-08
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	55 m
Superficie:	7 477.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	15 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	15 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	15 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 15 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 536, 6 157 106, 6 157 109, 6 157 107, 6 157 108
Numéro matricule:	7361-10-1449-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4861
Dossier n°:	3202542

2. Propriétaire

Nom:	JOEL LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	48 RUE GUENETTE, LEVIS (QUÉBEC), G6V 5N2
Date d'inscription au rôle:	2013-03-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	42.320000 m
Superficie:	7 709.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	56.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	15 600 \$
Valeur du bâtiment:	28 900 \$
Valeur de l'immeuble:	44 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	44 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 44 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	341, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 537
Numéro matricule:	7361-12-1845-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1060
Dossier n°:	3202724

2. Propriétaire

Nom:	ANDRE LAFOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	341, ROUTE 138 CP 6, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	68.630000 m
Superficie:	3 431.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 970
Aire d'étages:	91.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 400 \$
Valeur du bâtiment:	118 300 \$
Valeur de l'immeuble:	120 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	120 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 120 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	361, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 538
Numéro matricule:	7361-54-1035-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1060
Dossier n°:	3202725

2. Propriétaire

Nom:	JIMMY LONG
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	361, ROUTE 138 CP 127, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-05-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 000
Aire d'étages:	107.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 200 \$
Valeur du bâtiment:	146 400 \$
Valeur de l'immeuble:	149 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	149 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 149 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7361-63-0118-000-0000 (Bail: 916251)
Utilisation prédominante:	Camping (excluant le caravanning)
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202630

2. Propriétaire

Nom:	COMITÉ ENVIRONNEMENTAL RÉCRÉO-TOURISTIQUE DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ÉRABLES CP 262 CP 262, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	28 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 800 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7364-62-4125-000-0000 (Bail: 902373)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4995
Dossier n°:	3202875

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-FRANCOIS BEAUDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8 RUE DES PEUPLIERS CP 54 CP 54, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-12-13
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 986
Aire d'étages:	23.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	5 300 \$
Valeur de l'immeuble:	6 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 6 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC CASTONGUAY
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7369-96-2194-000-0000 (Bail: 900165)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202876

2. Propriétaire

Nom:	GERALD POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15 AVE FRONTENAC, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1V7
Date d'inscription au rôle:	2013-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	40.5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	20 300 \$
Valeur de l'immeuble:	22 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	22 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 22 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7371-35-3478-000-0000 (Bail: 901709)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202452

2. Propriétaire

Nom:	EDDY MALTAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	259, CHEMIN PRINCIPAL, POINTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1M0
Date d'inscription au rôle:	2015-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	40.2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	15 100 \$
Valeur de l'immeuble:	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 17 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 539
Numéro matricule:	7461-85-1975-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4862
Dossier n°:	3202726

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	251.970000 m
Superficie:	18 563.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	16 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	16 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	16 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 16 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 16 000 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	16 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUISSEAU A LA PERCHE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7463-25-1959-000-0000 (Bail: 901039)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4995
Dossier n°:	3202878

2. Propriétaire

Nom:	RAYMOND GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4 DES PINS CP 01 CP 01, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 973
Aire d'étages:	30 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	5 700 \$
Valeur de l'immeuble:	8 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 8 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DUMAIS
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7467-20-2634-000-0000 (Bail: 900400)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202879

2. Propriétaire

Nom:	MARIO GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	978 RUE MORAIN, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 2L9
Date d'inscription au rôle:	2008-01-30
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 979
Aire d'étages:	59.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	7 100 \$
Valeur de l'immeuble:	9 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	9 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 9 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1, LAC MOREAU
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7474-72-5472-000-0000 (Bail: 903800)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202617

2. Propriétaire

Nom:	SAVERIO RODA
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2491, 4 EME RUE, SAINTE-SOPHIE (QUÉBEC), J5J 1N9
Date d'inscription au rôle:	2018-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 997
Aire d'étages:	20.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble:	5 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 5 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	VILLAGE
Numéro de lot:	6 156 540
Numéro matricule:	7561-15-3228-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9896
Dossier n°:	3202727

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	1 760.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 541
Numéro matricule:	7561-36-5657-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202728

2. Propriétaire

Nom:	RAYMOND VEILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES CEDRES CP 159, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-12-18
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	51.900000 m
Superficie:	818 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 950
Aire d'étages:	147.1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	58 900 \$
Valeur de l'immeuble:	62 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	62 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 62 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 542
Numéro matricule:	7561-36-9354-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202627

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES TRANSPORTS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	700 BOUL RENE-LEVESQUE EST, 29E ETAGE, QUEBEC (QUEBEC), G1R 5H1
Date d'inscription au rôle:	2019-03-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	32.530000 m
Superficie:	833.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 3 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	3 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 556
Numéro matricule:	7561-46-2212-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9891
Dossier n°:	3202735

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	20 m
Superficie:	1 143.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 543
Numéro matricule:	7561-46-2647-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202522

2. Propriétaire

Nom:	RICHARD LEGARE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	MME MARTINE PAQUET6, RUE DES CEDRES CP 117, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	31.580000 m
Superficie:	1 254.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 910
Aire d'étages:	120.6 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	123 100 \$
Valeur de l'immeuble:	126 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	126 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 126 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 968, 6 156 944, 6 156 859
Numéro matricule:	7561-46-3875-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202836

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	41 768.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 544
Numéro matricule:	7561-46-5243-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202573

2. Propriétaire

Nom:	DIANE GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8, RUE DES CEDRES CP 11, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1984-08-08
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	RAYNALD JOURDAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8, RUE DES CEDRES CP 11, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1984-08-08
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	18.750000 m
Superficie:	789 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 953
Aire d'étages:	115.2 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	90 400 \$
Valeur de l'immeuble:	93 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	93 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 93 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	10, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 545
Numéro matricule:	7561-46-6941-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202729

2. Propriétaire

Nom:	YVAN DERROY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10, RUE DES CEDRES CP 04, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-05-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.790000 m
Superficie:	732.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 946
Aire d'étages:	119.5 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Jumelé
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 300 \$
Valeur du bâtiment:	69 800 \$
Valeur de l'immeuble:	73 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	73 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 73 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	12, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 546
Numéro matricule:	7561-46-8440-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202628

2. Propriétaire

Nom:	CLAIRE BECHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1641, RUE FAFARD, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3J7
Date d'inscription au rôle:	2019-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	ALAIN HAREL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1641, RUE FAFARD, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3J7
Date d'inscription au rôle:	2019-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.180000 m
Superficie:	745.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 946
Aire d'étages:	119.5 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Jumelé
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	64 300 \$
Valeur de l'immeuble:	67 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	67 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 67 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 548
Numéro matricule:	7561-47-2915-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202503

2. Propriétaire

Nom:	ANDRE GILLES MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1, RUE DES CEDRES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	CLERMONT MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12, RUE BEAULIEU, LES ESCOUMINS (QUÉBEC), G0T 1K0
Date d'inscription au rôle:	2020-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	43.540000 m
Superficie:	2 087.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 939
Aire d'étages:	75.1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	47 700 \$
Valeur de l'immeuble:	51 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	51 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 51 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7, RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 551
Numéro matricule:	7561-47-4958-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202732

2. Propriétaire

Nom:	JOCELYNE FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	141 ROUTE RACETTE, ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC), G3A 2R7
Date d'inscription au rôle:	2014-07-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	CLAUDE HARRISON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	141 ROUTE RACETTE, ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QC), G3A 2R7
Date d'inscription au rôle:	2014-07-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	12.410000 m
Superficie:	1 381.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 950
Aire d'étages:	120.2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	50 700 \$
Valeur de l'immeuble:	54 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	54 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 54 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 975
Numéro matricule:	7561-47-6075-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202837

2. Propriétaire

Nom:	SUCCESSION VALMONT DEROY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 RUE DES SAULES, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	12.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 549
Numéro matricule:	7561-47-6111-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202527

2. Propriétaire

Nom:	YOHANN LABOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES CEDRES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-08-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MYRIAM PERUSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES CEDRES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-08-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	27.420000 m
Superficie:	1 211 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 940
Aire d'étages:	132.2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	78 900 \$
Valeur de l'immeuble:	82 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	82 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 82 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 552
Numéro matricule:	7561-47-6390-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202733

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	29.020000 m
Superficie:	107.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5, RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 553
Numéro matricule:	7561-47-8765-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202506

2. Propriétaire

Nom:	SEBASTIEN BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5, RUE DES SAULES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-11-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	38.240000 m
Superficie:	645.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 941
Aire d'étages:	108 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 900 \$
Valeur du bâtiment:	63 900 \$
Valeur de l'immeuble:	66 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	66 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 66 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	14, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 547
Numéro matricule:	7561-56-0538-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202730

2. Propriétaire

Nom:	CLAIRE DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	14, RUE DES CEDRES CP 53, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2008-07-18
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	21.600000 m
Superficie:	1 359.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 970
Aire d'étages:	114.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	110 700 \$
Valeur de l'immeuble:	114 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	114 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 114 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	16, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 555
Numéro matricule:	7561-56-3643-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202734

2. Propriétaire

Nom:	REJEANNE COUTU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	16, RUE DES CEDRES CP 104, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1989-05-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	42 m
Superficie:	1 644.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 925
Aire d'étages:	222.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	82 300 \$
Valeur de l'immeuble:	85 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	85 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 85 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 561
Numéro matricule:	7561-56-6793-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202442

2. Propriétaire

Nom:	RICHARD BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 RUE DES CEDRES CP 78 CP 78, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2015-06-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	28.110000 m
Superficie:	650.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 988
Aire d'étages:	82.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	43 800 \$
Valeur de l'immeuble:	47 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	47 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Non résidentielle classe 06
--	-----------------------------

Valeur imposable de l'immeuble : 47 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	18, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 557
Numéro matricule:	7561-56-7246-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202596

2. Propriétaire

Nom:	GEORGES BANVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	18 RUE DES CEDRES CP 65 CP 65, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	32.160000 m
Superficie:	956.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 946
Aire d'étages:	154.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	71 800 \$
Valeur de l'immeuble:	75 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	75 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 75 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	9, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 564
Numéro matricule:	7561-56-9693-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202668

2. Propriétaire

Nom:	ANDRE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	9, RUE DES CEDRES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2005-11-07
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	31.370000 m
Superficie:	908.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 930
Aire d'étages:	119.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	66 000 \$
Valeur de l'immeuble:	69 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	69 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 69 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 550
Numéro matricule:	7561-57-0419-000-0000
Utilisation prédominante:	École élémentaire
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202731

2. Propriétaire

Nom:	COMMISSION SCOLAIRE DE L ESTUAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	620 RUE JALBERT, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 0B8
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	56.830000 m
Superficie:	4 304.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	13 000 \$
Valeur du bâtiment:	404 200 \$
Valeur de l'immeuble:	417 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	417 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 417 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 417 200 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	404 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	417 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3, RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 554
Numéro matricule:	7561-57-1473-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202672

2. Propriétaire

Nom:	ISABELLE BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3 RUE DES SAULES CP 116 CP 116, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	31.650000 m
Superficie:	854.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 958
Aire d'étages:	112.5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	82 600 \$
Valeur de l'immeuble:	86 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	86 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 86 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 969
Numéro matricule:	7561-57-1690-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202738

2. Propriétaire

Nom:	MIN ENERGIE ET RESSOURCES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	5700, AVENUE 4 IEME OUEST, QUÉBEC (QUÉBEC), G1H 6R1
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	22.800000 m
Superficie:	68.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 300 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 639
Numéro matricule:	7561-57-4066-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202838

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	4 001.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 559
Numéro matricule:	7561-57-6036-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202595

2. Propriétaire

Nom:	HUGO COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	21, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2011-11-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	17.990000 m
Superficie:	333.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 930
Aire d'étages:	83.3 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 500 \$
Valeur du bâtiment:	67 500 \$
Valeur de l'immeuble:	69 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	69 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 69 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6, RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 566
Numéro matricule:	7561-57-6066-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202525

2. Propriétaire

Nom:	JUDITH ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6, RUE DES SAULES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-07-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	35.930000 m
Superficie:	874.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 950
Aire d'étages:	133.1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	43 300 \$
Valeur de l'immeuble:	46 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	46 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 46 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 560
Numéro matricule:	7561-57-6316-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202665

2. Propriétaire

Nom:	MOREL DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES SAULES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2019-07-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	22.320000 m
Superficie:	469.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 961
Aire d'étages:	127 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 100 \$
Valeur du bâtiment:	73 400 \$
Valeur de l'immeuble:	75 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	75 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 75 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5, RUE DES CORMIERS
Numéro de lot:	6 156 562
Numéro matricule:	7561-57-8444-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202657

2. Propriétaire

Nom:	PASCAL PITRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5, RUE DES CORMIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-06-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30.480000 m
Superficie:	983.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 932
Aire d'étages:	138.9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	69 100 \$
Valeur de l'immeuble:	72 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	72 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 72 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7, RUE DES CORMIERS
Numéro de lot:	6 156 567
Numéro matricule:	7561-57-8479-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202655

2. Propriétaire

Nom:	CATHY DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 RUE DES CORMIERS CP 134 CP 134, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2019-03-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	SYLVAIN CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 RUE DES CORMIERS CP 134 CP 134, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	32.860000 m
Superficie:	821.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	102.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	78 600 \$
Valeur de l'immeuble:	82 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	82 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 82 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3, RUE DES CORMIERS
Numéro de lot:	6 156 563
Numéro matricule:	7561-57-9018-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202737

2. Propriétaire

Nom:	LINE LABRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES CORMIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-05-18
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	CAROL HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES CORMIERS CP 143, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1992-04-06
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.840000 m
Superficie:	717.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 931
Aire d'étages:	73.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 000 \$
Valeur du bâtiment:	49 900 \$
Valeur de l'immeuble:	52 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	52 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 52 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	12, RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 568
Numéro matricule:	7561-58-2150-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202740

2. Propriétaire

Nom:	JOHANNE GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12 RUE DES SAULES CP 123 CP 123, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1994-09-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	25.330000 m
Superficie:	1 574.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 995
Aire d'étages:	128.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	95 700 \$
Valeur de l'immeuble:	99 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	99 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 99 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	10, RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 565
Numéro matricule:	7561-58-4027-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202739

2. Propriétaire

Nom:	LUCIEN LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10, RUE DES SAULES CP 05, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1990-12-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	29.540000 m
Superficie:	1 063 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 954
Aire d'étages:	139.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	67 800 \$
Valeur de l'immeuble:	71 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	71 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 71 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 569, 12-P
Numéro matricule:	7561-58-5352-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202823

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	625 BOUL LAFLECHE LOCAL RC-702, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1C5
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	56.250000 m
Superficie:	9 753.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 700 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 3 700 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	3 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 157 064, 6 157 065
Numéro matricule:	7561-65-6498-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202736

2. Propriétaire

Nom:	MIN ENERGIE ET RESSOURCES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	5700, AVENUE 4 IEME OUEST, QUÉBEC (QUÉBEC), G1H 6R1
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	27.750000 m
Superficie:	2 320.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 1 200 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	1 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	20, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 558
Numéro matricule:	7561-66-0145-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202632

2. Propriétaire

Nom:	ANNIE HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2061 MONTEE DES LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC), J0K 1X0
Date d'inscription au rôle:	2018-05-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MOURAD GHANOUCI
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2061 MONTEE DES LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY (QUEBEC), J0K 1X0
Date d'inscription au rôle:	2018-05-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.590000 m
Superficie:	775.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 940
Aire d'étages:	143.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	61 700 \$
Valeur de l'immeuble:	65 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	65 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 65 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	22, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 570
Numéro matricule:	7561-66-6031-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202741

2. Propriétaire

Nom:	LUC LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	22, RUE DES CEDRES CP 9, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2006-05-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	83.560000 m
Superficie:	4 002.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 945
Aire d'étages:	156.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	106 600 \$
Valeur de l'immeuble:	110 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	110 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 110 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 971
Numéro matricule:	7561-67-3771-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202839

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	5 500.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES CORMIERS
Numéro de lot:	6 156 571
Numéro matricule:	7561-67-4125-000-0000 (Bail: 918008)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202742

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2005-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	126.870000 m
Superficie:	4 560.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 3 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	3 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3, RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 572
Numéro matricule:	7561-67-6127-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202743

2. Propriétaire

Nom:	JOHN DAVID (DIT JOHNNY) HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES TREMBLES CP 73, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-06-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MIREILLE BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES TREMBLES CP 73, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1989-06-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	53.370000 m
Superficie:	1 008.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 969
Aire d'étages:	86 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	66 300 \$
Valeur de l'immeuble:	69 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	69 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 69 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8, RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 574
Numéro matricule:	7561-67-6784-000-0000
Utilisation prédominante:	Usine de traitement des eaux
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202512

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-06-27
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	71.560000 m
Superficie:	1 990 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 015
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	270 000 \$
Valeur de l'immeuble:	273 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	273 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 273 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 273 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	270 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	273 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	10, RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 579
Numéro matricule:	7561-68-3770-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202459

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2014-10-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	94.520000 m
Superficie:	2 928.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 3 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	3 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 573
Numéro matricule:	7561-68-6138-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202744

2. Propriétaire

Nom:	CLEMENT MURRAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6, RUE DES PEUPLIERS CP 84, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	20.250000 m
Superficie:	1 001.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 932
Aire d'étages:	120.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	70 400 \$
Valeur de l'immeuble:	73 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	73 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 73 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 580
Numéro matricule:	7561-68-7270-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202633

2. Propriétaire

Nom:	MAXIME SERVANT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-05-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.820000 m
Superficie:	977.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 952
Aire d'étages:	112 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	63 100 \$
Valeur de l'immeuble:	66 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	66 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 66 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 575
Numéro matricule:	7561-68-7311-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202670

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-FRANCOIS BEAUDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8 RUE DES PEUPLIERS CP 54 CP 54, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-10-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.200000 m
Superficie:	984.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 979
Aire d'étages:	85.1 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	49 400 \$
Valeur de l'immeuble:	52 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	52 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 52 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 582
Numéro matricule:	7561-76-5189-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202660

2. Propriétaire

Nom:	FABRIQUE DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	9 RUE DES ERABLES CP 29 CP 29, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	49.360000 m
Superficie:	1 904.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 3 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (compensable)	3 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 585
Numéro matricule:	7561-76-9885-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202475

2. Propriétaire

Nom:	LISE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-02-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.300000 m
Superficie:	1 002.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 946
Aire d'étages:	125.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	19 100 \$
Valeur de l'immeuble:	22 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	22 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 22 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	10, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 576
Numéro matricule:	7561-77-0297-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202458

2. Propriétaire

Nom:	GEORGES HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	SUCC BUREAU CHEF CP 292 CP 292, MATANE (QUEBEC), G4W 3N2
Date d'inscription au rôle:	1997-09-05
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	28.010000 m
Superficie:	650 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 972
Aire d'étages:	98.7 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 000 \$
Valeur du bâtiment:	59 300 \$
Valeur de l'immeuble:	62 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	62 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 62 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 577
Numéro matricule:	7561-77-0853-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202537

2. Propriétaire

Nom:	BILLY HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, RUE DES TREMBLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2012-03-06
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	39.060000 m
Superficie:	2 250.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 950
Aire d'étages:	177.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	6 600 \$
Valeur du bâtiment:	87 300 \$
Valeur de l'immeuble:	93 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	93 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 93 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 581
Numéro matricule:	7561-77-2112-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202566

2. Propriétaire

Nom:	CLERMONT MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12, RUE BEAULIEU, LES ESCOUMINS (QUÉBEC), G0T 1K0
Date d'inscription au rôle:	2020-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	ALAIN MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES TREMBLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	43.460000 m
Superficie:	1 454.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 942
Aire d'étages:	113.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	89 300 \$
Valeur de l'immeuble:	92 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	92 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 92 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	12, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 587
Numéro matricule:	7561-77-3282-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202748

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12, RUE DES PEUPLIERS CP 111, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2012-08-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41.640000 m
Superficie:	954.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 935
Aire d'étages:	100.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	77 200 \$
Valeur de l'immeuble:	80 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	80 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 80 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3, RUE DES MELEZES
Numéro de lot:	6 156 583
Numéro matricule:	7561-77-5627-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202746

2. Propriétaire

Nom:	JEAN BLAINEY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3 RUE DES MELEZES CP 32 CP 32, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	16.040000 m
Superficie:	962.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	117.2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	69 000 \$
Valeur de l'immeuble:	72 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	72 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 72 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	14, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 590
Numéro matricule:	7561-77-6057-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202751

2. Propriétaire

Nom:	WILBROD HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	14, RUE DES PEUPLIERS CP 85, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	34.140000 m
Superficie:	1 519.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 932
Aire d'étages:	110.5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	60 100 \$
Valeur de l'immeuble:	63 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	63 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 63 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 157 008
Numéro matricule:	7561-77-8779-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202840

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	6 621.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5, RUE DES MELEZES
Numéro de lot:	6 156 584
Numéro matricule:	7561-77-8942-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202747

2. Propriétaire

Nom:	HÉLÈNE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5, RUE DES MELEZES CP 125, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1994-07-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	39.010000 m
Superficie:	892.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 934
Aire d'étages:	133.1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	104 000 \$
Valeur de l'immeuble:	107 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	107 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 107 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 578
Numéro matricule:	7561-78-0840-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202745

2. Propriétaire

Nom:	ROGER LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5, RUE DES PEUPLIERS CP 137, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.650000 m
Superficie:	663.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 983
Aire d'étages:	97.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 000 \$
Valeur du bâtiment:	83 400 \$
Valeur de l'immeuble:	86 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	86 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 86 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 586
Numéro matricule:	7561-78-3030-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202640

2. Propriétaire

Nom:	REGIS MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-04-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	SANDY MURRAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-04-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	28.690000 m
Superficie:	747.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 971
Aire d'étages:	109.8 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	70 300 \$
Valeur de l'immeuble:	73 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	73 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 73 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	9, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 588
Numéro matricule:	7561-78-5413-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202749

2. Propriétaire

Nom:	JEANNETTE GRENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	9, RUE DES PEUPLIERS CP 133, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-06-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	SERGE BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	9, RUE DES PEUPLIERS CP 133, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-06-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30.570000 m
Superficie:	735 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 974
Aire d'étages:	91.9 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	41 200 \$
Valeur de l'immeuble:	44 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	44 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 44 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	11, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 589
Numéro matricule:	7561-78-5639-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202750

2. Propriétaire

Nom:	LINDA BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	11, RUE DES PEUPLIERS CP 02, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1990-04-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	STEVEN HARRISON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	11, RUE DES PEUPLIERS CP 02, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1990-04-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	27.190000 m
Superficie:	828.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 958
Aire d'étages:	134.4 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	75 800 \$
Valeur de l'immeuble:	79 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	79 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 79 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	13, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 591
Numéro matricule:	7561-78-9507-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202752

2. Propriétaire

Nom:	HUGUETTE LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	13, RUE DES PEUPLIERS CP 108, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-03-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	20.270000 m
Superficie:	1 034.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 978
Aire d'étages:	84.6 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	45 600 \$
Valeur de l'immeuble:	49 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	49 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 49 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 593
Numéro matricule:	7561-86-2485-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202651

2. Propriétaire

Nom:	JEANNE-AIME BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	57 AV DONALD SMITH, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 2E1
Date d'inscription au rôle:	1987-01-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41.210000 m
Superficie:	1 091.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 947
Aire d'étages:	160.2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	54 000 \$
Valeur de l'immeuble:	57 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	57 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 57 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	11, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 596
Numéro matricule:	7561-86-6650-000-0000
Utilisation prédominante:	Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202565

2. Propriétaire

Nom:	GESTION EVS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	A/S STANLEY DESLOGES247, RUE MAIN, DUDSWELL (QUÉBEC), J0B 1G0
Date d'inscription au rôle:	2021-03-23
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50.610000 m
Superficie:	776.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 955
Aire d'étages:	180.6 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	76 900 \$
Valeur de l'immeuble:	80 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	80 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Non résidentielle classe 10
--	-----------------------------

Valeur imposable de l'immeuble : 80 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 598
Numéro matricule:	7561-86-8597-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202501

2. Propriétaire

Nom:	YVON HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-01-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	78.640000 m
Superficie:	1 924.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 950
Aire d'étages:	109.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	72 200 \$
Valeur de l'immeuble:	75 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	75 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 75 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	13, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 599
Numéro matricule:	7561-86-9646-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202656

2. Propriétaire

Nom:	CATHY DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 RUE DES CORMIERS CP 134 CP 134, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2019-03-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	SYLVAIN CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 RUE DES CORMIERS CP 134 CP 134, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2019-03-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	21.090000 m
Superficie:	629.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 942
Aire d'étages:	119.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 900 \$
Valeur du bâtiment:	87 700 \$
Valeur de l'immeuble:	90 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	90 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 90 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, RUE DES MELEZES
Numéro de lot:	6 156 592
Numéro matricule:	7561-87-1725-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202502

2. Propriétaire

Nom:	JOHANNE COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES MELEZES CP 135, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-06-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	DOUGLAS OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES MELEZES CP 135, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-06-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	47.300000 m
Superficie:	853.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 936
Aire d'étages:	173.1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	84 000 \$
Valeur de l'immeuble:	87 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	87 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 87 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 602
Numéro matricule:	7561-87-2189-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202756

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	625 BOUL LAFLECHE LOCAL RC-702, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1C5
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	16.880000 m
Superficie:	806.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 1 200 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	1 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	21 A, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 604
Numéro matricule:	7561-87-3373-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202757

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	21 A, RUE DES PEUPLIERS CP 81, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	32.810000 m
Superficie:	767.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 978
Aire d'étages:	102.7 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	52 200 \$
Valeur de l'immeuble:	55 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	55 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 55 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	16, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 594
Numéro matricule:	7561-87-4511-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202753

2. Propriétaire

Nom:	RENAUD GOUPIL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	16, RUE DES PEUPLIERS CP 115, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-04-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	LISE GRENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	16, RUE DES PEUPLIERS CP 115, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-04-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	5.030000 m
Superficie:	1 159 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 925
Aire d'étages:	128 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	55 100 \$
Valeur de l'immeuble:	58 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	58 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 58 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	18, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 595
Numéro matricule:	7561-87-4534-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202653

2. Propriétaire

Nom:	ERIC FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	18, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-01-23
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	28.010000 m
Superficie:	560.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 954
Aire d'étages:	121.9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 500 \$
Valeur du bâtiment:	55 900 \$
Valeur de l'immeuble:	58 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	58 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 58 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	21, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 606
Numéro matricule:	7561-87-6073-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202440

2. Propriétaire

Nom:	HUGO COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	21, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2015-08-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MARIE-CHRISTINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	21, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2015-08-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.660000 m
Superficie:	1 027.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 936
Aire d'étages:	146.2 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	99 400 \$
Valeur de l'immeuble:	102 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	102 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 102 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	20, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 597
Numéro matricule:	7561-87-7425-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202634

2. Propriétaire

Nom:	NATHALIE DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	20, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-06-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.130000 m
Superficie:	1 010.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 938
Aire d'étages:	113.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	85 400 \$
Valeur de l'immeuble:	88 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	88 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 88 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 608, 6 157 023
Numéro matricule:	7561-87-8992-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202676

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	625 BOUL LAFLECHE LOCAL RC-702, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1C5
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	61.430000 m
Superficie:	1 916.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 3 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	3 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	15, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 603
Numéro matricule:	7561-88-1716-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202556

2. Propriétaire

Nom:	ANNE-MARIE BOURASSA
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2017-08-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.380000 m
Superficie:	816.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 958
Aire d'étages:	102.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	52 800 \$
Valeur de l'immeuble:	56 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	56 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 56 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	17, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 605
Numéro matricule:	7561-88-4214-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202644

2. Propriétaire

Nom:	NANCY OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, RUE DES PEUPLIERS CP 87, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1991-11-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JEAN-PIERRE DURETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, RUE DES PEUPLIERS CP 87, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1991-11-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.080000 m
Superficie:	843.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 948
Aire d'étages:	139.9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	66 100 \$
Valeur de l'immeuble:	69 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	69 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 69 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	19, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 607
Numéro matricule:	7561-88-6513-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202758

2. Propriétaire

Nom:	GILBERT GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	19, RUE DES PEUPLIERS CP 21, FRANQUELIN (QUÉBEC)
Date d'inscription au rôle:	2007-10-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	22.860000 m
Superficie:	848.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 953
Aire d'étages:	89.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	53 400 \$
Valeur de l'immeuble:	56 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	56 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 56 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 157 068, 6 156 601
Numéro matricule:	7561-96-1268-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202755

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	55.700000 m
Superficie:	275.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 615
Numéro matricule:	7561-96-2454-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202498

2. Propriétaire

Nom:	BERTIN LEBOUTHILIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	182 LEGARDEUR, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1G3
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	33.710000 m
Superficie:	1 020.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 945
Aire d'étages:	150.5 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	74 600 \$
Valeur de l'immeuble:	78 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	78 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 78 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 15, RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 610
Numéro matricule: 7561-96-2832-000-0000
Utilisation prédominante: Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage: 5000
Dossier n°: 3202760

2. Propriétaire

Nom: LINDA JOMPHE-LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 182 LEGARDEUR, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1E9
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 36.800000 m
Superficie: 714.90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017-07-01
Valeur du terrain: 3 400 \$
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: 3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	17, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 611
Numéro matricule:	7561-96-5324-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202558

2. Propriétaire

Nom:	GERARD LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, RUE DES CEDRES CP 263, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-09-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.570000 m
Superficie:	623.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 948
Aire d'étages:	138.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 900 \$
Valeur du bâtiment:	60 000 \$
Valeur de l'immeuble:	62 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	62 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 62 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 617
Numéro matricule:	7561-96-6273-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202593

2. Propriétaire

Nom:	REJEAN CHASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, RUE DES ERABLES CP 56, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2008-08-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	49.590000 m
Superficie:	1 318.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 950
Aire d'étages:	80.4 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	76 500 \$
Valeur de l'immeuble:	79 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	79 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 79 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, RUE DES FRENES
Numéro de lot:	6 156 612
Numéro matricule:	7561-96-6744-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202761

2. Propriétaire

Nom:	ALAIN DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES FRENES CP 41, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2007-11-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	12.820000 m
Superficie:	814.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 954
Aire d'étages:	126.5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	80 000 \$
Valeur de l'immeuble:	83 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	83 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 83 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	19, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 613
Numéro matricule:	7561-96-7718-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202762

2. Propriétaire

Nom:	CLEMENT GIASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	19, RUE DES CEDRES CP 95, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1986-07-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	27.430000 m
Superficie:	672.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 935
Aire d'étages:	142.1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 100 \$
Valeur du bâtiment:	68 600 \$
Valeur de l'immeuble:	71 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	71 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 71 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	22, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 600
Numéro matricule:	7561-97-0340-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202754

2. Propriétaire

Nom:	BELINDA LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	22 RUE DES PEUPLIERS CP 91 CP 91, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-09-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	25.090000 m
Superficie:	956.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 935
Aire d'étages:	103.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	48 700 \$
Valeur de l'immeuble:	52 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	52 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 52 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	24, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 620
Numéro matricule:	7561-97-2563-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202764

2. Propriétaire

Nom:	MIN ENERGIE ET RESSOURCES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	5700, AVENUE 4 IEME OUEST, QUÉBEC (QUÉBEC), G1H 6R1
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	23.230000 m
Superficie:	673.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 700 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 2 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 2 700 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	2 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	9, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 616
Numéro matricule:	7561-97-3927-000-0000
Utilisation prédominante:	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202763

2. Propriétaire

Nom:	FABRIQUE DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	9 RUE DES ERABLES CP 29 CP 29, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	51.400000 m
Superficie:	2 701.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 937
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	126 900 \$
Valeur de l'immeuble:	130 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	130 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 130 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 130 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	126 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (compensable)	130 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	26, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 621
Numéro matricule:	7561-97-4086-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202765

2. Propriétaire

Nom:	JERRY YOCKELL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	26, RUE DES PEUPLIERS CP 83, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-05-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.030000 m
Superficie:	1 017.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 925
Aire d'étages:	197.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	74 300 \$
Valeur de l'immeuble:	77 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	77 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 77 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, RUE DES PINS
Numéro de lot:	6 156 623
Numéro matricule:	7561-97-7165-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202767

2. Propriétaire

Nom:	RAYMOND GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, RUE DES PINS CP 01, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	8.140000 m
Superficie:	1 719.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 940
Aire d'étages:	110.9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	68 500 \$
Valeur de l'immeuble:	71 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	71 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 71 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, RUE DES PINS
Numéro de lot:	6 156 618
Numéro matricule:	7561-97-8527-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202669

2. Propriétaire

Nom:	PAUL HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES PINS CP 57, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	25.210000 m
Superficie:	675.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	115.1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 100 \$
Valeur du bâtiment:	74 700 \$
Valeur de l'immeuble:	77 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	77 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 77 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	23, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 609
Numéro matricule:	7561-98-0816-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202759

2. Propriétaire

Nom:	ROLAND GOUPIL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	23, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2007-08-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	28.810000 m
Superficie:	703.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 944
Aire d'étages:	112.9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 200 \$
Valeur du bâtiment:	49 900 \$
Valeur de l'immeuble:	53 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	53 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 53 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	25, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 625
Numéro matricule:	7561-98-1064-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202675

2. Propriétaire

Nom:	SANDRA GRENIER CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	25, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2011-03-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	BRYAN THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	25, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2011-03-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	48.980000 m
Superficie:	1 794.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 961
Aire d'étages:	140.1 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	82 500 \$
Valeur de l'immeuble:	85 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	85 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 85 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	28, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 622
Numéro matricule:	7561-98-5014-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202766

2. Propriétaire

Nom:	MARTIN HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	28 RUE DES PEUPLIERS CP 93 CP 93, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2012-11-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.680000 m
Superficie:	1 050.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 925
Aire d'étages:	132.4 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	64 400 \$
Valeur de l'immeuble:	67 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	67 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 67 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	27, RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 626
Numéro matricule:	7561-98-5264-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202671

2. Propriétaire

Nom:	LINDA LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	27 RUE DES PEUPLIERS CP 131 CP 131, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1997-08-20
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	35.600000 m
Superficie:	1 492.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 951
Aire d'étages:	114.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	78 600 \$
Valeur de l'immeuble:	82 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	82 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 82 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 627
Numéro matricule:	7561-98-9264-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202769

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	34.860000 m
Superficie:	1 847.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 3 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	3 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5, RUE DES BOULEAUX
Numéro de lot:	6 156 624
Numéro matricule:	7561-98-9303-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202768

2. Propriétaire

Nom:	YAN LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5, RUE DES BOULEAUX, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2011-04-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	76.660000 m
Superficie:	1 990.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 974
Aire d'étages:	133.7 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	64 600 \$
Valeur de l'immeuble:	68 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	68 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 68 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC MAHER
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7566-47-3840-000-0000 (Bail: 901069)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202888

2. Propriétaire

Nom:	JAMES PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15 RUE DE L'AIL-DES-BOIS, LEVIS (QUÉBEC), G6Z 7X3
Date d'inscription au rôle:	2015-05-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 961
Aire d'étages:	24.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	3 700 \$
Valeur de l'immeuble:	6 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 6 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC LESSARD
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7570-73-2216-000-0000 (Bail: 902970)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202889

2. Propriétaire

Nom:	GERALD POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15 AVE FRONTENAC, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1V7
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	1 100 \$
Valeur de l'immeuble:	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7575-33-2727-000-0000 (Bail: 901037)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4994
Dossier n°:	3202890

2. Propriétaire

Nom:	FRANCOIS LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	342 RUE PIE XII, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1S2
Date d'inscription au rôle:	2014-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 988
Aire d'étages:	44.7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	11 400 \$
Valeur de l'immeuble:	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 13 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	21, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 614
Numéro matricule:	7661-06-0014-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202500

2. Propriétaire

Nom:	REMI BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	MME SYLVAIN JOURDAIN21, RUE DES CEDRES CP 112, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1983-10-24
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.380000 m
Superficie:	628 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 944
Aire d'étages:	216.5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 900 \$
Valeur du bâtiment:	85 100 \$
Valeur de l'immeuble:	88 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	88 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 88 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, RUE DES FRENES
Numéro de lot:	6 156 619
Numéro matricule:	7661-06-0653-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202523

2. Propriétaire

Nom:	MANON CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, RUE DES FRENES CP 76, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1990-05-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	16.980000 m
Superficie:	1 404 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	43 000 \$
Valeur de l'immeuble:	46 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	46 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 46 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	23, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 628
Numéro matricule:	7661-06-1714-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202770

2. Propriétaire

Nom:	BENOIT COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	25, RUE DES CEDRES CP 136, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1989-04-20
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	13.240000 m
Superficie:	520.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 937
Aire d'étages:	100.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Jumelé
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 400 \$
Valeur du bâtiment:	66 600 \$
Valeur de l'immeuble:	69 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	69 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 69 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 631
Numéro matricule:	7661-06-1889-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202677

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6, RUE DES ERABLES CP 15, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1978-04-07
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	46.220000 m
Superficie:	1 675.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 964
Aire d'étages:	106.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	76 700 \$
Valeur de l'immeuble:	80 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	80 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 80 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	25, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 157 093
Numéro matricule:	7661-06-2913-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202456

2. Propriétaire

Nom:	BENOIT COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	25, RUE DES CEDRES CP 136, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2015-12-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JOHANNE VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	25, RUE DES CEDRES CP 136, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2015-12-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	12.090000 m
Superficie:	445.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 937
Aire d'étages:	100.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Jumelé
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 000 \$
Valeur du bâtiment:	57 900 \$
Valeur de l'immeuble:	59 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	59 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 59 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1, RUE DES LILAS
Numéro de lot:	6 156 633
Numéro matricule:	7661-06-3149-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202771

2. Propriétaire

Nom:	RENEE VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1, RUE DES LILAS CP 144, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2007-08-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	9.170000 m
Superficie:	671.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 943
Aire d'étages:	124.1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 100 \$
Valeur du bâtiment:	77 200 \$
Valeur de l'immeuble:	80 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	80 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 80 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	27, RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 630
Numéro matricule:	7661-06-6524-000-0000
Utilisation prédominante:	Auberge ou gîte touristique
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3202478

2. Propriétaire

Nom:	LOUISE HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	27, RUE DES CEDRES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2007-09-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41.150000 m
Superficie:	4 609.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 930
Aire d'étages:	582.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	89 600 \$
Valeur de l'immeuble:	93 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	93 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Non résidentielle classe 10
--	-----------------------------

Valeur imposable de l'immeuble : 93 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1, RUE DES BOULEAUX
Numéro de lot:	6 156 636
Numéro matricule:	7661-07-0963-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres services de télécommunications
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202773

2. Propriétaire

Nom:	TELUS COMMUNICATIONS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	A/S DAVE MC NEIL 160 RUE DES NEGOCIANTS ETAGE ROC 10, RIMOUSKI (QUEBEC), G5L 7E4
Date d'inscription au rôle:	2004-06-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	39.150000 m
Superficie:	1 617.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 970
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Non résidentielle classe 10
--	-----------------------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	11, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 632
Numéro matricule:	7661-07-1936-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202519

2. Propriétaire

Nom:	REGINALD PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	11, RUE DES ERABLES CP 64, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41.420000 m
Superficie:	744.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 967
Aire d'étages:	93.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	74 700 \$
Valeur de l'immeuble:	78 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	78 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 78 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, RUE DES BOULEAUX
Numéro de lot:	6 157 214
Numéro matricule:	7661-07-4599-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202774

2. Propriétaire

Nom:	MELANIE BABIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES BOULEAUX CP 25, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-11-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JACQUES VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES BOULEAUX CP 25, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-11-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	37.800000 m
Superficie:	811.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 937
Aire d'étages:	98.3 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Jumelé
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	53 400 \$
Valeur de l'immeuble:	56 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	56 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 56 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	13 A, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 638
Numéro matricule:	7661-07-6163-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202497

2. Propriétaire

Nom:	RENEE DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	13 A, RUE DES ERABLES CP 98, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-10-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MARIO MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	13 A, RUE DES ERABLES CP 98, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2011-01-10
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	25.910000 m
Superficie:	1 052.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 990
Aire d'étages:	102.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	86 000 \$
Valeur de l'immeuble:	89 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	89 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 89 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 634
Numéro matricule:	7661-07-7005-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202559

2. Propriétaire

Nom:	JASON PILOTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8, RUE DES ERABLES CP 35, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2009-06-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	19.070000 m
Superficie:	899.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 962
Aire d'étages:	89.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	76 900 \$
Valeur de l'immeuble:	80 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	80 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 80 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 157 009, 6 156 842
Numéro matricule:	7661-07-7536-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202841

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	11 941.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	13 B, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 640
Numéro matricule:	7661-07-8474-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202643

2. Propriétaire

Nom:	CLAUDE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	13 B, RUE DES ERABLES CP 101, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2014-05-08
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	DENISE GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	13 B, RUE DES ERABLES CP 101, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-07-23
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	20.420000 m
Superficie:	1 027.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 964
Aire d'étages:	78.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	88 100 \$
Valeur de l'immeuble:	91 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	91 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 91 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	10, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 635
Numéro matricule:	7661-07-9511-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202772

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10, RUE DES ERABLES CP 61, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1986-12-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MARIETTE HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10, RUE DES ERABLES CP 61, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1986-12-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	25.100000 m
Superficie:	1 075.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 967
Aire d'étages:	66.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	73 200 \$
Valeur de l'immeuble:	76 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	76 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 76 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES BOULEAUX
Numéro de lot:	6 156 843
Numéro matricule:	7661-08-0527-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202842

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	5 849.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, RUE DES BOULEAUX
Numéro de lot:	6 156 637
Numéro matricule:	7661-08-7213-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202775

2. Propriétaire

Nom:	JACQUES VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2 RUE DES BOULEAUX CP 25 CP 25, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-11-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MELANIE BABIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2 RUE DES BOULEAUX CP 25 CP 25, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-11-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	9.730000 m
Superficie:	1 306.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 937
Aire d'étages:	98.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Jumelé
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	60 900 \$
Valeur de l'immeuble:	64 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	64 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 64 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, RUE DES LILAS
Numéro de lot:	6 156 643
Numéro matricule:	7661-16-1958-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202564

2. Propriétaire

Nom:	LYNDA TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1211 RUE DES AIGLES, SHERBROOKE (QUÉBEC), J1R 0M6
Date d'inscription au rôle:	2017-10-18
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	14.070000 m
Superficie:	5 207.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 925
Aire d'étages:	178.2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 600 \$
Valeur du bâtiment:	90 100 \$
Valeur de l'immeuble:	93 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	93 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 93 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	15, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 642
Numéro matricule:	7661-17-1074-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202777

2. Propriétaire

Nom:	THERESE HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15, RUE DES ERABLES CP 255, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30.600000 m
Superficie:	928 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 925
Aire d'étages:	124.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	71 900 \$
Valeur de l'immeuble:	75 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	75 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 75 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	12, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 644
Numéro matricule:	7661-17-2121-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202526

2. Propriétaire

Nom:	MARTIN LANGLOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12, RUE DES ERABLES CP 76, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1993-08-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MANON CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12, RUE DES ERABLES CP 76, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1993-08-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24.380000 m
Superficie:	965.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 995
Aire d'étages:	117.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	113 900 \$
Valeur de l'immeuble:	117 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	117 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 117 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	19 - 21, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 647
Numéro matricule:	7661-17-3781-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202780

2. Propriétaire

Nom:	DAVE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	151 RUE POULIN, ST-ALPHONSE GRANBY (QUEBEC), J0E 2A0
Date d'inscription au rôle:	2010-06-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.640000 m
Superficie:	679.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 945
Aire d'étages:	71.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 200 \$
Valeur du bâtiment:	47 600 \$
Valeur de l'immeuble:	49 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	49 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 49 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	14, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 645
Numéro matricule:	7661-17-5819-000-0000
Utilisation prédominante:	Centre récréatif en général
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202778

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	75.090000 m
Superficie:	4 853.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	604.8 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 600 \$
Valeur du bâtiment:	1 122 500 \$
Valeur de l'immeuble:	1 126 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 126 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 126 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 1 126 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 122 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	1 126 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	23, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 650
Numéro matricule:	7661-17-6990-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202460

2. Propriétaire

Nom:	GEORGES HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	SUCC BUREAU CHEF CP 292 CP 292, MATANE (QUEBEC), G4W 3N2
Date d'inscription au rôle:	1987-04-24
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	37.280000 m
Superficie:	810 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 945
Aire d'étages:	188.8 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	18 600 \$
Valeur de l'immeuble:	22 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	22 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 22 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 641
Numéro matricule:	7661-18-0208-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202776

2. Propriétaire

Nom:	YVAN BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15 RUE DES ERABLE CP 255 CP 255, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2005-11-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	THERESE HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15, RUE DES ERABLES CP 255, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2005-11-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	11.930000 m
Superficie:	1 178.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 646
Numéro matricule:	7661-18-2114-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202779

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1980-09-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	13.980000 m
Superficie:	441.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 2 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 2 000 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	2 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	17, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 648
Numéro matricule:	7661-18-3910-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202567

2. Propriétaire

Nom:	STEVE GRENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, RUE DES ERABLES CP 122, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-07-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MONIQUE JOURDAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, RUE DES ERABLES CP 122, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-07-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	25.510000 m
Superficie:	855.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 942
Aire d'étages:	89.9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	70 600 \$
Valeur de l'immeuble:	74 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	74 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 74 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	25 A - 25 B, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 649
Numéro matricule:	7661-18-6512-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202781

2. Propriétaire

Nom:	HABITAT METIS DU NORD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	112 RUE DE L EGLISE, DOLBEAU-MISTASSINI (QUEBEC), G8L 4W4
Date d'inscription au rôle:	1988-02-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	33.850000 m
Superficie:	680 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 988
Aire d'étages:	48.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Jumelé
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	6 200 \$
Valeur du bâtiment:	118 200 \$
Valeur de l'immeuble:	124 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	124 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 124 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 653
Numéro matricule:	7661-27-2587-000-0000
Utilisation prédominante:	Centre récréatif en général
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202783

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1987-03-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	107.450000 m
Superficie:	875.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 948
Aire d'étages:	490.6 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	291 800 \$
Valeur de l'immeuble:	295 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	295 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 295 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 295 200 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	291 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	295 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	29, RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 845, 6 156 655
Numéro matricule:	7661-27-6288-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202477

2. Propriétaire

Nom:	GUYLAINE MANSOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	29, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-02-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	32.300000 m
Superficie:	868.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 945
Aire d'étages:	124.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 900 \$
Valeur du bâtiment:	92 300 \$
Valeur de l'immeuble:	96 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	96 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Non résidentielle classe 05
--	-----------------------------

Valeur imposable de l'immeuble : 96 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 651
Numéro matricule:	7661-28-0206-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202463

2. Propriétaire

Nom:	GEORGES HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	SUCC BUREAU CHEF CP 292 CP 292, MATANE (QUEBEC), G4W 3N2
Date d'inscription au rôle:	1987-04-24
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	47.920000 m
Superficie:	839.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 600 \$
Valeur du bâtiment:	700 \$
Valeur de l'immeuble:	3 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 652
Numéro matricule:	7661-28-2320-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202782

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-12-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.360000 m
Superficie:	919.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 3 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	3 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 654, 6 156 846
Numéro matricule:	7661-28-4940-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202784

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	22.720000 m
Superficie:	5 678.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	5 700 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	5 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 5 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 5 700 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	5 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	5 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 847
Numéro matricule:	7661-37-0108-000-0000
Utilisation prédominante:	Musée
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202603

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	249.630000 m
Superficie:	21 093.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	10
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	4 200 \$
Valeur du bâtiment:	147 800 \$
Valeur de l'immeuble:	152 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	152 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 152 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 152 000 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	147 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	152 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 656
Numéro matricule:	7661-37-3594-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202785

2. Propriétaire

Nom:	CLAUDEL GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	57 AV DONALD-SMITH, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2E1
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	74.280000 m
Superficie:	3 003.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	3 300 \$
Valeur de l'immeuble:	6 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 6 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 657
Numéro matricule:	7661-37-9164-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1200
Dossier n°:	3202786

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	80.980000 m
Superficie:	3 425.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 3 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	3 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 658
Numéro matricule:	7661-75-2562-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9060
Dossier n°:	3202659

2. Propriétaire

Nom:	FABRIQUE DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	9 RUE DES ERABLES CP 29 CP 29, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	125.130000 m
Superficie:	42 375.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 3 200 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (compensable)	3 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 659
Numéro matricule:	7661-84-6259-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9060
Dossier n°:	3202787

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1990-06-18
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	51.170000 m
Superficie:	3 136 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 1 000 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	1 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 661
Numéro matricule:	7661-92-5728-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202788

2. Propriétaire

Nom:	MIN ENERGIE ET RESSOURCES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	5700, AVENUE 4 IEME OUEST, QUÉBEC (QUÉBEC), G1H 6R1
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	74.870000 m
Superficie:	2 842.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 1 600 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	1 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 663
Numéro matricule:	7661-92-6279-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202789

2. Propriétaire

Nom:	MIN ENERGIE ET RESSOURCES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	5700, AVENUE 4 IEME OUEST, QUÉBEC (QUÉBEC), G1H 6R1
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	51.290000 m
Superficie:	2 684.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 700 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 1 700 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	1 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 664
Numéro matricule:	7661-92-9800-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202790

2. Propriétaire

Nom:	JEAN NORMANDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1061 RUE DES EPILOBES, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1Z8
Date d'inscription au rôle:	2002-04-24
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	GAETAN NORMANDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1061 RUE DES EPILOBES, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1Z8
Date d'inscription au rôle:	2002-04-24
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	YVON PAYEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1061 RUE DES EPILOBES, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1Z8
Date d'inscription au rôle:	2002-04-24
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	25 m
Superficie:	5 009.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 962
Aire d'étages:	60.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 000 \$
Valeur du bâtiment:	42 100 \$
Valeur de l'immeuble:	45 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	45 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 45 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 662
Numéro matricule:	7661-93-9195-000-0000
Utilisation prédominante:	Entrepôt pour le transport par camion
Numéro d'unité de voisinage:	9060
Dossier n°:	3202605

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES TRANSPORTS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	700 BOUL RENE-LEVESQUE EST, 29E ETAGE, QUEBEC (QUEBEC), G1R 5H1
Date d'inscription au rôle:	2002-08-23
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	92.380000 m
Superficie:	4 831.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	59 200 \$
Valeur de l'immeuble:	60 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	60 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 60 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 60 800 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	59 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	60 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 660
Numéro matricule:	7661-94-1937-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9060
Dossier n°:	3202461

2. Propriétaire

Nom:	SOCIETE IMMOBILIERE IRVING LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	SERVICE IMMOBILIER DE L'ENTREPRISEC.P. 1421, SAINT-JOHN (NB), E2L 4K1
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	69.780000 m
Superficie:	4 179.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	30, CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 156 676
Numéro matricule:	7760-59-2397-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202568

2. Propriétaire

Nom:	SYLVAIN GUILBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	30, CHEMIN DU HAVRE CP 107, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2008-06-27
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JULIE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	30, CHEMIN DU HAVRE CP 107, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2008-06-27
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	87.560000 m
Superficie:	4 669.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	82.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 200 \$
Valeur du bâtiment:	117 800 \$
Valeur de l'immeuble:	120 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	120 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 120 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 156 678
Numéro matricule:	7760-59-8275-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202513

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	54 PLEASANT, SHERBROOKE (QUEBEC), J1C 0G8
Date d'inscription au rôle:	1991-07-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	36.600000 m
Superficie:	2 142.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 964
Aire d'étages:	56.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 000 \$
Valeur du bâtiment:	29 500 \$
Valeur de l'immeuble:	30 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	30 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 30 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 677
Numéro matricule:	7760-69-2366-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202795

2. Propriétaire

Nom:	LINETTE BOUFFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	53 LAVAL, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1R3
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	47.270000 m
Superficie:	2 499.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 969
Aire d'étages:	58.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 500 \$
Valeur du bâtiment:	23 200 \$
Valeur de l'immeuble:	24 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	24 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 24 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 679
Numéro matricule:	7760-69-6555-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202562

2. Propriétaire

Nom:	FRANCOIS COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	57 DES ROCS, ST-FERREOL-LES-NEIGES (QUEBEC), G0A 3R0
Date d'inscription au rôle:	1991-11-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	44.260000 m
Superficie:	2 885.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 900 \$
Valeur du bâtiment:	100 \$
Valeur de l'immeuble:	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	19
Numéro matricule:	7760-77-2245-000-0000
Utilisation prédominante:	Parc d'amusement (extérieur)
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202891

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES TRANSPORTS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	700 BOUL RENE-LEVESQUE EST, 29E ETAGE, QUEBEC (QUEBEC), G1R 5H1
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	209 m
Superficie:	11 492.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	6 800 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	6 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 6 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 6 800 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	6 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	18, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 839
Numéro matricule:	7760-98-0585-000-0000 (Bail: 058246)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202796

2. Propriétaire

Nom:	CLAUDE BASTILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5 AVE CHENIER, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1J4
Date d'inscription au rôle:	2009-06-18
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.230000 m
Superficie:	2 954.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 970
Aire d'étages:	66.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 900 \$
Valeur du bâtiment:	60 800 \$
Valeur de l'immeuble:	62 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	62 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 62 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	17, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 680
Numéro matricule:	7760-98-4471-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202462

2. Propriétaire

Nom:	SYLVIE BEAUDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2530 RUE ALICE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1A9
Date d'inscription au rôle:	2010-11-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.230000 m
Superficie:	2 767 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	89.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 900 \$
Valeur du bâtiment:	70 100 \$
Valeur de l'immeuble:	72 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	72 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 72 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	16, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 682
Numéro matricule:	7760-98-8257-000-0000 (Bail: 074192)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202797

2. Propriétaire

Nom:	PAUL TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6 IBERVILLE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1W6
Date d'inscription au rôle:	1998-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.230000 m
Superficie:	2 724.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	58 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 000 \$
Valeur du bâtiment:	47 600 \$
Valeur de l'immeuble:	49 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	49 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 49 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	10, CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 156 665
Numéro matricule:	7761-01-5539-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202791

2. Propriétaire

Nom:	CHRISTIAN COLLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10 AV BOUCHETTE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1A5
Date d'inscription au rôle:	2007-09-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	GUYLAINE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10 AV BOUCHETTE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1A5
Date d'inscription au rôle:	2007-09-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	68.640000 m
Superficie:	1 813.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	44.7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 000 \$
Valeur du bâtiment:	18 800 \$
Valeur de l'immeuble:	19 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	19 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 19 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 666
Numéro matricule:	7761-11-0424-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202493

2. Propriétaire

Nom:	CHRISTIAN COLLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10 AV BOUCHETTE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1A5
Date d'inscription au rôle:	2003-09-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	GUYLAINE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10 AV BOUCHETTE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1A5
Date d'inscription au rôle:	2003-09-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	44.260000 m
Superficie:	2 864.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 972
Aire d'étages:	74.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 800 \$
Valeur du bâtiment:	43 300 \$
Valeur de l'immeuble:	45 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	45 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 45 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	14, CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 156 667
Numéro matricule:	7761-11-5601-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202792

2. Propriétaire

Nom:	DENIS CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	14, CHEMIN DU HAVRE CP 153, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-10-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	SUZANNE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	14, CHEMIN DU HAVRE CP 153, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-10-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	86.500000 m
Superficie:	4 966.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 971
Aire d'étages:	105 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 800 \$
Valeur du bâtiment:	177 100 \$
Valeur de l'immeuble:	180 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	180 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 180 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 156 669
Numéro matricule:	7761-20-0679-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202793

2. Propriétaire

Nom:	JOCELYNE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1477 RUE MOYAC, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3G8
Date d'inscription au rôle:	1995-06-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	43.570000 m
Superficie:	2 111.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	52.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	43 900 \$
Valeur de l'immeuble:	45 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	45 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 45 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	18, CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 156 668
Numéro matricule:	7761-20-4869-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202529

2. Propriétaire

Nom:	CAROLE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	66 RUE TRESTLER, VAUDREUIL-DORION (QUEBEC), J7V 1V8
Date d'inscription au rôle:	2013-06-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MARTIN DUCHARME
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	66 RUE TRESTLER, VAUDREUIL-DORION (QUEBEC), J7V 1V8
Date d'inscription au rôle:	2013-06-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50.900000 m
Superficie:	2 672.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	144.2 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 700 \$
Valeur du bâtiment:	118 400 \$
Valeur de l'immeuble:	120 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	120 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 120 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	20, CHEMIN DU HAVRE
Numéro de lot:	6 156 671
Numéro matricule:	7761-20-8756-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202545

2. Propriétaire

Nom:	DENEVAN DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	20, CHEMIN DU HAVRE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-05-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41.940000 m
Superficie:	2 201.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	139.9 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 500 \$
Valeur du bâtiment:	137 400 \$
Valeur de l'immeuble:	138 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	138 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 138 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 670
Numéro matricule:	7761-21-3334-000-0000
Utilisation prédominante:	Parc d'amusement (extérieur)
Numéro d'unité de voisinage:	4061
Dossier n°:	3202794

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES TRANSPORTS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	700 BOUL RENE-LEVESQUE EST, 29E ETAGE, QUEBEC (QUEBEC), G1R 5H1
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	200.570000 m
Superficie:	2 371.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	5 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	5 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 5 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 5 200 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	5 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	5 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 860
Numéro matricule:	7761-26-2718-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202843

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	13 800.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 840
Numéro matricule:	7761-28-5910-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9060
Dossier n°:	3202844

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	235.410000 m
Superficie:	47 406.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 3 300 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	3 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	22, CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 156 672
Numéro matricule:	7761-30-2128-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202530

2. Propriétaire

Nom:	ELIZABETH ROONEY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	306-2849 CHEMIN ST-LOUIS, QUEBEC (QUEBEC), G1W 1P1
Date d'inscription au rôle:	2000-10-11
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26.780000 m
Superficie:	3 439.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	87.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 500 \$
Valeur du bâtiment:	47 600 \$
Valeur de l'immeuble:	50 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	50 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 50 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	24, CHEMIN DU HAVRE
Numéro de lot:	6 156 673
Numéro matricule:	7761-30-6630-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202606

2. Propriétaire

Nom:	HAROLD PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	24, CHEMIN DU HAVRE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2009-12-11
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	LISE QUESSY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	24, CHEMIN DU HAVRE, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2009-12-11
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41.140000 m
Superficie:	2 898.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	60 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 700 \$
Valeur du bâtiment:	75 400 \$
Valeur de l'immeuble:	77 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	77 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 77 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	26, CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 156 674
Numéro matricule:	7761-40-1424-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202664

2. Propriétaire

Nom:	JULIE SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	40 AVENUE LAURIER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1P1
Date d'inscription au rôle:	2019-07-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	OLIVIER GENDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	40 AVENUE LAURIER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1P1
Date d'inscription au rôle:	2019-07-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	68.690000 m
Superficie:	4 841 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 953
Aire d'étages:	65.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 600 \$
Valeur du bâtiment:	45 800 \$
Valeur de l'immeuble:	48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	48 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 48 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 157 082, 6 156 841, 6 156 970
Numéro matricule:	7761-40-5666-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202845

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	29 286.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	28, CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 156 675
Numéro matricule:	7761-40-6412-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202495

2. Propriétaire

Nom:	CHARLES-OMER QUESSY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	28, CHEMIN DU HAVRE (RANG A), FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1985-05-10
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	46.870000 m
Superficie:	2 914.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 979
Aire d'étages:	125.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 400 \$
Valeur du bâtiment:	111 700 \$
Valeur de l'immeuble:	113 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	113 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 113 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE BOUCHARD
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7765-55-3418-000-0000 (Bail: 900206)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4996
Dossier n°:	3202892

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL YOCKELL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	115 ROUTE 138, BAIE-TRINITE (QC), G0H 1A0
Date d'inscription au rôle:	2011-11-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 979
Aire d'étages:	63.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	6 600 \$
Valeur de l'immeuble:	8 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 8 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 866
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7766-44-1080-000-0000 (Bail: 905408)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4694
Dossier n°:	3202893

2. Propriétaire

Nom:	CLAUDE THERIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	9, RUE DERY, BAIE-TRINITÉ (QUÉBEC), G0H 1A0
Date d'inscription au rôle:	2000-06-28
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7772-38-3050-000-0000 (Bail: 907331)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202894

2. Propriétaire

Nom:	REJEAN DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	762 GRANIER, POINTE-LEBEL (QUÉBEC), G0H 1N0
Date d'inscription au rôle:	2007-11-16
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 009
Aire d'étages:	38.7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	5 200 \$
Valeur de l'immeuble:	7 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 7 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7777-07-2219-000-0000 (Bail: 902253)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4995
Dossier n°:	3202552

2. Propriétaire

Nom:	MARC BUREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	311-B RUE BOSSE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1L1
Date d'inscription au rôle:	2017-05-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1, LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7777-73-6348-000-0000 (Bail: 905755)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202895

2. Propriétaire

Nom:	ROCK TANGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8 AV J-B-FRANQUELIN, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 2E4
Date d'inscription au rôle:	2004-11-18
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1269
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7778-52-1126-000-0000 (Bail: 900998)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202570

2. Propriétaire

Nom:	MARC BUREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	311-B RUE BOSSE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1L1
Date d'inscription au rôle:	2017-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 977
Aire d'étages:	23.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	6 200 \$
Valeur de l'immeuble:	7 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 7 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	14
Numéro matricule:	7860-05-2300-000-0000
Utilisation prédominante:	Parc d'amusement (extérieur)
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202896

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES TRANSPORTS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	700 BOUL RENE-LEVESQUE EST, 29E ETAGE, QUEBEC (QUEBEC), G1R 5H1
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	136.600000 m
Superficie:	13 766.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	6 900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	6 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 6 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 6 900 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	6 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	42
Numéro matricule:	7860-07-8355-000-0000
Utilisation prédominante:	Parc d'amusement (extérieur)
Numéro d'unité de voisinage:	4061
Dossier n°:	3202897

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES TRANSPORTS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	700 BOUL RENE-LEVESQUE EST, 29E ETAGE, QUEBEC (QUEBEC), G1R 5H1
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	918 m
Superficie:	51 029.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	8 900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	8 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 8 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 8 900 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	8 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 838
Numéro matricule:	7860-08-1737-000-0000 (Bail: 074373)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202798

2. Propriétaire

Nom:	YVES GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3 AV CHARLES-GUAY, BAIE-COMEAU (QC), G4Z 2B5
Date d'inscription au rôle:	2014-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	39.830000 m
Superficie:	2 802 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	65.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 400 \$
Valeur du bâtiment:	49 500 \$
Valeur de l'immeuble:	51 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	51 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 51 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	16, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 684
Numéro matricule:	7860-17-9460-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202799

2. Propriétaire

Nom:	SERGE FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1 RUE BELLEVUE CP 173 CP 173, TADOUSSAC (QUEBEC), G0T 2A0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	59.540000 m
Superficie:	3 378.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1 962
Aire d'étages:	54.5 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	57 500 \$
Valeur de l'immeuble:	59 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	59 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 59 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 685
Numéro matricule:	7860-27-3964-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202800

2. Propriétaire

Nom:	DENISE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 JEAN-BAPTISTE FRANQUELIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2E5
Date d'inscription au rôle:	1999-02-11
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	44.260000 m
Superficie:	3 074 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	89.2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 000 \$
Valeur du bâtiment:	66 700 \$
Valeur de l'immeuble:	68 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	68 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 68 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 687
Numéro matricule:	7860-27-7767-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202479

2. Propriétaire

Nom:	CARMEN MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	495 RUE BOSSE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1L4
Date d'inscription au rôle:	2006-10-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	48.280000 m
Superficie:	3 632.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	42.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 500 \$
Valeur du bâtiment:	35 300 \$
Valeur de l'immeuble:	37 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	37 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 37 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	22, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 688
Numéro matricule:	7860-37-1759-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202597

2. Propriétaire

Nom:	REAL OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	RANG A CP 142 CP 142, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	59.500000 m
Superficie:	5 759.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	60.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	41 500 \$
Valeur de l'immeuble:	45 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	45 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 45 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	24, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 686
Numéro matricule:	7860-37-5840-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202646

2. Propriétaire

Nom:	GAETANE JOURDAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	413 CLOS-VOUGEOT, PREVOST (QUEBEC), J0R 1T0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.230000 m
Superficie:	4 131.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	56.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 800 \$
Valeur du bâtiment:	41 200 \$
Valeur de l'immeuble:	44 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	44 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 44 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 836
Numéro matricule:	7860-37-9729-000-0000 (Bail: 058077)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202645

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL JULIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8 DE LA POINTE A LA CROIX CP 97 CP 97, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-05-17
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41.060000 m
Superficie:	3 980.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 994
Aire d'étages:	73.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 200 \$
Valeur du bâtiment:	62 400 \$
Valeur de l'immeuble:	65 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	65 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 65 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 692
Numéro matricule:	7860-46-8296-000-0000 (Bail: 062376)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202625

2. Propriétaire

Nom:	ANDRE ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	60 AV DAMASE-POTVIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2R7
Date d'inscription au rôle:	2018-10-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État
Nom:	MARIE-CLAUDE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	60 AV DAMASE-POTVIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2R7
Date d'inscription au rôle:	2018-10-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	1.870000 m
Superficie:	1 849.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	53.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 100 \$
Valeur du bâtiment:	47 400 \$
Valeur de l'immeuble:	48 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	48 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 48 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	28, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 690
Numéro matricule:	7860-47-3616-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202602

2. Propriétaire

Nom:	MARTIN ST-GELAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	CP 6231, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 0B7
Date d'inscription au rôle:	2020-02-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	46.430000 m
Superficie:	3 985.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	54.7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 700 \$
Valeur du bâtiment:	49 000 \$
Valeur de l'immeuble:	51 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	51 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 51 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 157 116
Numéro matricule:	7860-47-5172-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202846

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	11 676.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	30, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 691
Numéro matricule:	7860-47-6403-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202473

2. Propriétaire

Nom:	MARTIN ST-GELAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	CP 6231, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 0B7
Date d'inscription au rôle:	2016-01-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	17.170000 m
Superficie:	1 745 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	65.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 100 \$
Valeur du bâtiment:	56 500 \$
Valeur de l'immeuble:	57 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	57 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 57 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 693
Numéro matricule:	7860-56-1189-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202601

2. Propriétaire

Nom:	JULES MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1731 BOUL.JOLIET, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1R3
Date d'inscription au rôle:	2000-05-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.230000 m
Superficie:	3 595.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	75.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 500 \$
Valeur du bâtiment:	51 600 \$
Valeur de l'immeuble:	54 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	54 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 54 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 694
Numéro matricule:	7860-56-4977-000-0000 (Bail: 058011)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202549

2. Propriétaire

Nom:	LEONARD GALLANT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	64 AVE SAMUEL-MILLER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2K7
Date d'inscription au rôle:	2017-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.230000 m
Superficie:	3 471.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 964
Aire d'étages:	47.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 400 \$
Valeur du bâtiment:	24 700 \$
Valeur de l'immeuble:	27 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	27 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 27 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 695
Numéro matricule:	7860-56-9759-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202801

2. Propriétaire

Nom:	BERNARD BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	83 AVE GARNEAU, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2T2
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	61.560000 m
Superficie:	5 206.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	35.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 700 \$
Valeur du bâtiment:	20 800 \$
Valeur de l'immeuble:	24 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 24 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	40, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 696
Numéro matricule:	7860-66-4439-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4865
Dossier n°:	3202647

2. Propriétaire

Nom:	STEVEN IMBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	40, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX CP 161, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-04-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	38.220000 m
Superficie:	3 452.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 975
Aire d'étages:	84.5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 400 \$
Valeur du bâtiment:	55 200 \$
Valeur de l'immeuble:	57 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	57 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 57 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7868-26-6249-000-0000 (Bail: 900969)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4795
Dossier n°:	3202899

2. Propriétaire

Nom:	STEEVE GARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1351 BOUL PIE-XI NORD, APP. 3, QUEBEC (QUÉBEC), G3J 1X2
Date d'inscription au rôle:	2014-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 990
Aire d'étages:	29.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	4 900 \$
Valeur de l'immeuble:	5 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 5 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC LEVASSEUR
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7871-31-3949-000-0000 (Bail: 901376)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202620

2. Propriétaire

Nom:	YAN BLACKBURN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1621 RUE LIEBERT, MONTREAL (QUÉBEC), H1L 5P2
Date d'inscription au rôle:	2014-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7872-21-8993-000-0000 (Bail: 904857)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202900

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-CLAUDE RUEST
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1991, RUE MARIE-ANNE GAUDREAU #209, QUÉBEC (QUÉBEC), G2K 0L2
Date d'inscription au rôle:	2020-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1592
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7872-24-3020-000-0000 (Bail: 901063)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202901

2. Propriétaire

Nom:	ADELAIN COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	14, RUE DES ROSEAUX, CHUTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1C0
Date d'inscription au rôle:	1999-03-18
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 014
Aire d'étages:	14.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	2 900 \$
Valeur de l'immeuble:	3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7874-02-9592-000-0000 (Bail: 043697)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202902

2. Propriétaire

Nom:	DENISE MORNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5 AV VAUDREUIL, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1E3
Date d'inscription au rôle:	2002-04-10
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	52 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	23 400 \$
Valeur de l'immeuble:	25 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	25 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 25 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7874-67-2346-000-0000 (Bail: 048597)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202587

2. Propriétaire

Nom:	DENIS MEUNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1787 RUE DE BRETAGNE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 3T1
Date d'inscription au rôle:	2011-09-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40 m
Superficie:	2 400 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 986
Aire d'étages:	57.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 700 \$
Valeur du bâtiment:	24 100 \$
Valeur de l'immeuble:	25 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	25 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 25 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7875-02-3492-000-0000 (Bail: 901038)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202466

2. Propriétaire

Nom:	LOUIS GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	889 RUE HERVE-NORD, SAINT-AMABLE (QUEBEC), J0L 1N0
Date d'inscription au rôle:	2015-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 960
Aire d'étages:	10.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	1 000 \$
Valeur de l'immeuble:	3 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7877-40-4617-000-0000 (Bail: 906783)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202903

2. Propriétaire

Nom:	ROCK TANGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8 AV J-B-FRANQUELIN, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 2E4
Date d'inscription au rôle:	2004-11-18
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7964-24-0053-000-0000 (Bail: 902890)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4790
Dossier n°:	3202904

2. Propriétaire

Nom:	SOC. ENERGIE RIVIERE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	1100-1555 RUE PEEL, MONTREAL (QUEBEC), H3A 3L8
Date d'inscription au rôle:	2008-08-29
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	
Année de construction:	
Aire d'étages:	37.2 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RESERVOIR FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7966-93-2229-000-0000 (Bail: 980243)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202531

2. Propriétaire

Nom:	DAVID GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	445, RUE DOLBEAU, QUÉBEC (QUÉBEC), G1S 0C2
Date d'inscription au rôle:	2016-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RESERVOIR FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7967-86-1740-000-0000 (Bail: 980242)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202532

2. Propriétaire

Nom:	ARIANNE ROSS-MOREL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	96 RANG ST-JOSEPH, ST-FULGENCE (QUÉBEC), G0V 1S0
Date d'inscription au rôle:	2016-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RESERVOIR FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7968-98-9287-000-0000 (Bail: 980246)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202533

2. Propriétaire

Nom:	NELSON PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1538 RUE FAFARD, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3J5
Date d'inscription au rôle:	2021-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7969-80-6550-000-0000 (Bail: 902366)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4796
Dossier n°:	3202583

2. Propriétaire

Nom:	NELSON PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1538 RUE FAFARD, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3J5
Date d'inscription au rôle:	2012-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 014
Aire d'étages:	53.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	6 200 \$
Valeur de l'immeuble:	8 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 8 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7971-87-2010-000-0000 (Bail: 906666)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202474

2. Propriétaire

Nom:	SIMON CANUEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	590, CHEMIN PRINCIPAL, POINTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1M0
Date d'inscription au rôle:	2016-05-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	29.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	8 400 \$
Valeur de l'immeuble:	10 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 10 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	54, LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7974-20-2910-000-0000 (Bail: 900667)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202905

2. Propriétaire

Nom:	DANY TURBIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	70 RUE DENIS-PERRON, SEPT-ILES (QUÉBEC), G4R 0H3
Date d'inscription au rôle:	2014-05-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 982
Aire d'étages:	50.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	24 100 \$
Valeur de l'immeuble:	26 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	26 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 26 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 697
Numéro matricule:	7974-32-0385-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202802

2. Propriétaire

Nom:	RENE DUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17 AV LAURIER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1N9
Date d'inscription au rôle:	2000-07-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	DIANE DORVAL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17 AV LAURIER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1N9
Date d'inscription au rôle:	2000-07-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	45.400000 m
Superficie:	2 893.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 981
Aire d'étages:	46 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 800 \$
Valeur du bâtiment:	19 400 \$
Valeur de l'immeuble:	21 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	21 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 21 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6, LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 699
Numéro matricule:	7974-32-6147-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202804

2. Propriétaire

Nom:	CAROLE CHOUINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	289 RUE GRANIER, POINTE-LEBEL (QUÉBEC), G0H 1N0
Date d'inscription au rôle:	1999-09-24
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JEAN-CLAUDE RUEST
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	289 RUE GRANIER, POINTE-LEBEL (QUÉBEC), G0H 1N0
Date d'inscription au rôle:	1999-09-24
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	66.860000 m
Superficie:	4 040.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 985
Aire d'étages:	62.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	29 600 \$
Valeur de l'immeuble:	31 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	31 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 31 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 698
Numéro matricule:	7974-33-3601-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202803

2. Propriétaire

Nom:	ALAIN PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	36 AV COUTURE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1H9
Date d'inscription au rôle:	1999-06-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	34.840000 m
Superficie:	1 975.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 967
Aire d'étages:	51.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 700 \$
Valeur du bâtiment:	21 900 \$
Valeur de l'immeuble:	23 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 23 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 700
Numéro matricule:	7974-33-7440-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202805

2. Propriétaire

Nom:	COLETTE LAVIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	157, AVENUE LE GARDEUR, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2H9
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	28.330000 m
Superficie:	2 495.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 969
Aire d'étages:	51.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 700 \$
Valeur du bâtiment:	22 000 \$
Valeur de l'immeuble:	23 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 23 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 701
Numéro matricule:	7974-43-0464-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202806

2. Propriétaire

Nom:	MARIE-NOELLE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1049, RUE MORAIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2L8
Date d'inscription au rôle:	2021-06-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	ROBERT PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1049, RUE MORAIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2L8
Date d'inscription au rôle:	2021-06-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.520000 m
Superficie:	2 799.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	62.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 800 \$
Valeur du bâtiment:	29 500 \$
Valeur de l'immeuble:	31 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	31 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 31 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 702
Numéro matricule:	7974-43-3292-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202514

2. Propriétaire

Nom:	REJEAN DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	28 AV BEGIN, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 2V7
Date d'inscription au rôle:	1990-07-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	43.870000 m
Superficie:	2 767.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 978
Aire d'étages:	62.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 800 \$
Valeur du bâtiment:	27 100 \$
Valeur de l'immeuble:	28 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	28 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 28 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 703
Numéro matricule:	7974-43-6700-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202807

2. Propriétaire

Nom:	ADELAIN COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	14, RUE DES ROSEAUX, CHUTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1C0
Date d'inscription au rôle:	2005-07-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JOHANNE THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	14, RUE DES ROSEAUX, CHUTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1C0
Date d'inscription au rôle:	2005-07-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	70.180000 m
Superficie:	4 001.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 948
Aire d'étages:	72.1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	36 700 \$
Valeur de l'immeuble:	39 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	39 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 39 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7974-44-2610-000-0000 (Bail: 104642)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202453

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL BEAUDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	972, BOULEVARD LAFORTUNE, L'ASSOMPTION (QUÉBEC), J5W 6E3
Date d'inscription au rôle:	2015-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.100000 m
Superficie:	2 428 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 963
Aire d'étages:	42.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 700 \$
Valeur du bâtiment:	17 500 \$
Valeur de l'immeuble:	19 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 19 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 704
Numéro matricule:	7974-44-4625-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202550

2. Propriétaire

Nom:	YVES CAMIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	130 AV PARENT, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2X6
Date d'inscription au rôle:	2017-03-20
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	99.530000 m
Superficie:	1 897.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 975
Aire d'étages:	71.3 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 400 \$
Valeur du bâtiment:	32 200 \$
Valeur de l'immeuble:	33 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	33 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 33 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7974-44-8987-000-0000 (Bail: 039994)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202563

2. Propriétaire

Nom:	EDDY DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1699 RUE PAPINEAU, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2J7
Date d'inscription au rôle:	2019-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	60 m
Superficie:	3 642.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	46.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 100 \$
Valeur du bâtiment:	22 000 \$
Valeur de l'immeuble:	24 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	24 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 24 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 705
Numéro matricule:	7974-45-4263-000-0000 (Bail: 104866)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202577

2. Propriétaire

Nom:	DOMINIC DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1911 RUE BROCHARD, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3C7
Date d'inscription au rôle:	2017-10-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.330000 m
Superficie:	2 517.10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 977
Aire d'étages:	81.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 700 \$
Valeur du bâtiment:	31 000 \$
Valeur de l'immeuble:	32 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	32 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 32 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 706
Numéro matricule:	7974-45-4498-000-0000 (Bail: 104660)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202515

2. Propriétaire

Nom:	DENIS FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	69 AV LANGELIER, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 2V9
Date d'inscription au rôle:	1999-12-06
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15.080000 m
Superficie:	1 856.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 980
Aire d'étages:	62.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 500 \$
Valeur du bâtiment:	25 500 \$
Valeur de l'immeuble:	27 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	27 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 27 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 707
Numéro matricule:	7974-46-9750-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202447

2. Propriétaire

Nom:	MARTIN COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1030, RUE COMTOIS, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2A6
Date d'inscription au rôle:	2015-09-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	49.660000 m
Superficie:	3 298.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	97.7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 900 \$
Valeur du bâtiment:	33 600 \$
Valeur de l'immeuble:	35 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	35 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 35 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 709
Numéro matricule:	7974-57-3463-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4694
Dossier n°:	3202808

2. Propriétaire

Nom:	MARION NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	A/S PETER GRANT80 RUE DU HAVRE, RIVIERE-DU-LOUP (QUEBEC), G5R 6J3
Date d'inscription au rôle:	2001-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	42.290000 m
Superficie:	2 753.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	39.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 800 \$
Valeur du bâtiment:	7 700 \$
Valeur de l'immeuble:	9 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	9 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 9 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 708
Numéro matricule:	7974-58-1106-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202850

2. Propriétaire

Nom:	CYNTHIA CASE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2001, CHEMIN DE LA MONTAGNE, PONTIAC (QUÉBEC), J0X 2G0
Date d'inscription au rôle:	2013-12-10
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40.580000 m
Superficie:	4 009.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 967
Aire d'étages:	53.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	24 300 \$
Valeur de l'immeuble:	26 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	26 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 26 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7975-27-8812-000-0000 (Bail: 906658)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202906

2. Propriétaire

Nom:	MARIE-LOURDES CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	11 RUE LAURIER, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1N9
Date d'inscription au rôle:	1997-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	400 \$
Valeur de l'immeuble:	1 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DU BANJO
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7977-92-3860-000-0000 (Bail: 900226)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202907

2. Propriétaire

Nom:	JOHANNE VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	25, RUE DES CEDRES CP 136, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-02-20
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 980
Aire d'étages:	27.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	12 500 \$
Valeur de l'immeuble:	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	13 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 13 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 13 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxes	900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.2	1
Bâtiment imposable exempt de taxes	12 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.2	1
Immeuble non imposable (compensable)	13 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8061-22-1514-000-0000 (Bail: 907346)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4694
Dossier n°:	3202908

2. Propriétaire

Nom:	MARIO LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2 RUE DES ERABLES CP 62 CP 62, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-05-31
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 994
Aire d'étages:	29.9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	7 700 \$
Valeur de l'immeuble:	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 10 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DE LA BARRIERE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8063-76-1012-000-0000 (Bail: 903646)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4994
Dossier n°:	3202637

2. Propriétaire

Nom:	SOC. ENERGIE RIVIERE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	1100-1555 RUE PEEL, MONTREAL (QUEBEC), H3A 3L8
Date d'inscription au rôle:	2010-11-30
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 989
Aire d'étages:	37.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	8 600 \$
Valeur de l'immeuble:	10 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 10 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	685, ROUTE 138
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8063-85-3030-000-0000 (Bail: 906718)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202490

2. Propriétaire

Nom:	KARINE DION
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1275 RUE MINGAN APP. 4, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3S1
Date d'inscription au rôle:	2011-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 991
Aire d'étages:	57.2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	20 800 \$
Valeur de l'immeuble:	23 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 23 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	690, ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 710
Numéro matricule:	8063-90-0981-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4990
Dossier n°:	3202661

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-EUDES MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2229 RANG 2, RAGUENEAU (QUEBEC), G0H 1S0
Date d'inscription au rôle:	1999-02-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	71.660000 m
Superficie:	4 850 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	83.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 600 \$
Valeur du bâtiment:	27 500 \$
Valeur de l'immeuble:	30 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	30 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 30 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	EMPLACEMENT
Numéro de lot:	TNO
Numéro matricule:	8063-98-4434-000-0000 (Bail: 918134)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202909

2. Propriétaire

Nom:	SOC. ENERGIE RIVIERE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	1100-1555 RUE PEEL, MONTREAL (QUEBEC), H3A 3L8
Date d'inscription au rôle:	2009-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	42.240000 m
Superficie:	3 363.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RESERVOIR FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8065-08-4605-000-0000 (Bail: 980245)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202534

2. Propriétaire

Nom:	FREDERIC GEMME
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5626, 4 EME AVENUE, MONTREAL (QUÉBEC), H1Y 2V7
Date d'inscription au rôle:	2016-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	EMPLACEMENT
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8065-24-2940-000-0000 (Bail: 94619909)
Utilisation prédominante:	Industrie d'explosifs, de détonateurs pour explosifs et de dispositifs explosifs (sauf les munitions)
Numéro d'unité de voisinage:	5000
Dossier n°:	3303994

2. Propriétaire

Nom:	BLASTECK INTERNATIONAL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	A/S RENE LAFLAMME16, RUE GREENLAY NORD, WINDSOR (QUÉBEC), J1S 2K2
Date d'inscription au rôle:	2020-06-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	100 m
Superficie:	10 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 700 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Non résidentielle classe 10
--	-----------------------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RESERVOIR FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8066-11-1707-000-0000 (Bail: 980244)
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4790
Dossier n°:	3230707

2. Propriétaire

Nom:	ANTOINE GUERETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	189, BOULEVARD RENE-LEVESQUE OUEST, QUÉBEC (QUÉBEC), G1R 2A6
Date d'inscription au rôle:	2019-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	76.800000 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8069-75-1930-000-0000 (Bail: 901019)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4995
Dossier n°:	3202516

2. Propriétaire

Nom:	ANTOINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	350, RUE QUERBES #109, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V 6B6
Date d'inscription au rôle:	2015-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 980
Aire d'étages:	17.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	6 300 \$
Valeur de l'immeuble:	8 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 8 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1, LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8072-37-0590-000-0000 (Bail: 104649)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4795
Dossier n°:	3202910

2. Propriétaire

Nom:	YVAN BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2510 BOULEVARD MANICOUAGAN, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 1W4
Date d'inscription au rôle:	2007-02-08
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	53 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 003
Aire d'étages:	44.7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	8 800 \$
Valeur de l'immeuble:	11 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	11 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 11 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2, LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8072-38-3289-000-0000 (Bail: 104662)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202911

2. Propriétaire

Nom:	REJEANNE ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	47 AV PERE-ARNAUD, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1X1
Date d'inscription au rôle:	2005-04-07
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	62 m
Superficie:	2 804 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 950
Aire d'étages:	43.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 800 \$
Valeur du bâtiment:	22 700 \$
Valeur de l'immeuble:	24 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 24 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3, LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8072-39-3292-000-0000 (Bail: 104661)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202681

2. Propriétaire

Nom:	NATHALIE DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	20, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2019-10-03
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	2 685 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 977
Aire d'étages:	64.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 800 \$
Valeur du bâtiment:	29 400 \$
Valeur de l'immeuble:	31 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	31 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 31 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8073-08-4173-000-0000 (Bail: 980095)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4795
Dossier n°:	3202584

2. Propriétaire

Nom:	STEEVE BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	78 AV DONALD-SMITH, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2E3
Date d'inscription au rôle:	2013-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 016
Aire d'étages:	71.4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	15 600 \$
Valeur de l'immeuble:	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	17 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 17 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8073-18-2264-000-0000 (Bail: 907473)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4795
Dossier n°:	3202572

2. Propriétaire

Nom:	CARL TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	996, RUE GRANIER, POINTE-LEBEL (QUÉBEC), G0H 1N0
Date d'inscription au rôle:	2017-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	40 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	7 200 \$
Valeur de l'immeuble:	9 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	9 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 9 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4, RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8073-30-0505-000-0000 (Bail: 104651)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4691
Dossier n°:	3202621

2. Propriétaire

Nom:	CHRISTIAN CORMIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	50 RUE JOHAN-HOULD, SEPT-ILES (QUÉBEC), G4R 0J7
Date d'inscription au rôle:	2018-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	37 m
Superficie:	2 050 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 982
Aire d'étages:	52 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	23 300 \$
Valeur de l'immeuble:	24 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	24 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 24 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8073-98-8736-000-0000 (Bail: 903980)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202520

2. Propriétaire

Nom:	JULIE DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	78 AV DONALD-SMITH, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2E3
Date d'inscription au rôle:	2019-05-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8076-68-1010-000-0000 (Bail: 900390)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4690
Dossier n°:	3202585

2. Propriétaire

Nom:	MICHELLE THIBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1622 RUE PAPINEAU, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 2J8
Date d'inscription au rôle:	1999-12-06
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 001
Aire d'étages:	37.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	16 900 \$
Valeur de l'immeuble:	19 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 19 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1345
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8076-89-2040-000-0000 (Bail: 901525)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202912

2. Propriétaire

Nom:	GAETAN ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	734, RUE GRANIER, POINTE-LEBEL (QUÉBEC), G0H 1N0
Date d'inscription au rôle:	2020-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 995
Aire d'étages:	22.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	11 000 \$
Valeur de l'immeuble:	13 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	13 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 13 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ETANG SANS DESIGNATION
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8160-30-1946-000-0000 (Bail: 903988)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4995
Dossier n°:	3202680

2. Propriétaire

Nom:	SANDRA LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	155, AVENUE DAMASE-POTVIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2S1
Date d'inscription au rôle:	2019-10-04
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 986
Aire d'étages:	23.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	3 300 \$
Valeur de l'immeuble:	5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 5 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8161-50-4467-000-0000 (Bail: 901111)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202913

2. Propriétaire

Nom:	MANON CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12, RUE DES ERABLES CP 76, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2008-04-29
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 991
Aire d'étages:	23.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	9 100 \$
Valeur de l'immeuble:	11 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	11 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 11 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8161-61-3517-000-0000 (Bail: 905773)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202439

2. Propriétaire

Nom:	GILLES GAUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6 AV BOUCHETTE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1A5
Date d'inscription au rôle:	2014-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 988
Aire d'étages:	20.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	5 900 \$
Valeur de l'immeuble:	6 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 6 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC À BELANGER
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8162-99-1294-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202914

2. Propriétaire

Nom:	JACQUES VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4 RUE DES BOULEAUX CP 25 CP 25, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-04-22
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 940
Aire d'étages:	44.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble:	5 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 5 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8163-03-9778-000-0000 (Bail: 918286)
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	9060
Dossier n°:	3202535

2. Propriétaire

Nom:	ASS.PROP.CHALETS RIV. FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	SUC BEAUREAU CHEF CP 6082 CP 6082, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 0B7
Date d'inscription au rôle:	1998-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	76.760000 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 974
Aire d'étages:	61.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	31 700 \$
Valeur de l'immeuble:	33 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	33 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 33 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1, LAC A SAM
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8163-18-2416-000-0000 (Bail: 907304)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202915

2. Propriétaire

Nom:	YVES GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1066, 42 EME AVENUE, MONTREAL (QUEBEC), H1A 3B5
Date d'inscription au rôle:	2008-02-20
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 989
Aire d'étages:	26 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	11 500 \$
Valeur de l'immeuble:	13 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	13 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 13 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC A SAM
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8163-48-4220-000-0000 (Bail: 908420)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202581

2. Propriétaire

Nom:	MARTIN HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	28 RUE DES PEUPLIERS CP 93 CP 93, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2010-07-22
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 012
Aire d'étages:	48.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	12 300 \$
Valeur de l'immeuble:	14 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 14 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8164-33-2015-000-0000 (Bail: 907336)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202916

2. Propriétaire

Nom:	YVAN DERROY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10 RUE DES CEDRES CP 4 CP 4, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-11-04
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8166-08-4886-000-0000 (Bail: 901548)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202444

2. Propriétaire

Nom:	FRANCOIS TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	199 CHEMIN PRINCIPAL, POINTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1M0
Date d'inscription au rôle:	2015-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 983
Aire d'étages:	34.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	8 700 \$
Valeur de l'immeuble:	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	11 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 11 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 801
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8168-32-1826-000-0000 (Bail: 901672)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202917

2. Propriétaire

Nom:	RICHARD TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	108 RUE HOLIDAY, SEPT-ILES (QUEBEC), G4R 1E2
Date d'inscription au rôle:	2010-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 984
Aire d'étages:	20.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	3 200 \$
Valeur de l'immeuble:	5 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 5 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC ETHIER
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8170-28-1371-000-0000 (Bail: 901034)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202608

2. Propriétaire

Nom:	STEEVE BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	70 AV PERE-ARNAUD, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1X2
Date d'inscription au rôle:	2002-09-05
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 984
Aire d'étages:	25.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	8 500 \$
Valeur de l'immeuble:	9 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	9 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 9 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE MA TANTE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8173-67-3010-000-0000 (Bail: 902972)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4795
Dossier n°:	3202521

2. Propriétaire

Nom:	JULIE DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	78 AV DONALD-SMITH, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2E3
Date d'inscription au rôle:	2019-05-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 986
Aire d'étages:	18.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	3 900 \$
Valeur de l'immeuble:	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 4 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUISSEAU INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8175-38-2832-000-0000 (Bail: 906681)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4795
Dossier n°:	3202918

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL MARIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	391 RUE PRINCIPALE CP 544 CP 544, POINTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1H0
Date d'inscription au rôle:	1999-05-19
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 985
Aire d'étages:	37.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	8 200 \$
Valeur de l'immeuble:	10 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 10 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8259-24-3814-000-0000 (Bail: 082065)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202919

2. Propriétaire

Nom:	MARIO HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	POINTE A LA CROIX CP 85 CP 85, FRANQUELIN (QUEBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1998-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 966
Aire d'étages:	21.7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	4 800 \$
Valeur de l'immeuble:	7 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 7 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ETANG INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8260-27-4674-000-0000 (Bail: 902962)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202920

2. Propriétaire

Nom:	DENISE BOURGEOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4 RUE DES FRENES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 005
Aire d'étages:	35.7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	12 000 \$
Valeur de l'immeuble:	14 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 14 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8263-50-2634-000-0000 (Bail: 901052)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4994
Dossier n°:	3202546

2. Propriétaire

Nom:	DENIS GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3740, BOULEVARD NEILSON #122, QUÉBEC (QUÉBEC), G1W 0G9
Date d'inscription au rôle:	2016-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 971
Aire d'étages:	10.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	3 500 \$
Valeur de l'immeuble:	4 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 4 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8266-47-2118-000-0000 (Bail: 901068)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4994
Dossier n°:	3202610

2. Propriétaire

Nom:	GUILLAUME COUVELAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	116, ROUTE 138, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 980
Aire d'étages:	17.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	3 800 \$
Valeur de l'immeuble:	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 6 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8270-08-2614-000-0000 (Bail: 900975)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202543

2. Propriétaire

Nom:	JONATHAN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	90 AV CREMAZIE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2R2
Date d'inscription au rôle:	2014-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 984
Aire d'étages:	26.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	11 600 \$
Valeur de l'immeuble:	13 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 13 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC MA TANTE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8274-38-5050-000-0000 (Bail: 900370)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202921

2. Propriétaire

Nom:	JOHN-DAVID HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3 RUE DES TREMBLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-11-12
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 990
Aire d'étages:	41.6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	12 400 \$
Valeur de l'immeuble:	14 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 14 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC MA TANTE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8274-95-2712-000-0000 (Bail: 901761)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202922

2. Propriétaire

Nom:	GERALD LAJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	322, RUE GRANIER, POINTE-LEBEL (QUÉBEC), G0H 1N0
Date d'inscription au rôle:	2015-05-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 992
Aire d'étages:	20.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	10 000 \$
Valeur de l'immeuble:	12 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	12 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 12 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1424
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8275-16-1980-000-0000 (Bail: 901750)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4694
Dossier n°:	3202923

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL MARIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	391 CHEMIN PRINCIPAL, POINTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1M0
Date d'inscription au rôle:	1999-06-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8357-86-1092-000-0000 (Bail: 902383)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202622

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5828 RUE ST-VALLIER, MONTREAL (QUÉBEC), H2S 2P3
Date d'inscription au rôle:	2018-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 985
Aire d'étages:	14.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble:	4 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 4 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DES FALAISES
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8365-26-3220-000-0000 (Bail: 903896)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202662

2. Propriétaire

Nom:	MARIO DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196 RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2019-06-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 985
Aire d'étages:	23.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	3 000 \$
Valeur de l'immeuble:	3 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC LACOMBE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8368-21-2024-000-0000 (Bail: 901255)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202924

2. Propriétaire

Nom:	MARTINE LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	58 RUE JEAN-TALON, PORT-CARTIER (QUÉBEC), G5B 1B7
Date d'inscription au rôle:	2011-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 993
Aire d'étages:	17.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	4 400 \$
Valeur de l'immeuble:	5 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 5 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DE LA TRAVERSE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8370-33-1030-000-0000 (Bail: 900458)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202547

2. Propriétaire

Nom:	MARIO LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	636 RUE BOSSE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 1L3
Date d'inscription au rôle:	1999-06-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 978
Aire d'étages:	117.6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	21 400 \$
Valeur de l'immeuble:	23 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 23 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8375-14-2822-000-0000 (Bail: 902235)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202619

2. Propriétaire

Nom:	ALAIN ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	116, RUE MGR LABRIE, GODBOUT (QUÉBEC), G0H 1G0
Date d'inscription au rôle:	2021-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 984
Aire d'étages:	10 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	900 \$
Valeur de l'immeuble:	1 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 711
Numéro matricule:	8463-39-3550-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4864
Dossier n°:	3202809

2. Propriétaire

Nom:	LINDA LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	27 RUE DES PEUPLIERS CP 131 CP 131, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1998-07-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	197.770000 m
Superficie:	8 162.60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	6 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	6 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 6 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 712
Numéro matricule:	8463-48-8680-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4864
Dossier n°:	3202810

2. Propriétaire

Nom:	EMILIO LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1844 RUE DE BRETAGNE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3T2
Date d'inscription au rôle:	1995-10-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	130 m
Superficie:	8 966.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	6 800 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	6 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 6 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 713
Numéro matricule:	8463-58-5940-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4864
Dossier n°:	3202811

2. Propriétaire

Nom:	MARIE-CHRISTINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	21, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-07-31
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	HUGO COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	21, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-07-31
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 879.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 700 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	792, HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 715
Numéro matricule:	8463-68-2816-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4864
Dossier n°:	3202507

2. Propriétaire

Nom:	JOSETTE ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	96 RANG ST-JOSEPH, SAINT-FULGENCE (QUÉBEC), G0V 1S0
Date d'inscription au rôle:	2016-09-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	REMI MOREL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	96 RANG ST-JOSEPH, SAINT-FULGENCE (QUÉBEC), G0V 1S0
Date d'inscription au rôle:	2016-09-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	100.050000 m
Superficie:	9 671.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 009
Aire d'étages:	76.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	7 100 \$
Valeur du bâtiment:	66 800 \$
Valeur de l'immeuble:	73 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	73 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 73 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 959, 6 156 956, 6 156 977
Numéro matricule:	8463-68-7465-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202847

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	35 850.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 834, 6 157 098, 6 157 100, 6 156 833, 6 156 716, 6 157 099
Numéro matricule:	8463-69-3830-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4864
Dossier n°:	3202812

2. Propriétaire

Nom:	YVETTE EMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1535 MALCOLM-FRASER, LA MALBAIE (QUEBEC), G5A 2N1
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	1 126.010000 m
Superficie:	80 862.90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	12 900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	12 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	12 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 12 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	794, ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 714
Numéro matricule:	8463-77-0090-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4864
Dossier n°:	3202600

2. Propriétaire

Nom:	CLAUDE DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	794, ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS CP 130, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-02-24
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	55.910000 m
Superficie:	4 500 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 990
Aire d'étages:	25.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 300 \$
Valeur du bâtiment:	8 900 \$
Valeur de l'immeuble:	12 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	12 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 12 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	796, ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 157 110, 6 156 717, 6 156 835
Numéro matricule:	8463-87-0523-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4864
Dossier n°:	3202571

2. Propriétaire

Nom:	MANON JOBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	796, ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-11-07
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	FRANÇOIS GRENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	796, ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-11-07
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	225.370000 m
Superficie:	12 627.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 017
Aire d'étages:	99.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	7 600 \$
Valeur du bâtiment:	106 700 \$
Valeur de l'immeuble:	114 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	114 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 114 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1355
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8464-89-2741-000-0000 (Bail: 901140)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202472

2. Propriétaire

Nom:	ROBERT BOSSE SUCCESSION
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	A/S JEANNETTE HUARD888 RUE MAURICE-PARENT, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 2N6
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	500 \$
Valeur de l'immeuble:	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 1 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC LACOMBE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8467-82-2020-000-0000 (Bail: 901051)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4694
Dossier n°:	3202925

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6 RUE DES ERABLES CP 15 CP 15, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 982
Aire d'étages:	17.9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	4 600 \$
Valeur de l'immeuble:	5 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 5 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE ST-NICOLAS
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8468-48-1020-000-0000 (Bail: 906758)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4795
Dossier n°:	3202926

2. Propriétaire

Nom:	BERTIN LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	182 AV LEGARDEUR, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1G3
Date d'inscription au rôle:	2004-08-26
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 989
Aire d'étages:	20.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	3 800 \$
Valeur de l'immeuble:	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 4 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8477-26-6784-000-0000 (Bail: 900747)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202927

2. Propriétaire

Nom:	BENOIT GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1612 RUE MELEZE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 3R8
Date d'inscription au rôle:	2005-02-24
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 991
Aire d'étages:	47.5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	16 400 \$
Valeur de l'immeuble:	18 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	18 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 18 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	800, ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 724
Numéro matricule:	8563-42-5280-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4864
Dossier n°:	3202815

2. Propriétaire

Nom:	STEPHANIE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	65, AVENUE CHAMPLAIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1L9
Date d'inscription au rôle:	2020-10-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MATHIEU PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	65, AVENUE CHAMPLAIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 1L9
Date d'inscription au rôle:	2020-10-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30.270000 m
Superficie:	4 230.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 965
Aire d'étages:	94.5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	40 600 \$
Valeur de l'immeuble:	44 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	44 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 44 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 725
Numéro matricule:	8563-42-9851-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	4863
Dossier n°:	3202599

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-GUY BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS CP 248, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-07-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	64.420000 m
Superficie:	3 556.20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 968
Aire d'étages:	85.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 000 \$
Valeur du bâtiment:	48 700 \$
Valeur de l'immeuble:	51 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	51 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 51 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 726
Numéro matricule:	8563-52-5333-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4863
Dossier n°:	3202816

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-FRANCOIS SAUVAGEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1449 RUE MELEZE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 3P7
Date d'inscription au rôle:	2010-06-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	ISABELLE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1449 RUE MELEZE, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3P7
Date d'inscription au rôle:	2010-06-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	DEO TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1449 RUE MELEZE, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G5C 3P7
Date d'inscription au rôle:	2006-08-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	67.240000 m
Superficie:	4 138.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 010
Aire d'étages:	63.8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	3 300 \$
Valeur du bâtiment:	35 300 \$
Valeur de l'immeuble:	38 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	38 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 38 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	808, HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 719
Numéro matricule:	8563-70-9860-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	9893
Dossier n°:	3202553

2. Propriétaire

Nom:	MARIE-FRANCE FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1642 RUE NOUVEL, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3S6
Date d'inscription au rôle:	1998-08-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	43.310000 m
Superficie:	2 509.70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 962
Aire d'étages:	71.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 200 \$
Valeur du bâtiment:	45 400 \$
Valeur de l'immeuble:	47 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	47 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 47 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot: 6 156 718
Numéro matricule: 8563-71-6805-000-0000 (Bail: 058418)
Utilisation prédominante: Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage: 9893
Dossier n°: 3202813

2. Propriétaire

Nom: CLEMENT PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1642 RUE NOUVEL, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G5C 3S6
Date d'inscription au rôle: 2002-03-21
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 105.980000 m
Superficie: 7 871.10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages: 53.9 m²
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017-07-01
Valeur du terrain: 4 700 \$
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: 4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 4 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	810, HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 721
Numéro matricule:	8563-80-3239-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	9893
Dossier n°:	3202814

2. Propriétaire

Nom:	YVAN BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	810, HAVRE GRAND ST-NICOLAS CP 46, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1997-05-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	39.450000 m
Superficie:	2 345.40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 969
Aire d'étages:	104.6 m ²
Genre de construction:	À niveaux décalés
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 000 \$
Valeur du bâtiment:	44 100 \$
Valeur de l'immeuble:	46 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	46 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 46 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 844
Numéro matricule:	8563-80-6520-000-0000 (Bail: 058335)
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	9893
Dossier n°:	3202678

2. Propriétaire

Nom:	MARYSE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	54 AVE FRASER, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 3A3
Date d'inscription au rôle:	2009-11-17
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	39.880000 m
Superficie:	2 299.80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 019
Aire d'étages:	71.2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 000 \$
Valeur du bâtiment:	80 400 \$
Valeur de l'immeuble:	82 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	82 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 82 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	814, HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 720
Numéro matricule:	8563-80-9801-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	9893
Dossier n°:	3202598

2. Propriétaire

Nom:	REJEAN TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	38 RUE CLAIRVAL, CLERMONT (QUEBEC), G4A 1B3
Date d'inscription au rôle:	1992-11-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	ROSELINE LUSSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	38 RUE CLAIRVAL, CLERMONT (QUEBEC), G4A 1B3
Date d'inscription au rôle:	1992-11-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	56.040000 m
Superficie:	2 357.50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 963
Aire d'étages:	55.9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 100 \$
Valeur du bâtiment:	27 000 \$
Valeur de l'immeuble:	29 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	29 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 29 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 100
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8664-81-1585-000-0000 (Bail: 901625)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4694
Dossier n°:	3202586

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-GUY COLL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	489, RUE DU GENERAL VANIER #2, MATANE (QUÉBEC), G4W 4G3
Date d'inscription au rôle:	1990-05-10
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10 m
Superficie:	100 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 984
Aire d'étages:	20.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	900 \$
Valeur du bâtiment:	5 600 \$
Valeur de l'immeuble:	6 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 6 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8666-99-4127-000-0000 (Bail: 902375)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202929

2. Propriétaire

Nom:	GUY COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	222, RUE PASCAL-COMEAU, GODBOUT (QUÉBEC), G0H 1G0
Date d'inscription au rôle:	1999-06-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 000
Aire d'étages:	28.3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	9 300 \$
Valeur de l'immeuble:	11 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	11 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 11 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC CINQUIEME LAC
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8670-99-1030-000-0000 (Bail: 904823)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202578

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	123, RUE BOUDREAU CP 123, GODBOUT (QUÉBEC), G0H 1G0
Date d'inscription au rôle:	2017-10-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 005
Aire d'étages:	13.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	1 400 \$
Valeur de l'immeuble:	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC ST-NICOLAS
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8672-53-2876-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202465

2. Propriétaire

Nom:	GHISLAIN ADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	DONOHUE 2012-5781274 CHEMIN BOURGLOUIS, ST-RAYMOND DE PORTNEUF (QUÉBEC), G3L 4H3
Date d'inscription au rôle:	2015-08-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	N one m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 007
Aire d'étages:	23.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	
Valeur du bâtiment:	3 700 \$
Valeur de l'immeuble:	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 3 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 367
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8763-69-3854-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4694
Dossier n°:	3202491

2. Propriétaire

Nom:	PASCAL BERTHELOT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	DONOHUE/52-036138 AV DAMASE-POTVIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2R6
Date d'inscription au rôle:	2016-04-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MARIE-HELENE DOMPIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	DONOHUE/52-036138 AV DAMASE-POTVIN, BAIE-COMEAU (QUÉBEC), G4Z 2R6
Date d'inscription au rôle:	2016-04-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	N one m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 994
Aire d'étages:	23.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	
Valeur du bâtiment:	7 500 \$
Valeur de l'immeuble:	7 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 7 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8766-99-4796-000-0000 (Bail: 903760)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202544

2. Propriétaire

Nom:	PATRICE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	206-A RUE PASCAL COMEAU, GODBOUT (QUEBEC), G0H 1G0
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 996
Aire d'étages:	20.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	6 800 \$
Valeur de l'immeuble:	9 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	9 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 9 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC CINQUIEME LAC
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8768-54-8811-000-0000 (Bail: 901833)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202666

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL TANGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	200 ROUTE DE WINDSOR, SHERBROOKE (QUÉBEC), J1C 0E5
Date d'inscription au rôle:	2019-08-16
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	23.5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	2 500 \$
Valeur de l'immeuble:	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 4 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 889
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8770-98-2614-000-0000 (Bail: 905614)
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202454

2. Propriétaire

Nom:	CARL COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	464, CHEMIN PRINCIPAL, POINTE-AUX-OUTARDES (QUÉBEC), G0H 1M0
Date d'inscription au rôle:	2001-05-16
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50 m
Superficie:	4 000 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 988
Aire d'étages:	26 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	2 300 \$
Valeur du bâtiment:	3 200 \$
Valeur de l'immeuble:	5 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 5 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DU GIBIER
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8776-75-4426-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4695
Dossier n°:	3202604

2. Propriétaire

Nom:	DANNY GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	DONOHUE 22-036125 DU GRAND HERON, PORT-CARTIER (QUEBEC), G5B 0B1
Date d'inscription au rôle:	2013-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	N one m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 015
Aire d'étages:	13.4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	
Valeur du bâtiment:	4 700 \$
Valeur de l'immeuble:	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 4 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FAESSLER
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	9064-49-1012-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202930

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL CHASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	DONOHUE/ 25-0361102 RUE WILFRID CP 235 CP 235, GODBOUT (QUEBEC), G0H 1G0
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	N one m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 987
Aire d'étages:	23.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	
Valeur du bâtiment:	2 500 \$
Valeur de l'immeuble:	2 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 2 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC À LA LIGNE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	9070-43-5633-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4696
Dossier n°:	3202931

2. Propriétaire

Nom:	WILLIAM RONDEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	DONOHUE 08-0361507 RUE NADON, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 3T2
Date d'inscription au rôle:	2013-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	N one m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2 002
Aire d'étages:	40.2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	
Valeur du bâtiment:	4 800 \$
Valeur de l'immeuble:	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 4 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	PETIT ST-NICOLAS
Numéro de lot:	BL.B-P, BL.A-P
Numéro matricule:	9072-02-0050-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4990
Dossier n°:	3202932

2. Propriétaire

Nom:	3908666 CANADA INC,
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	9 RUE WESTCO, ST-FRANCOIS (NEW-BRUNSWICK), E7A 1A5
Date d'inscription au rôle:	2009-08-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	78 736 673 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	201 700 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	201 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	201 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 201 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 697
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	9175-61-2010-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	4694
Dossier n°:	3202652

2. Propriétaire

Nom:	MONIQUE LEBREUX
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	DONOHUE 57-036148 AV DE RAMEZAY, BAIE-COMEAU (QUEBEC), G4Z 1B6
Date d'inscription au rôle:	2019-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	N one m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1 970
Aire d'étages:	20.8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	
Valeur du bâtiment:	4 100 \$
Valeur de l'immeuble:	4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble : 4 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: ROUTE 138
Numéro de lot: 6 157 047
Numéro matricule: 9262-86-6256-000-0000
Utilisation prédominante: Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage: 9990
Dossier n°: 3202848

2. Propriétaire

Nom: GOUVERNEMENT DU CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale
Adresse postale: MINISTERE DES PECHEES ET OCEANSADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITE INCONNUE
Date d'inscription au rôle: 2020-02-04
Condition particulière d'inscription: Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 11.220000 m
Superficie: 93.40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017-07-01
Valeur du terrain: 100 \$
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de 96015

en vigueur pour les exercices financiers : 2022-2023-2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 967
Numéro matricule:	9363-54-9219-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202849

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN (QUÉBEC), G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	101 021.30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (compensable)	100 \$			