

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6472-97-7927-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202551

2. Propriétaire

Nom:	STEEVE PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1124, BOULEVARD HELENE, BAIE-COMEAU QC, G5C 3C6
Date d'inscription au rôle:	2021-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1998
Aire d'étages:	36,3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	8 400 \$
Valeur de l'immeuble:	13 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	13 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	L' ANSE ST-PANCRACE
Numéro de lot:	6 156 421
Numéro matricule:	6560-77-6167-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres activités d'hébergement
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202528

2. Propriétaire

Nom:	ATTITUDE NORDIQUE - PLEIN AIR INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale A/S CORALIE DUMAIS
Adresse postale:	41, PLACE LA SALLE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1J8
Date d'inscription au rôle:	2021-04-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	90,93 m
Superficie:	4 800,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1967
Aire d'étages:	98,3 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	27 900 \$
Valeur du bâtiment:	83 500 \$
Valeur de l'immeuble:	111 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	59 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble :	111 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	44 ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 420
Numéro matricule:	6560-87-1265-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202609

2. Propriétaire

Nom:	YVAN JULIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	44 ROUTE 138 CP 128 CP 128, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	22,16 m
Superficie:	1 726,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1978
Aire d'étages:	93,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	8 800 \$
Valeur du bâtiment:	81 700 \$
Valeur de l'immeuble:	90 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	52 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	90 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	46 ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 422
Numéro matricule:	6560-97-0451-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202623

2. Propriétaire

Nom:	PAUL CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	54 AV PERE ARNAUD, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1K1
Date d'inscription au rôle:	1993-09-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	149,10 m
Superficie:	8 676,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1968
Aire d'étages:	103,2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	31 600 \$
Valeur du bâtiment:	78 300 \$
Valeur de l'immeuble:	109 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	81 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	109 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC OMER
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6565-07-4030-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1106
Dossier n°: 3202852

2. Propriétaire

Nom: ALAIN FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 44 AV RAMEZAY, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1B6
Date d'inscription au rôle: 1987-06-25
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1990
Aire d'étages: 22,5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 8 300 \$
Valeur de l'immeuble: 13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 9 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 13 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC OMER
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6565-78-1515-000-0000
Utilisation prédominante: Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage: 1106
Dossier n°: 3202618

2. Propriétaire

Nom: ANDRE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2064 LAVERENDRY, BAIE-COMEAU QC, G5C 3C4
Date d'inscription au rôle: 1996-01-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 600 \$
Valeur du bâtiment: 100 \$
Valeur de l'immeuble: 1 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5 LAC SEWELL
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6567-09-0052-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202853

2. Propriétaire

Nom:	MELODIE DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	207, RUE LABRIE, POINTE-AUX-OUTARDES QC, G0H 1M0
Date d'inscription au rôle:	2022-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1983
Aire d'étages:	44,7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	33 300 \$
Valeur de l'immeuble:	38 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	16 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	38 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	EMPLACEMENT
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6567-09-7362-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202482

2. Propriétaire

Nom:	JULIE VALCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	650, RUE THERIAULT, SEPT-ÎLES (GALLIX) QC, G0G 1L0
Date d'inscription au rôle:	2024-06-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1989
Aire d'étages:	46,8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	29 000 \$
Valeur de l'immeuble:	34 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	34 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC SEWELL
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6567-69-2020-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1104
Dossier n°: 3202854

2. Propriétaire

Nom: ANNA DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 603 RUE BARON, BAIE-COMEAU QC, G5C 3V9
Date d'inscription au rôle: 2014-04-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État
Nom: ROLAND CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 603 RUE BARON, BAIE-COMEAU QC, G5C 3V9
Date d'inscription au rôle: 2014-04-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1987
Aire d'étages: 62,4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 47 700 \$
Valeur de l'immeuble: 53 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 32 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 53 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC SEWELL
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6568-51-1712-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202855

2. Propriétaire

Nom:	LARRY DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1520, RUE DE MINGAN, BAIE-COMEAU QC, G5C 3T4
Date d'inscription au rôle:	2023-10-13
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1992
Aire d'étages:	69,1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	49 500 \$
Valeur de l'immeuble:	54 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	54 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUISSEAU INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6569-03-6596-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1105
Dossier n°:	3202856

2. Propriétaire

Nom:	DENIS LABILLOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2089 RUE DE LA VERENDRYE, BAIE-COMEAU QC, G5C 2T7
Date d'inscription au rôle:	1996-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1987
Aire d'étages:	40,0 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 500 \$
Valeur du bâtiment:	20 300 \$
Valeur de l'immeuble:	24 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	15 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	24 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC LUCIEN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6569-12-5587-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202560

2. Propriétaire

Nom:	PHILIPPE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	362 AV ARTHUR-A.-SCHMON, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2Z7
Date d'inscription au rôle:	2013-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1986
Aire d'étages:	42,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	29 600 \$
Valeur de l'immeuble:	35 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	35 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6573-97-1302-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202857

2. Propriétaire

Nom:	MARC GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	477 RUE DE PUYJALON, BAIE-COMEAU QC, G5C 1M7
Date d'inscription au rôle:	2005-06-10
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1989
Aire d'étages:	14,3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	2 400 \$
Valeur de l'immeuble:	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1557
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6575-00-1214-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202496

2. Propriétaire

Nom:	BILLY CARRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	419 BOUL ARTHUR-A SCHMON, BAIE-COMEAU QC, G4Z 0A3
Date d'inscription au rôle:	2004-10-22
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2004
Aire d'étages:	52,0 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	10 300 \$
Valeur de l'immeuble:	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	12 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC CARRE
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6575-93-8714-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1104
Dossier n°: 3202613

2. Propriétaire

Nom: LOLA GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 15 AV BERNIER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1J3
Date d'inscription au rôle: 2015-04-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1993
Aire d'étages: 61,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 48 700 \$
Valeur de l'immeuble: 54 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 26 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 54 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC CARRE
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6576-90-9600-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1108
Dossier n°: 3202508

2. Propriétaire

Nom: GUY BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 3 RUE DESJARDINS, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2T4
Date d'inscription au rôle: 1996-01-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1991
Aire d'étages: 26,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 3 200 \$
Valeur de l'immeuble: 8 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 8 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC AUDET
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6578-08-1422-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1108
Dossier n°: 3202858

2. Propriétaire

Nom: RICHARD LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 11 RUE DOLLARD DES ORMEAUX, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1L1
Date d'inscription au rôle: 2007-11-23
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1983
Aire d'étages: 41,6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 5 700 \$
Valeur de l'immeuble: 11 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 11 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	64 ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 423
Numéro matricule:	6660-43-4863-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0101
Dossier n°:	3202682

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE BOISSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	64, ROUTE 138 CP 55, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	176,09 m
Superficie:	6 564,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1980
Aire d'étages:	393,0 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	68 700 \$
Valeur du bâtiment:	265 800 \$
Valeur de l'immeuble:	334 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	225 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	334 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 66 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 424
Numéro matricule: 6660-53-2583-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202476

2. Propriétaire

Nom: JIMMY TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 66, ROUTE 138 CP 257, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2016-02-03
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: SONIA ST-LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 66, ROUTE 138 CP 257, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2016-02-03
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 89,63 m
Superficie: 6 419,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 2018
Aire d'étages: 90,1 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 68 600 \$
Valeur du bâtiment: 203 500 \$
Valeur de l'immeuble: 272 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 167 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 272 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	68 ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 425
Numéro matricule:	6660-64-2602-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0101
Dossier n°:	3202555

2. Propriétaire

Nom:	FREDERIC FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	68, ROUTE 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2017-07-18
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	152,19 m
Superficie:	14 376,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1990
Aire d'étages:	115,5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	72 200 \$
Valeur du bâtiment:	184 500 \$
Valeur de l'immeuble:	256 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	154 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	256 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	70 ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 426
Numéro matricule:	6660-74-0805-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0101
Dossier n°:	3202509

2. Propriétaire

Nom:	PATRICK DESILETS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	70, ROUTE 138 CP 252, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	56,64 m
Superficie:	6 299,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	68 500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	68 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	68 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 82 ROUTE 138 MISTASSINI
Numéro de lot: 6 156 427
Numéro matricule: 6660-84-7543-000-0000
Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202683

2. Propriétaire

Nom: RATKO BUNTIC
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 84, ROUTE 138 CP 126, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2002-06-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 53,64 m
Superficie: 2 934,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 34 100 \$
Valeur du bâtiment: 2 400 \$
Valeur de l'immeuble: 36 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 36 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 84 ROUTE 138 MISTASSINI
Numéro de lot: 6 157 111, 6 156 428
Numéro matricule: 6660-94-2871-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202684

2. Propriétaire

Nom: RATKO BUNTIC
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 84, ROUTE 138 MISTASSINI CP 126, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2002-06-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 87,55 m
Superficie: 5 364,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1997
Aire d'étages: 101,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 74 900 \$
Valeur du bâtiment: 191 500 \$
Valeur de l'immeuble: 266 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 158 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 266 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6662-48-2220-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202859

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL DESGAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2033 RANG 2, RAGUENEAU QC, G0H 1S0
Date d'inscription au rôle:	1996-06-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6664-16-9123-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202860

2. Propriétaire

Nom:	DENIS ROBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	67, AVENUE PARENT, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2X1
Date d'inscription au rôle:	2022-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1980
Aire d'étages:	15,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	3 600 \$
Valeur de l'immeuble:	5 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	5 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6667-12-9546-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202611

2. Propriétaire

Nom:	KARINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	130 AV LAVAL, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1R2
Date d'inscription au rôle:	2008-06-04
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1987
Aire d'étages:	34,6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	20 700 \$
Valeur de l'immeuble:	26 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	26 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6669-21-2578-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202443

2. Propriétaire

Nom:	JULIEN GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	32 AV DE RAMEZAY, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1B2
Date d'inscription au rôle:	2015-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2001
Aire d'étages:	20,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	13 300 \$
Valeur de l'immeuble:	14 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	14 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6673-75-8299-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202548

2. Propriétaire

Nom:	DONALD CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	88, AVENUE PARENT, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2T9
Date d'inscription au rôle:	2021-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2003
Aire d'étages:	46,0 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	5 600 \$
Valeur de l'immeuble:	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	11 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6674-19-9950-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202861

2. Propriétaire

Nom:	SERGE LEGARE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	41 RUE LANGELIER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2V9
Date d'inscription au rôle:	2006-03-22
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1996
Aire d'étages:	93,6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	57 800 \$
Valeur de l'immeuble:	63 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	41 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	63 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC MON OASIS
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6674-23-9527-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1104
Dossier n°: 3202561

2. Propriétaire

Nom: YAN LAUZIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2631 RUE NAPOLEON, BAIE-COMEAU QC, G5C 2Z1
Date d'inscription au rôle: 2013-08-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1987
Aire d'étages: 57,2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 27 800 \$
Valeur de l'immeuble: 33 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 20 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 33 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6674-79-0778-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202480

2. Propriétaire

Nom:	RAYNALD MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3087 RUE MARIE-VICTORIN, BAIE-COMEAU QC, G5C 3M3
Date d'inscription au rôle:	1996-06-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1989
Aire d'étages:	36,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	9 100 \$
Valeur de l'immeuble:	14 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	11 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	14 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC MON OASIS
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6674-83-2075-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1108
Dossier n°: 3202582

2. Propriétaire

Nom: HAROLD LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 17 AV DE BIENVILLE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1A1
Date d'inscription au rôle: 2010-06-10
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1992
Aire d'étages: 66,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 6 600 \$
Valeur de l'immeuble: 12 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 8 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 12 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	EMPLACEMENT CARRE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6675-61-1045-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202674

2. Propriétaire

Nom:	RENE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4 AV CREMAZIE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2P7
Date d'inscription au rôle:	2003-01-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	30 100 \$
Valeur de l'immeuble:	35 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	31 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	35 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC INNOMME
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6677-21-1813-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1106
Dossier n°: 3202862

2. Propriétaire

Nom: RICHARD LECHASSEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 20 ROMEO-VACHON 10, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2E6
Date d'inscription au rôle: 1998-01-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1987
Aire d'étages: 38,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 12 800 \$
Valeur de l'immeuble: 18 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 14 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 18 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: RUISSEAU CHASSEUR
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6677-96-5614-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1104
Dossier n°: 3202863

2. Propriétaire

Nom: IOAN NICULESCU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 300, BOULEVARD LA SALLE CP 10046, BAIE-COMEAU QC, G5C 2R5
Date d'inscription au rôle: 2021-05-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1998
Aire d'étages: 99,7 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 59 500 \$
Valeur de l'immeuble: 64 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 50 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 64 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 102 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 157 102, 6 156 429
Numéro matricule: 6760-45-4122-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202667

2. Propriétaire

Nom: PIERRE CHRETIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 102 ROUTE 138 CP 70 CP 70, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 218,86 m
Superficie: 14 928,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1994
Aire d'étages: 241,9 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 80 500 \$
Valeur du bâtiment: 364 100 \$
Valeur de l'immeuble: 444 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 267 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 444 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot: 6 156 430
Numéro matricule: 6760-65-0426-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202467

2. Propriétaire

Nom: MARC BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 550 BOUL RENE-LEVESQUE EST, MONTREAL QC, H2L 2L3
Date d'inscription au rôle: 1997-05-13
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 94,33 m
Superficie: 5 939,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 56,4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 68 400 \$
Valeur du bâtiment: 27 000 \$
Valeur de l'immeuble: 95 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 28 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 95 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6760-65-1377-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9590
Dossier n°:	3375644

2. Propriétaire

Nom:	GUILLAUME COUVELAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	114, ROUTE 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	2,30 m
Superficie:	24,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 114 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 431
Numéro matricule: 6760-65-6346-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202448

2. Propriétaire

Nom: GUILLAUME COUVELAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 116, ROUTE 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2019-10-18
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30,93 m
Superficie: 2 450,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 161,8 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 32 300 \$
Valeur du bâtiment: 173 700 \$
Valeur de l'immeuble: 206 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 141 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 206 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot: 6 156 432
Numéro matricule: 6760-75-1554-000-0000
Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202468

2. Propriétaire

Nom: HELENE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 16, AVENUE MARCOUX, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2Z3
Date d'inscription au rôle: 2022-06-03
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: JONATHAN LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 16, AVENUE MARCOUX, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2Z3
Date d'inscription au rôle: 2022-06-03
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 37,57 m
Superficie: 3 175,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 34 500 \$
Valeur du bâtiment: 1 000 \$
Valeur de l'immeuble: 35 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 9 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 35 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot: 6 156 433
Numéro matricule: 6760-75-5139-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202685

2. Propriétaire

Nom: JONATHAN LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 16, AVENUE MARCOUX, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2Z3
Date d'inscription au rôle: 2022-01-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 42,45 m
Superficie: 3 035,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1965
Aire d'étages: 64,0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 37 600 \$
Valeur du bâtiment: 31 700 \$
Valeur de l'immeuble: 69 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 53 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 69 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 120 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 434
Numéro matricule: 6760-75-9149-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202494

2. Propriétaire

Nom: CARL BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 104 BOUL LASALLE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1R6
Date d'inscription au rôle: 2019-07-30
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: JEAN DESGAGNES
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 104 BOUL LASALLE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1R6
Date d'inscription au rôle: 2019-07-30
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 64,64 m
Superficie: 5 382,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2024
Aire d'étages: 112,7 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 75 000 \$
Valeur du bâtiment: 308 200 \$
Valeur de l'immeuble: 383 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 119 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 383 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 122 ROUTE 138 MISTASSINI
Numéro de lot: 6 156 435
Numéro matricule: 6760-85-3437-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202654

2. Propriétaire

Nom: LUC BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 122, ROUTE 138 MISTASSINI, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2022-05-31
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MARIE PAULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 122, ROUTE 138 MISTASSINI, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2022-05-31
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 41,00 m
Superficie: 4 970,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1968
Aire d'étages: 123,1 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 72 600 \$
Valeur du bâtiment: 157 500 \$
Valeur de l'immeuble: 230 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 92 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 230 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 128 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 436
Numéro matricule: 6760-85-7514-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3395291

2. Propriétaire

Nom: JOANNIE BELANGER-DESCHENES
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 128 ROUTE 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-06-18
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: NICOLAS BUSTAMANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 128 ROUTE 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-06-18
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 81,50 m
Superficie: 4 531,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1999
Aire d'étages: 201,1 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 2
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 69 900 \$
Valeur du bâtiment: 411 800 \$
Valeur de l'immeuble: 481 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 258 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 481 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	128A ROUTE 138
Numéro de lot:	6 157 071
Numéro matricule:	6760-95-2709-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0101
Dossier n°:	3202686

2. Propriétaire

Nom:	SIMON RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	36, AVENUE PARENT, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2T6
Date d'inscription au rôle:	2022-01-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	VERONIQUE HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	36, AVENUE PARENT, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2T6
Date d'inscription au rôle:	2022-01-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	53,30 m
Superficie:	4 639,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	70 600 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	70 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	12 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	70 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6760-95-6631-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9591
Dossier n°:	3421909

2. Propriétaire

Nom:	CAROL POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	132, ROUTE 138 CP 6181, BAIE-COMEAU QC, G5C 0B7
Date d'inscription au rôle:	2021-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	237,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	600 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 130 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 437
Numéro matricule: 6760-95-9935-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202687

2. Propriétaire

Nom: CAROL POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 132, ROUTE 138 CP 6181, BAIE-COMEAU QC, G5C 0B7
Date d'inscription au rôle: 2011-10-14
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 46,85 m
Superficie: 2 527,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1974
Aire d'étages: 45,0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 33 300 \$
Valeur du bâtiment: 31 700 \$
Valeur de l'immeuble: 65 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 28 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 65 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6767-24-0510-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202864

2. Propriétaire

Nom:	YVES VALCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	996, RUE DES EPILOBES, BAIE-COMEAU QC, G5C 1Z6
Date d'inscription au rôle:	2021-10-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2003
Aire d'étages:	48,3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	21 800 \$
Valeur de l'immeuble:	27 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	19 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	27 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6771-24-4217-000-0000
Utilisation prédominante:	Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202865

2. Propriétaire

Nom:	REGIS MARCIL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	72, AVENUE GARNEAU, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2S8
Date d'inscription au rôle:	1997-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC INNOMME
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6773-58-8932-000-0000
Utilisation prédominante: Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage: 1108
Dossier n°: 3202866

2. Propriétaire

Nom: DONALD CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 88, AVENUE PARENT, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2T9
Date d'inscription au rôle: 2021-02-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 600 \$
Valeur du bâtiment: 300 \$
Valeur de l'immeuble: 1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1490
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6775-08-2219-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202612

2. Propriétaire

Nom:	KARINE BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15, AVENUE CADILLAC, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1P6
Date d'inscription au rôle:	2021-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1987
Aire d'étages:	40,1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	30 200 \$
Valeur de l'immeuble:	35 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	19 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	35 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6775-52-3889-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202658

2. Propriétaire

Nom:	CLAUDINE HARVEY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10 AV GARNEAU, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2R5
Date d'inscription au rôle:	2013-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1995
Aire d'étages:	78,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	21 900 \$
Valeur de l'immeuble:	27 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	27 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUISSEAU CHASSEUR
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6776-52-4388-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202635

2. Propriétaire

Nom:	EMILIE CORMIER-VALOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2537 RUE ALICE, BAIE-COMEAU QC, G5C 1B1
Date d'inscription au rôle:	2018-09-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1996
Aire d'étages:	57,1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	36 200 \$
Valeur de l'immeuble:	41 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	41 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	132 ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 438
Numéro matricule:	6860-05-4350-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0101
Dossier n°:	3202688

2. Propriétaire

Nom:	CAROL POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	132, ROUTE 138 CP 6181, BAIE-COMEAU QC, G5C 0B7
Date d'inscription au rôle:	2006-08-31
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	43,76 m
Superficie:	2 794,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2009
Aire d'étages:	163,8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	36 800 \$
Valeur du bâtiment:	216 100 \$
Valeur de l'immeuble:	252 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	149 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	252 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot: 6 156 439
Numéro matricule: 6860-96-1844-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202510

2. Propriétaire

Nom: LISE PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1096 CHEMIN DU VILLAGE, COATICOOK QC, J1A 2S5
Date d'inscription au rôle: 1996-08-15
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 40,75 m
Superficie: 3 413,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 52,9 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 45 000 \$
Valeur du bâtiment: 34 700 \$
Valeur de l'immeuble: 79 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 32 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 79 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 152 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 440
Numéro matricule: 6860-96-5944-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202574

2. Propriétaire

Nom: RICHARD LINDSAY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 152, ROUTE 138 CP 121, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2017-09-07
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 40,75 m
Superficie: 2 624,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1964
Aire d'étages: 44,7 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 34 600 \$
Valeur du bâtiment: 53 700 \$
Valeur de l'immeuble: 88 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 27 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 88 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 150 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 441
Numéro matricule: 6860-96-9940-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202485

2. Propriétaire

Nom: BRIGITTE SIMONEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 150, ROUTE 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1997-01-17
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 40,75 m
Superficie: 2 129,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1964
Aire d'étages: 142,9 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 28 100 \$
Valeur du bâtiment: 171 800 \$
Valeur de l'immeuble: 199 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 81 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 199 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC NORD-OUEST
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6863-88-3017-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202867

2. Propriétaire

Nom:	FREDERIC PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	413 AV ARTHUR-A SCHMON, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2Z9
Date d'inscription au rôle:	2014-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2017
Aire d'étages:	53,6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	11 700 \$
Valeur de l'immeuble:	17 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	13 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	17 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC MASSE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6865-11-3218-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202481

2. Propriétaire

Nom:	YVES VALCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1240, RUE BOISJOLI, BAIE-COMEAU QC, G5C 1H9
Date d'inscription au rôle:	2024-06-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1995
Aire d'étages:	23,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	3 200 \$
Valeur de l'immeuble:	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	4 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1459
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	6876-37-5118-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202868

2. Propriétaire

Nom:	YVON MORISSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	43, AVENUE DONALD-SMITH, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2E1
Date d'inscription au rôle:	2008-01-10
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1985
Aire d'étages:	41,3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	16 100 \$
Valeur de l'immeuble:	21 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	15 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	21 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 154 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 442, 6 157 101
Numéro matricule: 6960-06-4228-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202641

2. Propriétaire

Nom: DIANE D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 156 ROUTE 138 CP 145 CP 145, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2002-03-28
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: PIERRE IMBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 156 ROUTE 138 CP 145 CP 145, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2002-03-28
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,19 m
Superficie: 2 560,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1985
Aire d'étages: 134,4 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Jumelé
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 33 700 \$
Valeur du bâtiment: 163 700 \$
Valeur de l'immeuble: 197 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 91 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 197 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 156 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 443
Numéro matricule: 6960-06-5229-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202517

2. Propriétaire

Nom: PIERRE IMBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 156, ROUTE 138 CP 145, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2001-05-09
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 11,02 m
Superficie: 155,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1985
Aire d'étages: 93,9 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Jumelé
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 2 400 \$
Valeur du bâtiment: 130 100 \$
Valeur de l'immeuble: 132 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 68 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 132 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 158 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 444
Numéro matricule: 6960-06-9818-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202642

2. Propriétaire

Nom: MARIE-PIER IMBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 780, RUE AMEDEE, BAIE-COMEAU QC, G5C 1W5
Date d'inscription au rôle: 2020-05-27
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: YANICK BOUFFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 780, RUE AMEDEE, BAIE-COMEAU QC, G5C 1W5
Date d'inscription au rôle: 2020-05-27
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 47,90 m
Superficie: 2 637,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1967
Aire d'étages: 107,2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 34 800 \$
Valeur du bâtiment: 127 200 \$
Valeur de l'immeuble: 162 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 81 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 162 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 160 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 445
Numéro matricule: 6960-15-5996-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0101
Dossier n°: 3202518

2. Propriétaire

Nom: ADELE LAVOIE LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 160, ROUTE 138 CP 162, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2016-05-31
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 75,19 m
Superficie: 3 851,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1992
Aire d'étages: 90,2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 44 800 \$
Valeur du bâtiment: 184 000 \$
Valeur de l'immeuble: 228 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 133 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 228 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	168 ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 446
Numéro matricule:	6960-34-3869-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0101
Dossier n°:	3202469

2. Propriétaire

Nom:	GAETAN HACHE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	44 AV DE BIENVILLE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1A4
Date d'inscription au rôle:	2013-05-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	46,38 m
Superficie:	2 577,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1964
Aire d'étages:	66,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	28 000 \$
Valeur du bâtiment:	72 000 \$
Valeur de l'immeuble:	100 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	68 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	100 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC CREUX
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6963-57-6293-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1108
Dossier n°: 3202614

2. Propriétaire

Nom: STEVEN HARRISON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 11 RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2013-12-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1987
Aire d'étages: 25,6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 600 \$
Valeur du bâtiment: 2 900 \$
Valeur de l'immeuble: 4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 4 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: REDMOND
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 6970-08-1015-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1106
Dossier n°: 3202869

2. Propriétaire

Nom: JEAN-PHILIPPE LEBRUN-LABILLOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2101 RUE DE LA VERENDRYE, BAIE-COMEAU QC, G5C 2T7
Date d'inscription au rôle: 2010-08-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1968
Aire d'étages: 21,2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 600 \$
Valeur du bâtiment: 11 000 \$
Valeur de l'immeuble: 12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 12 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 180 RUE DES MERISIERS
Numéro de lot: 6 156 447
Numéro matricule: 7060-45-4102-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0100
Dossier n°: 3202455

2. Propriétaire

Nom: JEAN-MARC DESCHAMPS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 180, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2017-02-28
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 97,92 m
Superficie: 7 021,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1991
Aire d'étages: 134,4 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 54 900 \$
Valeur du bâtiment: 242 500 \$
Valeur de l'immeuble: 297 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 200 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 297 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 182 RUE DES MERISIERS
Numéro de lot: 6 156 449
Numéro matricule: 7060-54-1799-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0100
Dossier n°: 3202639

2. Propriétaire

Nom: ROSAIRE BEAUPRE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 182 RUE DES MERISIERS CP 244 CP 244, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1998-11-02
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 40,23 m
Superficie: 3 466,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 141,1 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 31 800 \$
Valeur du bâtiment: 177 200 \$
Valeur de l'immeuble: 209 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 152 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 209 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 184 RUE DES MERISIERS
Numéro de lot: 6 156 448
Numéro matricule: 7060-54-5696-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0100
Dossier n°: 3202505

2. Propriétaire

Nom: VICTOR HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 184, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2014-09-26
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 39,23 m
Superficie: 3 234,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 2008
Aire d'étages: 182,6 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 29 695 \$
Valeur du bâtiment: 348 505 \$
Valeur de l'immeuble: 378 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 244 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 378 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 186 RUE DES MERISIERS
Numéro de lot: 6 156 450, 6 156 524
Numéro matricule: 7060-54-9896-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0100
Dossier n°: 3202649

2. Propriétaire

Nom: ANDRE LEBREUX
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 186, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-11-15
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: HELENE BOLDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 186, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-11-15
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 48,06 m
Superficie: 4 571,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1997
Aire d'étages: 91,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 32 700 \$
Valeur du bâtiment: 176 100 \$
Valeur de l'immeuble: 208 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 139 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 208 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7060-55-6695-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9591
Dossier n°:	3202554

2. Propriétaire

Nom:	VICTOR HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	184, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2017-06-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	36,05 m
Superficie:	1 300,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	3 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	3 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	188 RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 451, 6 156 523
Numéro matricule:	7060-64-3589-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0100
Dossier n°:	3202579

2. Propriétaire

Nom:	OLIVIER BARON LABERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	188, RUE DES MERISIERS CP 266, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2015-04-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30,06 m
Superficie:	5 815,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1969
Aire d'étages:	217,2 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	37 700 \$
Valeur du bâtiment:	216 800 \$
Valeur de l'immeuble:	254 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	200 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	254 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES MERISIERS
Numéro de lot:	6 156 932, 6 157 077
Numéro matricule:	7060-65-6365-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202824

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	14 399,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 190 RUE DES MERISIERS
Numéro de lot: 6 156 452, 6 156 522
Numéro matricule: 7060-65-7302-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0100
Dossier n°: 3202689

2. Propriétaire

Nom: HELEN ROONEY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 209 MCCURDY DRIVE, KANATA ON, K2L 2L5
Date d'inscription au rôle: 2014-07-11
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MICHAEL ROONEY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 6898 AV LIONEL DAUNAIS, MONTREAL QC, H1K 4X6
Date d'inscription au rôle: 2014-07-11
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 41,49 m
Superficie: 7 957,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1962
Aire d'étages: 64,6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 53 600 \$
Valeur du bâtiment: 28 900 \$
Valeur de l'immeuble: 82 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 49 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 82 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 194 RUE DES MERISIERS
Numéro de lot: 6 156 455, 6 156 923
Numéro matricule: 7060-74-4999-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0100
Dossier n°: 3202648

2. Propriétaire

Nom: DENIS LABRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 194 RUE DES MEURISIERS CP 267 CP 267, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2001-05-09
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 52,12 m
Superficie: 5 852,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1968
Aire d'étages: 120,8 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 37 200 \$
Valeur du bâtiment: 139 200 \$
Valeur de l'immeuble: 176 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 119 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 176 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 196 RUE DES MERISIERS
Numéro de lot: 6 156 453
Numéro matricule: 7060-74-7877-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0100
Dossier n°: 3202511

2. Propriétaire

Nom: MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2016-10-24
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 36,19 m
Superficie: 2 609,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 62,0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 24 000 \$
Valeur du bâtiment: 83 900 \$
Valeur de l'immeuble: 107 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 68 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 107 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 198 RUE DES MERISIERS
Numéro de lot: 6 156 456
Numéro matricule: 7060-74-9660-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0100
Dossier n°: 3202691

2. Propriétaire

Nom: ANGELE BONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 198 DES MERISIERS CP 268 CP 268, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2003-05-28
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: FRANCOIS HECTOR JALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 198 DES MERISIERS CP 268 CP 268, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2003-05-28
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 34,95 m
Superficie: 1 477,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1969
Aire d'étages: 77,2 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 12 800 \$
Valeur du bâtiment: 115 400 \$
Valeur de l'immeuble: 128 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 91 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 128 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 192 RUE DES MERISIERS
Numéro de lot: 6 156 454
Numéro matricule: 7060-75-1305-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0100
Dossier n°: 3202690

2. Propriétaire

Nom: CLERMONT BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 192, RUE DES MERISIERS CP 154, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1980-06-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 41,39 m
Superficie: 4 829,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 84,0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 50 400 \$
Valeur du bâtiment: 117 700 \$
Valeur de l'immeuble: 168 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 96 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 168 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC BARRON
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7065-61-7892-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1108
Dossier n°: 3202679

2. Propriétaire

Nom: FREDERIC BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 886, RUE PERRIER, LÉVIS QC, G6Z 2B3
Date d'inscription au rôle: 2019-10-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1981
Aire d'étages: 25,0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 600 \$
Valeur du bâtiment: 2 900 \$
Valeur de l'immeuble: 4 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 4 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC ROUSSY
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7071-92-2419-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1106
Dossier n°: 3202457

2. Propriétaire

Nom: GEORGES HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: SUCC. BUREAU CHEF CP 292 CP 292, MATANE QC, G4W 3N2
Date d'inscription au rôle: 2013-03-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1978
Aire d'étages: 26,4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 8 600 \$
Valeur de l'immeuble: 14 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 11 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 14 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7073-68-2233-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202870

2. Propriétaire

Nom:	LOUIS ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2331, RUE DES SABLES, SAINT-LAZARE QC, J7T 2E2
Date d'inscription au rôle:	2022-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1987
Aire d'étages:	27,5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	4 200 \$
Valeur de l'immeuble:	9 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	9 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC 973
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7073-78-1917-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1104
Dossier n°: 3202871

2. Propriétaire

Nom: PAUL SERGERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 48 AVE DE BIENVILLE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1A4
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1988
Aire d'étages: 32,7 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 19 300 \$
Valeur de l'immeuble: 24 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 12 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 24 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7077-35-2902-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202872

2. Propriétaire

Nom:	REMI CARRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6 RUE FRANQUELIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2E4
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1992
Aire d'étages:	26,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	6 800 \$
Valeur de l'immeuble:	12 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	12 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 457
Numéro matricule:	7160-69-1494-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1100
Dossier n°:	3202692

2. Propriétaire

Nom:	CHRISTIAN TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	36 AV DE ROUVILLE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1H2
Date d'inscription au rôle:	2011-10-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	66,79 m
Superficie:	3 980,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1962
Aire d'étages:	40,2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	19 900 \$
Valeur du bâtiment:	35 200 \$
Valeur de l'immeuble:	55 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	38 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	55 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 310 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 460
Numéro matricule: 7161-55-3199-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0104
Dossier n°: 3202492

2. Propriétaire

Nom: MICHEL SANTERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1089 RUE DES ERABLES, BAIE-COMEAU QC, G5C 2B1
Date d'inscription au rôle: 2016-05-06
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: SANDRA SANTERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 310, ROUTE 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-04-08
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 52,00 m
Superficie: 3 323,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1980
Aire d'étages: 67,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 17 000 \$
Valeur du bâtiment: 58 500 \$
Valeur de l'immeuble: 75 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 34 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 75 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 300 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 459
Numéro matricule: 7161-65-2052-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0104
Dossier n°: 3202694

2. Propriétaire

Nom: DANIEL HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 300, ROUTE 138 CP 151, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2001-05-09
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 167,10 m
Superficie: 11 951,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1953
Aire d'étages: 102,4 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 33 200 \$
Valeur du bâtiment: 82 300 \$
Valeur de l'immeuble: 115 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 59 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 115 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 458
Numéro matricule:	7162-30-6936-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202693

2. Propriétaire

Nom:	MARCEL BUNDOCK
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	748 BOUL DE BROMONT, BROMONT QC, J2L 2L2
Date d'inscription au rôle:	2000-06-27
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	69,83 m
Superficie:	5 105,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1962
Aire d'étages:	118,7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	6 900 \$
Valeur du bâtiment:	64 600 \$
Valeur de l'immeuble:	71 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	55 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	71 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUISSEAU INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7166-19-1738-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202873

2. Propriétaire

Nom:	FREDERIC BELZILE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	390 RUE LABRIE, POINTE-AUX-OUTARDES QC, G0H 1H0
Date d'inscription au rôle:	2015-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DU PORTAGE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7167-00-0001-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202616

2. Propriétaire

Nom:	CAROL HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES CORMIERS CP 143, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2018
Aire d'étages:	20,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	2 400 \$
Valeur de l'immeuble:	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	4 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7172-68-4018-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202450

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE DOSTALER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	660, 3 EME RANG, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J2X 5T5
Date d'inscription au rôle:	2015-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7172-98-1824-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202451

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE DOSTALER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	660, 3 EME RANG, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC, J2X 5T5
Date d'inscription au rôle:	2015-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1988
Aire d'étages:	41,6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	13 400 \$
Valeur de l'immeuble:	18 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	18 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DES CHENAUX
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7178-51-3330-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202588

2. Propriétaire

Nom:	MARC LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1 CHEMIN DU LAC DENISE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 0A7
Date d'inscription au rôle:	2001-09-04
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1982
Aire d'étages:	41,6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 500 \$
Valeur du bâtiment:	11 200 \$
Valeur de l'immeuble:	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	15 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2 RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 462, 6 157 213
Numéro matricule:	7260-58-2584-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0103
Dossier n°:	3202591

2. Propriétaire

Nom:	SANDRA CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DE LA MER, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2012-09-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	17,34 m
Superficie:	9 569,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1984
Aire d'étages:	68,5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	58 300 \$
Valeur du bâtiment:	181 000 \$
Valeur de l'immeuble:	239 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	164 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	239 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 3 RUE DE LA MER
Numéro de lot: 6 156 463
Numéro matricule: 7260-58-8489-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0200
Dossier n°: 3202624

2. Propriétaire

Nom: FRANCINE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 3, RUE DE LA MER, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2014-09-22
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: SANDRA CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 3, RUE DE LA MER, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2014-09-22
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 56,28 m
Superficie: 1 866,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1994
Aire d'étages: 61,7 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 11 200 \$
Valeur du bâtiment: 80 800 \$
Valeur de l'immeuble: 92 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 65 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 92 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 157 051
Numéro matricule:	7260-59-2755-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9591
Dossier n°:	3202825

2. Propriétaire

Nom:	SUCCESSION CAROL BUREAU BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	404,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 16 1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot: 6 156 464
Numéro matricule: 7260-59-9050-000-0000
Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage: 1800
Dossier n°: 3202696

2. Propriétaire

Nom: LAURENT SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 54 AVENUE LAURIER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1P1
Date d'inscription au rôle: 1997-11-17
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 113,46 m
Superficie: 13 129,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 13 200 \$
Valeur du bâtiment: 6 200 \$
Valeur de l'immeuble: 19 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 19 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 6 RUE DE LA MER
Numéro de lot: 6 156 469
Numéro matricule: 7260-67-6477-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202699

2. Propriétaire

Nom: PIERRE HERSBERGER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2571 RUE ROBIN, BAIE-COMEAU QC, G5C 3T7
Date d'inscription au rôle: 1999-08-09
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 71,31 m
Superficie: 2 784,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1965
Aire d'étages: 103,7 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 36 700 \$
Valeur du bâtiment: 168 700 \$
Valeur de l'immeuble: 205 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 104 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 205 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5 RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 472
Numéro matricule:	7260-68-0662-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0200
Dossier n°:	3202701

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	34, AVENUE BEAUCHEMIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2Y5
Date d'inscription au rôle:	2023-03-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	18,03 m
Superficie:	1 032,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	6 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	6 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	6 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4 RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 461
Numéro matricule:	7260-68-0709-000-0000
Utilisation prédominante:	Immeuble résidentiel en construction
Numéro d'unité de voisinage:	0103
Dossier n°:	3202695

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	34, AVENUE BEAUCHEMIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2Y5
Date d'inscription au rôle:	2023-03-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	38,10 m
Superficie:	1 597,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1998
Aire d'étages:	72,0 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	21 000 \$
Valeur du bâtiment:	97 700 \$
Valeur de l'immeuble:	118 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	53 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	118 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7 RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 467
Numéro matricule:	7260-68-3175-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0200
Dossier n°:	3202589

2. Propriétaire

Nom:	FRANCOIS TRAHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7, RUE DE LA MER CP 264, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2011-01-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	19,34 m
Superficie:	2 102,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1980
Aire d'étages:	96,1 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	12 600 \$
Valeur du bâtiment:	102 100 \$
Valeur de l'immeuble:	114 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	90 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	114 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 468
Numéro matricule:	7260-68-4854-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9591
Dossier n°:	3202487

2. Propriétaire

Nom:	BOULET ET BUREAU ENR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	311 RUE BOSSE, BAIE-COMEAU QC, G5C 1L1
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	9,74 m
Superficie:	486,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 157 050
Numéro matricule:	7260-68-5297-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9591
Dossier n°:	3202826

2. Propriétaire

Nom:	SUCCESSION CAROL BUREAU BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	11,03 m
Superficie:	567,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 157 079
Numéro matricule:	7260-68-5414-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202827

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	4 446,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 473
Numéro matricule:	7260-68-6281-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9591
Dossier n°:	3202538

2. Propriétaire

Nom:	MICHELLE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 EME RUE EST CP 270 CP 270, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	1,83 m
Superficie:	30,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 9 RUE DE LA MER
Numéro de lot: 6 156 470
Numéro matricule: 7260-68-7443-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0200
Dossier n°: 3202700

2. Propriétaire

Nom: DIANE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 9 RUE DE LA MER CP 253 CP 253, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1998-07-08
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MARIUS BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 9 RUE DE LA MER CP 253 CP 253, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1998-07-08
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 26,67 m
Superficie: 1 451,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1965
Aire d'étages: 74,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 8 700 \$
Valeur du bâtiment: 80 600 \$
Valeur de l'immeuble: 89 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 67 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 89 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	11 RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 471
Numéro matricule:	7260-68-9328-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0200
Dossier n°:	3202486

2. Propriétaire

Nom:	ANDRE CLOUSTON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	11 RUE DE LA MER CP 259 CP 259, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-06-27
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26,71 m
Superficie:	1 378,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1965
Aire d'étages:	72,0 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	8 300 \$
Valeur du bâtiment:	112 200 \$
Valeur de l'immeuble:	120 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	89 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	120 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 474
Numéro matricule:	7260-69-7835-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9591
Dossier n°:	3202488

2. Propriétaire

Nom:	BOULET ET BUREAU ENR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	311 RUE BOSSE, BAIE-COMEAU QC, G5C 1L1
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	20,46 m
Superficie:	1 434,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10 RUE DE LA MER
Numéro de lot: 6 156 466
Numéro matricule: 7260-77-1256-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202698

2. Propriétaire

Nom: LOUISE PERREAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 72 BOUL RICHELIEU, ST-BASILE LEGRAND QC, J3N 1K6
Date d'inscription au rôle: 2005-12-02
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: PIERRICK OLICHON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 72 BOUL RICHELIEU, ST-BASILE LEGRAND QC, J3N 1K6
Date d'inscription au rôle: 2005-12-02
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 35,05 m
Superficie: 1 128,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 64,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 14 900 \$
Valeur du bâtiment: 55 100 \$
Valeur de l'immeuble: 70 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 35 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 70 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 12 RUE DE LA MER
Numéro de lot: 6 156 485
Numéro matricule: 7260-77-3445-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202504

2. Propriétaire

Nom: RENEE CHIASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 12, RUE DE LA MER CP 124, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1991-05-17
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15,62 m
Superficie: 502,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1977
Aire d'étages: 65,3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 6 600 \$
Valeur du bâtiment: 111 500 \$
Valeur de l'immeuble: 118 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 118 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 14 RUE DE LA MER
Numéro de lot: 6 156 486
Numéro matricule: 7260-77-4737-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202709

2. Propriétaire

Nom: MAURICE DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 14 RUE DE LA MER CP 105 CP 105, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1991-03-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15,62 m
Superficie: 486,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 105,8 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 6 400 \$
Valeur du bâtiment: 141 900 \$
Valeur de l'immeuble: 148 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 93 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 148 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 17 RUE DE LA MER
Numéro de lot: 6 156 496
Numéro matricule: 7260-77-5698-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0200
Dossier n°: 3202631

2. Propriétaire

Nom: MARIE-FRANCE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 17, RUE DE LA MER, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2018-04-17
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: NANCY GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 92 AV CREMAZIE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2R2
Date d'inscription au rôle: 2018-04-17
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 26,81 m
Superficie: 1 824,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1986
Aire d'étages: 94,9 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 10 900 \$
Valeur du bâtiment: 112 500 \$
Valeur de l'immeuble: 123 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 86 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 123 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 16 RUE DE LA MER
Numéro de lot: 6 156 487
Numéro matricule: 7260-77-6028-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202710

2. Propriétaire

Nom: FREDERIC BACON-DURAND
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 474, RUE BARON, BAIE-COMEAU QC, G5C 3V8
Date d'inscription au rôle: 2024-05-16
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MAUDE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 474, RUE BARON, BAIE-COMEAU QC, G5C 3V8
Date d'inscription au rôle: 2024-05-16
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15,62 m
Superficie: 465,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1967
Aire d'étages: 60,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 6 100 \$
Valeur du bâtiment: 75 200 \$
Valeur de l'immeuble: 81 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 61 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 81 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 18 RUE DE LA MER
Numéro de lot: 6 156 488
Numéro matricule: 7260-77-7320-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202615

2. Propriétaire

Nom: FLORENCE CLAUDE ANNICK GAUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 6 RUE ALFRED DE MUSSET 56800, PLOERMEL MORBIHAN
Date d'inscription au rôle: 2019-07-16
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15,62 m
Superficie: 449,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1965
Aire d'étages: 64,4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 900 \$
Valeur du bâtiment: 112 000 \$
Valeur de l'immeuble: 117 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 71 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 117 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 489
Numéro matricule:	7260-77-7573-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0200
Dossier n°:	3202711

2. Propriétaire

Nom:	RENEE CHIASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12, RUE DE LA MER CP 124, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1991-05-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	22,86 m
Superficie:	809,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	4 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 4 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 490
Numéro matricule:	7260-77-8859-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0200
Dossier n°:	3202712

2. Propriétaire

Nom:	MAURICE DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	14 RUE DE LA MER CP 105 CP 105, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-10-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15,24 m
Superficie:	429,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 600 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	2 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 13 RUE DE LA MER
Numéro de lot: 6 156 492
Numéro matricule: 7260-78-1122-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0200
Dossier n°: 3202557

2. Propriétaire

Nom: JAMES MONDRZEJEWSKI
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 3272, RUE ALBANEL, BAIE-COMEAU QC, G5C 2R5
Date d'inscription au rôle: 2023-07-21
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MANON-NANCY LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 3272, RUE ALBANEL, BAIE-COMEAU QC, G5C 2R5
Date d'inscription au rôle: 2023-07-21
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15,24 m
Superficie: 975,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1965
Aire d'étages: 67,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 900 \$
Valeur du bâtiment: 83 800 \$
Valeur de l'immeuble: 89 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 89 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 15 RUE DE LA MER
Numéro de lot: 6 156 493
Numéro matricule: 7260-78-2911-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0200
Dossier n°: 3202714

2. Propriétaire

Nom: CLAIRE PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 161 FRANQUELIN, SEPT-ÎLES QC, G4R 2L2
Date d'inscription au rôle: 2007-12-12
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MICHEL COUSINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 161 FRANQUELIN, SEPT-ÎLES QC, G4R 2L2
Date d'inscription au rôle: 2007-12-12
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25,91 m
Superficie: 1 471,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1966
Aire d'étages: 94,0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 8 800 \$
Valeur du bâtiment: 92 900 \$
Valeur de l'immeuble: 101 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 73 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 101 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	9 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 500
Numéro matricule:	7260-78-3478-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202650

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-11-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	35,25 m
Superficie:	845,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 2 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	2 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 494
Numéro matricule:	7260-78-4041-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9591
Dossier n°:	3202539

2. Propriétaire

Nom:	MICHELLE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 EME RUE EST CP 270 CP 270, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24,38 m
Superficie:	164,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 495
Numéro matricule:	7260-78-5135-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9591
Dossier n°:	3202489

2. Propriétaire

Nom:	STEPHANE BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	311-B RUE BOSSE, BAIE-COMEAU QC, G5C 1L1
Date d'inscription au rôle:	1992-07-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MICHELLE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 EME RUE EST CP 270 CP 270, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	5,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	11 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 497
Numéro matricule:	7260-78-5368-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202569

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-11-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15,24 m
Superficie:	464,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 1 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	13 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 498
Numéro matricule:	7260-78-6762-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202636

2. Propriétaire

Nom:	SANDRA CLAVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	104, RANG ST-LOUIS, SAINT-FULGENCE QC, G0V 1S0
Date d'inscription au rôle:	2024-07-23
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	PIERRE BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	104, RANG ST-LOUIS, SAINT-FULGENCE QC, G0V 1S0
Date d'inscription au rôle:	2024-07-23
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	PIERRE-ALEX BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	101, RANG ST-LOUIS, SAINT-FULGENCE QC, G0V 1S0
Date d'inscription au rôle:	2024-07-23
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15,24 m
Superficie:	464,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1971
Aire d'étages:	58,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 400 \$
Valeur du bâtiment:	20 300 \$
Valeur de l'immeuble:	21 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	16 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	21 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 8 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 157 212, 6 156 499
Numéro matricule: 7260-79-0427-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1800
Dossier n°: 3202715

2. Propriétaire

Nom: MANSOUR DENISE ROCQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 8 RUE PRINCIPALE CP 150 CP 150, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 92,91 m
Superficie: 3 206,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1976
Aire d'étages: 134,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 800 \$
Valeur du bâtiment: 99 200 \$
Valeur de l'immeuble: 105 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 99 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 105 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 505
Numéro matricule:	7260-79-1785-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202594

2. Propriétaire

Nom:	VANESSA CHASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-12-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	54,03 m
Superficie:	2 599,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	5 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	5 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 7 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 501
Numéro matricule: 7260-79-6206-000-0000
Utilisation prédominante: Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage: 1800
Dossier n°: 3202590

2. Propriétaire

Nom: VANESSA CHASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 7, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-12-16
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 9,00 m
Superficie: 2 759,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1969
Aire d'étages: 83,0 m²
Genre de construction: Unimodulaire
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 45 800 \$
Valeur de l'immeuble: 51 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 48 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 51 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 5A - 5B RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 502
Numéro matricule: 7260-79-7741-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1800
Dossier n°: 3202483

2. Propriétaire

Nom: BERNARD GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 5 A, RUE PRINCIPALE CP 241, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2002-07-30
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30,48 m
Superficie: 1 858,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 38,3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 800 \$
Valeur du bâtiment: 16 000 \$
Valeur de l'immeuble: 20 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 20 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 7 RUE BELLEVUE
Numéro de lot: 6 156 484
Numéro matricule: 7260-84-4095-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202708

2. Propriétaire

Nom: NATALIA MARCILESE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 7, RUE BELLEVUE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2024-08-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: JEAN-PHILIPPE LAFONTAINE MESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 7, RUE BELLEVUE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2024-08-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15,24 m
Superficie: 521,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1961
Aire d'étages: 58,1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 6 900 \$
Valeur du bâtiment: 67 200 \$
Valeur de l'immeuble: 74 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 54 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 74 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 5 RUE BELLEVUE
Numéro de lot: 6 156 480
Numéro matricule: 7260-84-5582-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202673

2. Propriétaire

Nom: JEAN-PHILIPPE L. MESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 5, RUE BELLEVUE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2008-06-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 12,19 m
Superficie: 992,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1963
Aire d'étages: 71,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 13 100 \$
Valeur du bâtiment: 139 300 \$
Valeur de l'immeuble: 152 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 99 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 152 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	43 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 509
Numéro matricule:	7260-84-7368-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0103
Dossier n°:	3202499

2. Propriétaire

Nom:	YOLANDE LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1463 RUE MINGAN, BAIE-COMEAU QC, G5C 3T4
Date d'inscription au rôle:	2016-09-07
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	20,09 m
Superficie:	1 860,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1965
Aire d'étages:	96,3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	21 600 \$
Valeur du bâtiment:	212 000 \$
Valeur de l'immeuble:	233 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	169 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 233 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 41 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 510
Numéro matricule: 7260-84-9652-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202663

2. Propriétaire

Nom: AUDREY LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 100 AVENUE CHAMPLAIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1M2
Date d'inscription au rôle: 2019-06-17
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 54,87 m
Superficie: 2 322,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1965
Aire d'étages: 63,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 30 600 \$
Valeur du bâtiment: 50 200 \$
Valeur de l'immeuble: 80 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 49 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 80 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 482
Numéro matricule:	7260-85-1950-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0103
Dossier n°:	3202706

2. Propriétaire

Nom:	ROLAND LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
	A/S ERIC LEBEL
Adresse postale:	191 CARUSO, REPENTIGNY QC, J5Y 4B5
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15,15 m
Superficie:	673,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	8 900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	8 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	8 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 9 RUE BELLEVUE
Numéro de lot: 6 156 481
Numéro matricule: 7260-85-2216-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202705

2. Propriétaire

Nom: DANY COUTURE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 9, RUE BELLEVUE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2022-02-18
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: LOUISETTE BOULIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 9, RUE BELLEVUE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-05-14
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30,48 m
Superficie: 1 641,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1966
Aire d'étages: 90,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 21 600 \$
Valeur du bâtiment: 132 300 \$
Valeur de l'immeuble: 153 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 88 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 153 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 13 RUE BELLEVUE
Numéro de lot: 6 156 483
Numéro matricule: 7260-85-3070-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202707

2. Propriétaire

Nom: MICHEL MILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 13, RUE BELLEVUE CP 72, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1993-09-22
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: JOHANNE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 13, RUE BELLEVUE CP 72, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1993-09-22
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 23,55 m
Superficie: 790,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1966
Aire d'étages: 104,6 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 10 400 \$
Valeur du bâtiment: 133 700 \$
Valeur de l'immeuble: 144 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 87 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 144 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 15 RUE BELLEVUE
Numéro de lot: 6 156 516
Numéro matricule: 7260-85-4096-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202720

2. Propriétaire

Nom: MARIE-PIERRE CLOUTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 15, RUE BELLEVUE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2013-08-02
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 39,55 m
Superficie: 1 374,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1971
Aire d'étages: 69,6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 18 100 \$
Valeur du bâtiment: 111 500 \$
Valeur de l'immeuble: 129 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 88 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 129 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8 RUE BELLEVUE
Numéro de lot:	6 156 513
Numéro matricule:	7260-85-7348-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0200
Dossier n°:	3202718

2. Propriétaire

Nom:	SUCCESSION RICHARD LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
	A/S MME ELOISA HERMO, LIQUIDATRICE
Adresse postale:	1835, CADILLAC STREET, WINDSOR ON, N8W 3X8
Date d'inscription au rôle:	2024-06-11
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	85,10 m
Superficie:	2 037,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1968
Aire d'étages:	74,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	12 200 \$
Valeur du bâtiment:	100 500 \$
Valeur de l'immeuble:	112 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	78 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	112 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 45 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 514
Numéro matricule: 7260-85-9107-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1800
Dossier n°: 3202629

2. Propriétaire

Nom: MATHIEU BROCHU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 45, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2023-05-24
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 18,62 m
Superficie: 1 135,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1968
Aire d'étages: 71,1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 3 400 \$
Valeur du bâtiment: 57 500 \$
Valeur de l'immeuble: 60 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 72 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 60 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 157 049
Numéro matricule:	7260-86-2367-000-0000
Utilisation prédominante:	Passage
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202828

2. Propriétaire

Nom:	SUCCESSION CAROL BUREAU BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	4,67 m
Superficie:	145,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: MISTASSINI
Numéro de lot: 6 156 515
Numéro matricule: 7260-86-4134-000-0000
Utilisation prédominante: Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage: 9590
Dossier n°: 3202719

2. Propriétaire

Nom: JACINTHE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 29 RUE PRINCIPALE CP 138 CP 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1997-03-04
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 77,56 m
Superficie: 2 278,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 11 400 \$
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: 11 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 11 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 23 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 517
Numéro matricule: 7260-86-6480-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0200
Dossier n°: 3202592

2. Propriétaire

Nom: JACINTHE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 29 RUE PRINCIPALE CP 138 CP 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2001-05-09
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 34,14 m
Superficie: 945,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1968
Aire d'étages: 96,3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 700 \$
Valeur du bâtiment: 87 900 \$
Valeur de l'immeuble: 93 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 93 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 518
Numéro matricule:	7260-86-7660-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0200
Dossier n°:	3202446

2. Propriétaire

Nom:	LYNE-ALIX MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1118 RUE GAUTHIER, BAIE-COMEAU QC, G5C 1Y4
Date d'inscription au rôle:	2015-09-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15,24 m
Superficie:	464,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 800 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	2 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	20 RUE DE LA MER
Numéro de lot:	6 156 896, 6 156 491
Numéro matricule:	7260-87-0607-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0103
Dossier n°:	3202713

2. Propriétaire

Nom:	ROBERT BOSSÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	20, RUE DE LA MER CP 258, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-05-10
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	51,37 m
Superficie:	3 139,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1964
Aire d'étages:	42,7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	36 500 \$
Valeur du bâtiment:	69 100 \$
Valeur de l'immeuble:	105 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	50 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	105 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 525, 6 156 931, 6 157 081
Numéro matricule:	7260-87-1944-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202829

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	11 243,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 17 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 521
Numéro matricule: 7260-87-3794-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0200
Dossier n°: 3202576

2. Propriétaire

Nom: KATIE BLANCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 17, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2012-06-14
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 43,00 m
Superficie: 3 142,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1998
Aire d'étages: 149,2 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 18 900 \$
Valeur du bâtiment: 118 600 \$
Valeur de l'immeuble: 137 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 90 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 137 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 21 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 520
Numéro matricule: 7260-87-6428-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0200
Dossier n°: 3202638

2. Propriétaire

Nom: NATHALIE DUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 21, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2013-07-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: JACQUES DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 21, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2013-07-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60,96 m
Superficie: 3 716,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1997
Aire d'étages: 174,0 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 22 300 \$
Valeur du bâtiment: 182 900 \$
Valeur de l'immeuble: 205 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 150 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 205 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DU RIVAGE
Numéro de lot:	6 157 080
Numéro matricule:	7260-87-7067-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202830

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	3 102,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 IERE RUE EST
Numéro de lot:	6 156 532
Numéro matricule:	7260-89-8426-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0105
Dossier n°:	3202820

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE BUREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1 ROUTE 138 CP 254 CP 254, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-02-11
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	176,04 m
Superficie:	37 240,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	64 500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	64 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	64 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 893
Numéro matricule:	7260-94-2484-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0200
Dossier n°:	3202831

2. Propriétaire

Nom:	SUCCESSION CAROL BUREAU BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	28,40 m
Superficie:	604,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 800 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 39 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 511
Numéro matricule: 7260-94-3254-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202445

2. Propriétaire

Nom: FRANCOIS-CLAUDE COLLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 81 AV FRASER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 3A2
Date d'inscription au rôle: 2015-08-06
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MICHELINE BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 81 AV FRASER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 3A2
Date d'inscription au rôle: 2015-08-06
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30,78 m
Superficie: 1 316,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1966
Aire d'étages: 59,1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 17 300 \$
Valeur du bâtiment: 127 700 \$
Valeur de l'immeuble: 145 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 85 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 145 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 37 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 512
Numéro matricule: 7260-94-5269-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202575

2. Propriétaire

Nom: CAROL DURAND
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 49 AVE PERE-ARNAUD, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1X1
Date d'inscription au rôle: 2017-09-22
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: DORA DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 49 AVE PERE-ARNAUD, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1X1
Date d'inscription au rôle: 2017-09-22
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 13,45 m
Superficie: 659,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1962
Aire d'étages: 40,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 8 700 \$
Valeur du bâtiment: 62 300 \$
Valeur de l'immeuble: 71 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 42 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 71 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 35 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 526
Numéro matricule: 7260-94-7780-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0103
Dossier n°: 3202721

2. Propriétaire

Nom: MARIE-EVE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 115, RUE DU PARC, POINTE-LEBEL QC, G0H 1N0
Date d'inscription au rôle: 2020-05-21
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 6,71 m
Superficie: 1 141,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1962
Aire d'étages: 60,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 15 000 \$
Valeur du bâtiment: 50 100 \$
Valeur de l'immeuble: 65 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 47 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 65 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	29 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 156 529
Numéro matricule:	7260-95-3190-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0105
Dossier n°:	3202541

2. Propriétaire

Nom:	JACINTHE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	29 RUE PRINCIPALE CP 138 CP 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	60,96 m
Superficie:	4 157,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1999
Aire d'étages:	135,4 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	42 400 \$
Valeur du bâtiment:	129 400 \$
Valeur de l'immeuble:	171 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	133 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	171 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 33 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 527
Numéro matricule: 7260-95-7038-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0105
Dossier n°: 3202626

2. Propriétaire

Nom: ISABELLE GIASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 33, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2018-07-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: JEAN-FRANCOIS BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 33, RUE PRINCIPALE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2018-07-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 82,84 m
Superficie: 6 159,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1996
Aire d'étages: 126,6 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 60 300 \$
Valeur du bâtiment: 224 300 \$
Valeur de l'immeuble: 284 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 225 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 284 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 636 626, 6 636 625
Numéro matricule:	7260-96-2661-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0105
Dossier n°:	3529449

2. Propriétaire

Nom:	JACINTHE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	29 RUE PRINCIPALE CP 138 CP 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30,48 m
Superficie:	5 889,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	45 100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	45 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	9 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 45 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE PRINCIPALE
Numéro de lot:	6 636 627
Numéro matricule:	7260-96-5416-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0105
Dossier n°:	3529450

2. Propriétaire

Nom:	JACINTHE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	29 RUE PRINCIPALE CP 138 CP 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15,24 m
Superficie:	3 245,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	19 500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	19 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	19 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 530
Numéro matricule:	7260-96-7497-000-0000
Utilisation prédominante:	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage:	0105
Dossier n°:	3202470

2. Propriétaire

Nom:	MOREL OTIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2 AVENUE NICOLAS-GOUBOUT, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1Z4
Date d'inscription au rôle:	2019-08-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	52,87 m
Superficie:	6 865,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	60 700 \$
Valeur du bâtiment:	29 800 \$
Valeur de l'immeuble:	90 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	40 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	90 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 7 RUE DU RIVAGE
Numéro de lot: 6 156 531
Numéro matricule: 7260-98-7806-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0105
Dossier n°: 3202722

2. Propriétaire

Nom: YANNICK BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 7, RUE DU RIVAGE CP 47, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2004-12-10
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 92,55 m
Superficie: 24 753,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2011
Aire d'étages: 120,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 69 600 \$
Valeur du bâtiment: 179 700 \$
Valeur de l'immeuble: 249 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 156 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 249 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 12 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 465
Numéro matricule: 7261-50-4035-000-0000
Utilisation prédominante: Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage: 1301
Dossier n°: 3202697

2. Propriétaire

Nom: FRANCINE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 12 ROUTE 138 CP 71 CP 71, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1994-02-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 51,55 m
Superficie: 3 317,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1979
Aire d'étages: 95,6 m²
Genre de construction: Unimodulaire
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 100 \$
Valeur du bâtiment: 48 600 \$
Valeur de l'immeuble: 53 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 42 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 53 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: MISTASSINI
Numéro de lot: 6 156 475
Numéro matricule: 7261-50-8511-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1800
Dossier n°: 3202702

2. Propriétaire

Nom: MAURICE CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: MISTASSINI CP 76 CP 76, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 24,71 m
Superficie: 517,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1968
Aire d'étages: 57,1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 600 \$
Valeur du bâtiment: 21 700 \$
Valeur de l'immeuble: 23 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 23 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 23 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 12 1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot: 6 156 476
Numéro matricule: 7261-60-0333-000-0000
Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage: 1800
Dossier n°: 3202703

2. Propriétaire

Nom: MANON CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 4, RUE DES FRENES CP 76, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2004-07-07
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 19,98 m
Superficie: 1 671,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 600 \$
Valeur du bâtiment: 4 000 \$
Valeur de l'immeuble: 8 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 8 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10 1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot: 6 156 477
Numéro matricule: 7261-60-2012-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1800
Dossier n°: 3202441

2. Propriétaire

Nom: CHRISTIAN BOULET LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 10, 1 IERE RUE OUEST, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2024-06-13
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 24,17 m
Superficie: 680,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1971
Aire d'étages: 74,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 2 000 \$
Valeur du bâtiment: 48 600 \$
Valeur de l'immeuble: 50 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 46 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 50 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8 1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 156 478
Numéro matricule:	7261-60-3834-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202580

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-EMILE VALOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8, 1 IERE RUE OUEST, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2007-07-20
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24,51 m
Superficie:	1 811,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1978
Aire d'étages:	88,1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 700 \$
Valeur du bâtiment:	85 700 \$
Valeur de l'immeuble:	90 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	78 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	90 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 899
Numéro matricule:	7261-60-5850-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1301
Dossier n°:	3202832

2. Propriétaire

Nom:	DONALD LOUIS O'BRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15,29 m
Superficie:	489,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6 ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 504
Numéro matricule:	7261-60-8254-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1301
Dossier n°:	3202438

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6, ROUTE 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-02-27
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30,47 m
Superficie:	961,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1965
Aire d'étages:	60,0 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 400 \$
Valeur du bâtiment:	83 900 \$
Valeur de l'immeuble:	86 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	86 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	86 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 157 052
Numéro matricule:	7261-60-8405-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202833

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	2 687,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6 1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot:	6 156 479
Numéro matricule:	7261-60-8524-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1800
Dossier n°:	3202704

2. Propriétaire

Nom:	ERIC MANSOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6, 1 IERE RUE OUEST, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1997-05-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	59,96 m
Superficie:	1 829,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1972
Aire d'étages:	89,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 700 \$
Valeur du bâtiment:	102 100 \$
Valeur de l'immeuble:	106 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	110 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	106 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4 ROUTE 138 MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 506
Numéro matricule:	7261-70-0858-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1301
Dossier n°:	3202851

2. Propriétaire

Nom:	CHANTAL LACHAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, ROUTE 138 MISTASSINI, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2022-08-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	21,29 m
Superficie:	648,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1971
Aire d'étages:	78,1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	24 500 \$
Valeur de l'immeuble:	26 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	26 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1 IERE RUE OUEST
Numéro de lot: 6 156 900
Numéro matricule: 7261-70-3310-000-0000
Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage: 4550
Dossier n°: 3202834

2. Propriétaire

Nom: SUCCESSION CAROL BUREAU BOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle: 2020-02-04
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 0 m
Superficie: 765,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 100 \$
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2 RUE PRINCIPALE
Numéro de lot: 6 156 507
Numéro matricule: 7261-70-4132-000-0000
Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage: 1800
Dossier n°: 3202716

2. Propriétaire

Nom: BENOIT OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2, ROUTE 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2023-02-09
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 18,38 m
Superficie: 1 544,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 500 \$
Valeur du bâtiment: 8 800 \$
Valeur de l'immeuble: 13 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 11 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 13 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2 ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 508
Numéro matricule:	7261-70-5565-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1301
Dossier n°:	3202717

2. Propriétaire

Nom:	BENOIT OUELLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, ROUTE 138, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2022-05-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	84,45 m
Superficie:	2 612,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1967
Aire d'étages:	82,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 600 \$
Valeur du bâtiment:	72 300 \$
Valeur de l'immeuble:	76 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	70 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	76 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 ROUTE 138 MISTASSINI
Numéro de lot:	6 156 535
Numéro matricule:	7261-90-3588-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1301
Dossier n°:	3202821

2. Propriétaire

Nom:	PIERRE BUREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1 ROUTE 138 CP 254 CP 254, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2012-07-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	247,72 m
Superficie:	17 325,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1976
Aire d'étages:	99,5 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	16 400 \$
Valeur du bâtiment:	97 900 \$
Valeur de l'immeuble:	114 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	72 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 06

Valeur imposable de l'immeuble :	114 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 IERE RUE EST
Numéro de lot:	6 157 078
Numéro matricule:	7261-90-3753-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202835

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	3 978,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DE LA CACHE-QUATRE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7272-34-7331-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202874

2. Propriétaire

Nom:	DENIS D'AMOURS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	38, AVENUE LOW, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1A8
Date d'inscription au rôle:	2020-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1989
Aire d'étages:	34,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	13 500 \$
Valeur de l'immeuble:	18 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	15 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	18 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	7 1 IERE RUE EST
Numéro de lot:	6 156 533
Numéro matricule:	7360-09-3258-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0105
Dossier n°:	3202536

2. Propriétaire

Nom:	NATHALIE LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7, 1ERE RUE EST, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2024-03-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	58,68 m
Superficie:	20 631,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1978
Aire d'étages:	79,6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	67 600 \$
Valeur du bâtiment:	98 300 \$
Valeur de l'immeuble:	165 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	124 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	165 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 IERE RUE EST
Numéro de lot:	6 156 534
Numéro matricule:	7361-00-8011-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0105
Dossier n°:	3202723

2. Propriétaire

Nom:	JULIE ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	110 A, BOULEVARD LA SALLE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1R6
Date d'inscription au rôle:	2022-07-20
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	BENJAMIN DESCHENES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	110 A, BOULEVARD LA SALLE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1R6
Date d'inscription au rôle:	2022-07-20
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	55,00 m
Superficie:	7 477,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	61 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	61 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	15 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	61 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: MISTASSINI
Numéro de lot: 6 156 536, 6 157 106, 6 157 109, 6 157 107, 6 157 108
Numéro matricule: 7361-10-1449-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0105
Dossier n°: 3202542

2. Propriétaire

Nom: JOEL LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 48 RUE GUENETTE, LEVIS QC, G6V 5N2
Date d'inscription au rôle: 2013-03-22
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 42,32 m
Superficie: 7 709,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 56,4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 61 100 \$
Valeur du bâtiment: 30 200 \$
Valeur de l'immeuble: 91 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 44 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 91 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 341 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 537
Numéro matricule: 7361-12-1845-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1301
Dossier n°: 3202724

2. Propriétaire

Nom: MARYSE LAFOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2112, RUE BERNACHE, BAIE-COMEAU QC, G5C 3E1
Date d'inscription au rôle: 2023-09-07
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: DENIS BOISCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2112, RUE BERNACHE, BAIE-COMEAU QC, G5C 3E1
Date d'inscription au rôle: 2023-09-07
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 68,63 m
Superficie: 3 431,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 91,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 200 \$
Valeur du bâtiment: 115 500 \$
Valeur de l'immeuble: 120 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 120 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 120 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 361 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 538
Numéro matricule: 7361-54-1035-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1301
Dossier n°: 3202725

2. Propriétaire

Nom: JIMMY LONG
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 361, ROUTE 138 CP 127, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2013-05-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2000
Aire d'étages: 106,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 600 \$
Valeur du bâtiment: 145 800 \$
Valeur de l'immeuble: 151 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 149 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 151 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7361-63-0118-000-0000
Utilisation prédominante:	Camping (excluant le caravanning)
Numéro d'unité de voisinage:	9520
Dossier n°:	3202630

2. Propriétaire

Nom:	CAMPING MISTASSINI FRANQUELIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	1, ROUTE 138 OUEST, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2023-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	28 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	
Année de construction:	
Aire d'étages:	
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	64 100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	64 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	64 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7364-62-4125-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202875

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-FRANCOIS BEAUDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8 RUE DES PEUPLIERS CP 54 CP 54, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-12-13
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1986
Aire d'étages:	23,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	6 400 \$
Valeur de l'immeuble:	8 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	8 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC CASTONGUAY
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7369-96-2194-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202876

2. Propriétaire

Nom:	9188-6002 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale MICHAEL PANASIUK
Adresse postale:	932, RUE GRANDE-ALLEE, SAINT-LIN-LAURENTIDES QC, J5M 2L2
Date d'inscription au rôle:	2022-06-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1987
Aire d'étages:	40,5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	27 800 \$
Valeur de l'immeuble:	33 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	22 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	33 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7371-35-3478-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202452

2. Propriétaire

Nom:	EDDY MALTAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE GAGNÉ, POINTE-AUX-OUTARDES QC, G0H 1M0
Date d'inscription au rôle:	2015-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1965
Aire d'étages:	55,8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	16 100 \$
Valeur de l'immeuble:	21 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	21 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 539
Numéro matricule:	7461-85-1975-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0101
Dossier n°:	3202726

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	251,97 m
Superficie:	18 563,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	82 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	82 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	16 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 82 300 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	82 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	82 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUISSEAU A LA PERCHE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7463-25-1959-000-0000
Utilisation prédominante:	Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202878

2. Propriétaire

Nom:	RAYMOND GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4 DES PINS CP 01 CP 01, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1973
Aire d'étages:	30,0 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	7 700 \$
Valeur de l'immeuble:	13 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	13 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC DUMAIS
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7467-20-2634-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1108
Dossier n°: 3202879

2. Propriétaire

Nom: MARIO GRAVEL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 978 RUE MORAIN, BAIE-COMEAU QC, G5C 2L9
Date d'inscription au rôle: 2008-01-30
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1979
Aire d'étages: 59,8 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 6 100 \$
Valeur de l'immeuble: 11 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 9 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 11 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1 LAC MOREAU
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7474-72-5472-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1108
Dossier n°: 3202617

2. Propriétaire

Nom: SAVERIO RODA
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2491, 4 EME RUE, SAINTE-SOPHIE QC, J5J 1N9
Date d'inscription au rôle: 2018-04-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1997
Aire d'étages: 23,1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 3 300 \$
Valeur de l'immeuble: 8 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 8 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	VILLAGE
Numéro de lot:	6 156 540
Numéro matricule:	7561-15-3228-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9590
Dossier n°:	3202727

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	1 760,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 541
Numéro matricule: 7561-36-5657-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0300
Dossier n°: 3202728

2. Propriétaire

Nom: RAYMOND VEILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2, RUE DES CEDRES CP 159, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2013-12-18
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 51,90 m
Superficie: 818,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1950
Aire d'étages: 147,1 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 9 800 \$
Valeur du bâtiment: 86 800 \$
Valeur de l'immeuble: 96 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 62 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 96 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4 RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 542
Numéro matricule:	7561-36-9354-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0300
Dossier n°:	3202627

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES TRANSPORTS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	700 BOUL RENE-LEVESQUE EST, 29E ETAGE, QUEBEC QC, G1R 5H1
Date d'inscription au rôle:	2019-03-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	32,53 m
Superficie:	833,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	10 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 10 000 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	10 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 556
Numéro matricule:	7561-46-2212-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9590
Dossier n°:	3202735

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	20,00 m
Superficie:	1 143,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 6 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 543
Numéro matricule: 7561-46-2647-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0300
Dossier n°: 3202522

2. Propriétaire

Nom: RICHARD LEGARE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
MME MARTINE PAQUET
Adresse postale: 6, RUE DES CEDRES CP 117, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 31,58 m
Superficie: 1 254,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1910
Aire d'étages: 241,2 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 2
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 15 100 \$
Valeur du bâtiment: 155 000 \$
Valeur de l'immeuble: 170 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 126 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 170 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 968, 6 156 944, 6 156 859
Numéro matricule:	7561-46-3875-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202836

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	41 768,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 8 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 544
Numéro matricule: 7561-46-5243-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0300
Dossier n°: 3202573

2. Propriétaire

Nom: RAYNALD JOURDAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 8, RUE DES CEDRES CP 11, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1984-08-08
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: DIANE GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 8, RUE DES CEDRES CP 11, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1984-08-08
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 18,75 m
Superficie: 789,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1953
Aire d'étages: 115,2 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 9 500 \$
Valeur du bâtiment: 110 900 \$
Valeur de l'immeuble: 120 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 93 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 120 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 545
Numéro matricule: 7561-46-6941-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0300
Dossier n°: 3202729

2. Propriétaire

Nom: MYLENE LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 3194, RUE THEBERGE, BAIE-COMEAU QC, G5C 3L1
Date d'inscription au rôle: 2024-01-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15,79 m
Superficie: 732,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1946
Aire d'étages: 119,5 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Jumelé
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 8 800 \$
Valeur du bâtiment: 101 400 \$
Valeur de l'immeuble: 110 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 73 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 110 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 12 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 546
Numéro matricule: 7561-46-8440-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0300
Dossier n°: 3202628

2. Propriétaire

Nom: CLAIRE BECHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1641, RUE FAFARD, BAIE-COMEAU QC, G5C 3J7
Date d'inscription au rôle: 2019-01-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: ALAIN HAREL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1641, RUE FAFARD, BAIE-COMEAU QC, G5C 3J7
Date d'inscription au rôle: 2019-01-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15,18 m
Superficie: 745,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1946
Aire d'étages: 119,5 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Jumelé
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 8 900 \$
Valeur du bâtiment: 94 400 \$
Valeur de l'immeuble: 103 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 67 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 103 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 548
Numéro matricule:	7561-47-2915-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5500
Dossier n°:	3202503

2. Propriétaire

Nom:	CLERMONT MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12, RUE BEAULIEU, LES ESCOUMINS QC, G0T 1K0
Date d'inscription au rôle:	2020-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	ANDRE GILLES MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1, RUE DES CEDRES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-10-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	43,54 m
Superficie:	2 087,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1939
Aire d'étages:	75,1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	11 000 \$
Valeur du bâtiment:	51 300 \$
Valeur de l'immeuble:	62 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	51 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	62 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 7 RUE DES SAULES
Numéro de lot: 6 156 551
Numéro matricule: 7561-47-4958-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202732

2. Propriétaire

Nom: CLAUDE HARRISON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 141 ROUTE RACETTE, ST-AUGUSTIN-DE-DESMANURES QC, G3A 2R7
Date d'inscription au rôle: 2014-07-15
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: JOCELYNE FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 141 ROUTE RACETTE, ST-AUGUSTIN-DE-DESMANURES QC, G3A 2R7
Date d'inscription au rôle: 2014-07-15
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 12,41 m
Superficie: 1 381,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1950
Aire d'étages: 120,2 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 12 400 \$
Valeur du bâtiment: 77 200 \$
Valeur de l'immeuble: 89 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 54 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 89 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: RUE DES SAULES
Numéro de lot: 6 156 975
Numéro matricule: 7561-47-6075-000-0000
Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage: 4550
Dossier n°: 3202837

2. Propriétaire

Nom: SUCCESSION VALMONT DEROY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 7 RUE DES SAULES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2020-02-04
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 0 m
Superficie: 12,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 100 \$
Valeur du bâtiment:
Valeur de l'immeuble: 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3 RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 549
Numéro matricule:	7561-47-6111-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5500
Dossier n°:	3202527

2. Propriétaire

Nom:	JEREMI POIRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES CEDRES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2023-11-20
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	27,42 m
Superficie:	1 211,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1940
Aire d'étages:	132,2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	9 100 \$
Valeur du bâtiment:	105 600 \$
Valeur de l'immeuble:	114 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	82 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	114 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 552
Numéro matricule:	7561-47-6390-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202733

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	29,02 m
Superficie:	107,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 5 RUE DES SAULES
Numéro de lot: 6 156 553
Numéro matricule: 7561-47-8765-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202506

2. Propriétaire

Nom: SEBASTIEN BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 5, RUE DES SAULES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2018-11-15
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 38,24 m
Superficie: 645,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1941
Aire d'étages: 108,0 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 800 \$
Valeur du bâtiment: 83 200 \$
Valeur de l'immeuble: 89 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 66 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 89 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 14 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 547
Numéro matricule: 7561-56-0538-000-0000
Utilisation prédominante: Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage: 0300
Dossier n°: 3202730

2. Propriétaire

Nom: EVE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 22, RUE DE L'HERITAGE, RIGAUD QC, J0P 1P0
Date d'inscription au rôle: 2021-10-07
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: JEAN-FRANCOIS GUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 22, RUE DE L'HERITAGE, RIGAUD QC, J0P 1P0
Date d'inscription au rôle: 2021-10-07
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 21,60 m
Superficie: 1 359,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 114,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident: 1
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 16 300 \$
Valeur du bâtiment: 169 600 \$
Valeur de l'immeuble: 185 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 114 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 185 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 16 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 555
Numéro matricule: 7561-56-3643-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0300
Dossier n°: 3202734

2. Propriétaire

Nom: SIMON BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 16, RUE DES CEDRES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2023-10-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: GASTON BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 170, RUE CREMAZIE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2P3
Date d'inscription au rôle: 2023-10-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 42,00 m
Superficie: 1 644,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1925
Aire d'étages: 222,7 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 19 700 \$
Valeur du bâtiment: 132 200 \$
Valeur de l'immeuble: 151 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 85 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 151 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 7 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 561
Numéro matricule: 7561-56-6793-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 5500
Dossier n°: 3202442

2. Propriétaire

Nom: RICHARD BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 7 RUE DES CEDRES CP 78 CP 78, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2015-06-16
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28,11 m
Superficie: 650,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1988
Aire d'étages: 82,4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 900 \$
Valeur du bâtiment: 53 100 \$
Valeur de l'immeuble: 58 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 47 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 06

Valeur imposable de l'immeuble : 58 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 18 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 557
Numéro matricule: 7561-56-7246-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0300
Dossier n°: 3202596

2. Propriétaire

Nom: GINETTE PLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 18, RUE DES CEDRES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-11-24
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 32,16 m
Superficie: 956,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1946
Aire d'étages: 154,8 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 11 500 \$
Valeur du bâtiment: 94 700 \$
Valeur de l'immeuble: 106 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 106 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 9 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 564
Numéro matricule: 7561-56-9693-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 5500
Dossier n°: 3202668

2. Propriétaire

Nom: ANDRE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 9, RUE DES CEDRES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2005-11-07
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 31,37 m
Superficie: 908,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1930
Aire d'étages: 119,7 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 6 800 \$
Valeur du bâtiment: 75 300 \$
Valeur de l'immeuble: 82 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 69 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 82 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5 RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 550
Numéro matricule:	7561-57-0419-000-0000
Utilisation prédominante:	École élémentaire
Numéro d'unité de voisinage:	5500
Dossier n°:	3202731

2. Propriétaire

Nom:	COMMISSION SCOLAIRE DE L ESTUAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	620 RUE JALBERT, BAIE-COMEAU QC, G5C 0B8
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	56,83 m
Superficie:	4 304,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1965
Aire d'étages:	1 075,5 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	32 300 \$
Valeur du bâtiment:	876 100 \$
Valeur de l'immeuble:	908 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	417 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 908 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	32 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	876 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	908 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 3 RUE DES SAULES
Numéro de lot: 6 156 554
Numéro matricule: 7561-57-1473-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202672

2. Propriétaire

Nom: ISABELLE BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 3 RUE DES SAULES CP 116 CP 116, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 31,65 m
Superficie: 854,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1958
Aire d'étages: 112,5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 7 700 \$
Valeur du bâtiment: 127 300 \$
Valeur de l'immeuble: 135 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 89 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 135 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 969
Numéro matricule:	7561-57-1690-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202738

2. Propriétaire

Nom:	MIN ENERGIE ET RESSOURCES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	5700, AVENUE 4 IEME OUEST, QUÉBEC QC, G1H 6R1
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	22,80 m
Superficie:	68,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 300 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 639
Numéro matricule:	7561-57-4066-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202838

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	4 001,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4 RUE DES SAULES
Numéro de lot: 6 156 559
Numéro matricule: 7561-57-6036-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202595

2. Propriétaire

Nom: HUGO COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 21, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2011-11-03
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 17,99 m
Superficie: 333,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1930
Aire d'étages: 83,3 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 3 000 \$
Valeur du bâtiment: 80 100 \$
Valeur de l'immeuble: 83 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 69 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 83 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6 RUE DES SAULES
Numéro de lot:	6 156 566
Numéro matricule:	7561-57-6066-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202525

2. Propriétaire

Nom:	JUDITH ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6, RUE DES SAULES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-07-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	35,93 m
Superficie:	874,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1950
Aire d'étages:	133,1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	7 900 \$
Valeur du bâtiment:	55 800 \$
Valeur de l'immeuble:	63 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	46 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	63 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2 RUE DES SAULES
Numéro de lot: 6 156 560
Numéro matricule: 7561-57-6316-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202665

2. Propriétaire

Nom: MOREL DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2, RUE DES SAULES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2019-07-26
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 22,32 m
Superficie: 469,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1961
Aire d'étages: 127,4 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 200 \$
Valeur du bâtiment: 93 100 \$
Valeur de l'immeuble: 97 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 97 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5 RUE DES CORMIERS
Numéro de lot:	6 529 078
Numéro matricule:	7561-57-8443-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202657

2. Propriétaire

Nom:	JOFFREY MOISAN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5, RUE DES CORMIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2024-06-27
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24,12 m
Superficie:	919,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1932
Aire d'étages:	138,9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	8 300 \$
Valeur du bâtiment:	89 400 \$
Valeur de l'immeuble:	97 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	72 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 97 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 7 RUE DES CORMIERS
Numéro de lot: 6 529 077, 6 156 567
Numéro matricule: 7561-57-8478-000-0000
Utilisation prédominante: Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202655

2. Propriétaire

Nom: SYLVAIN CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 7 RUE DES CORMIERS CP 134 CP 134, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1996-01-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: CATHY DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 7 RUE DES CORMIERS CP 134 CP 134, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2019-03-12
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 36,04 m
Superficie: 885,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1968
Aire d'étages: 102,9 m²
Genre de construction: Unimodulaire
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 400 \$
Valeur du bâtiment: 89 000 \$
Valeur de l'immeuble: 93 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 82 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 93 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 3 RUE DES CORMIERS
Numéro de lot: 6 156 563
Numéro matricule: 7561-57-9018-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202737

2. Propriétaire

Nom: LINE LABRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 3, RUE DES CORMIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2004-05-18
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: CAROL HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 3, RUE DES CORMIERS CP 143, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1992-04-06
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 24,84 m
Superficie: 717,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1931
Aire d'étages: 73,7 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 3 600 \$
Valeur du bâtiment: 47 700 \$
Valeur de l'immeuble: 51 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 52 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 51 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 12 RUE DES SAULES
Numéro de lot: 6 156 568
Numéro matricule: 7561-58-2150-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202740

2. Propriétaire

Nom: JOHANNE GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 12 RUE DES SAULES CP 123 CP 123, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1994-09-21
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25,33 m
Superficie: 1 574,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1995
Aire d'étages: 128,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 13 600 \$
Valeur du bâtiment: 127 800 \$
Valeur de l'immeuble: 141 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 99 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 141 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10 RUE DES SAULES
Numéro de lot: 6 156 565
Numéro matricule: 7561-58-4027-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202739

2. Propriétaire

Nom: LUCIEN LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 10, RUE DES SAULES CP 05, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1990-12-03
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 29,54 m
Superficie: 1 063,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1954
Aire d'étages: 139,8 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 9 600 \$
Valeur du bâtiment: 101 900 \$
Valeur de l'immeuble: 111 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 71 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 111 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 569, 12-P
Numéro matricule:	7561-58-5352-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202823

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	625 BOUL LAFLECHE LOCAL RC-702, BAIE-COMEAU QC, G5C 1C5
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	56,25 m
Superficie:	9 753,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	11 800 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	11 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 11 800 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	11 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	11 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 157 064, 6 157 065
Numéro matricule:	7561-65-6498-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9590
Dossier n°:	3202736

2. Propriétaire

Nom:	MIN ENERGIE ET RESSOURCES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	5700, AVENUE 4 IEME OUEST, QUÉBEC QC, G1H 6R1
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	27,75 m
Superficie:	2 320,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 1 200 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	20 RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 558
Numéro matricule:	7561-66-0145-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0300
Dossier n°:	3202632

2. Propriétaire

Nom:	MOURAD GHANOUCI
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2061 MONTEE DES LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY QC, J0K 1X0
Date d'inscription au rôle:	2018-05-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	ANNIE HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2061 MONTEE DES LAURENTIDES, SAINT-BARTHELEMY QC, J0K 1X0
Date d'inscription au rôle:	2018-05-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26,59 m
Superficie:	775,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1940
Aire d'étages:	143,6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	9 300 \$
Valeur du bâtiment:	95 500 \$
Valeur de l'immeuble:	104 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	65 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	104 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	22 RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 570
Numéro matricule:	7561-66-6031-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0300
Dossier n°:	3202741

2. Propriétaire

Nom:	LUC LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	22, RUE DES CEDRES CP 9, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2006-05-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	83,56 m
Superficie:	4 002,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1945
Aire d'étages:	160,2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	38 400 \$
Valeur du bâtiment:	133 900 \$
Valeur de l'immeuble:	172 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	110 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	172 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 971
Numéro matricule:	7561-67-3771-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202839

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	5 500,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES CORMIERS
Numéro de lot:	6 156 571
Numéro matricule:	7561-67-4125-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	5500
Dossier n°:	3202742

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2005-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	126,87 m
Superficie:	4 560,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 3 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	3 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3 RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 572
Numéro matricule:	7561-67-6127-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202743

2. Propriétaire

Nom:	MIREILLE BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES TREMBLES CP 73, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1989-06-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JOHN DAVID (DIT JOHNNY) HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES TREMBLES CP 73, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-06-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	53,37 m
Superficie:	1 008,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1969
Aire d'étages:	86,0 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 000 \$
Valeur du bâtiment:	68 800 \$
Valeur de l'immeuble:	73 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	75 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	73 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8 RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 574
Numéro matricule:	7561-67-6784-000-0000
Utilisation prédominante:	Usine de traitement des eaux
Numéro d'unité de voisinage:	7200
Dossier n°:	3202512

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2013-06-27
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	71,56 m
Superficie:	1 990,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2015
Aire d'étages:	122,8 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	7 900 \$
Valeur du bâtiment:	359 800 \$
Valeur de l'immeuble:	367 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	273 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 367 700 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	359 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	367 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	10 RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 579
Numéro matricule:	7561-68-3770-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202459

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2014-10-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	94,52 m
Superficie:	2 928,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	6 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	6 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 6 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	6 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 573
Numéro matricule:	7561-68-6138-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202744

2. Propriétaire

Nom:	CLEMENT MURRAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6, RUE DES PEUPLIERS CP 84, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-05-09
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	20,25 m
Superficie:	1 001,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1932
Aire d'étages:	120,8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	9 000 \$
Valeur du bâtiment:	94 300 \$
Valeur de l'immeuble:	103 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	73 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	103 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 580
Numéro matricule: 7561-68-7270-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202633

2. Propriétaire

Nom: MAXIME SERVANT
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 4, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2018-05-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 26,82 m
Superficie: 977,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1952
Aire d'étages: 112,0 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 900 \$
Valeur du bâtiment: 58 100 \$
Valeur de l'immeuble: 63 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 66 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 63 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 8 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 575
Numéro matricule: 7561-68-7311-000-0000
Utilisation prédominante: Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202670

2. Propriétaire

Nom: JEAN-FRANCOIS BEAUDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 8 RUE DES PEUPLIERS CP 54 CP 54, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1999-10-12
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 24,20 m
Superficie: 984,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1979
Aire d'étages: 85,1 m²
Genre de construction: Unimodulaire
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 8 900 \$
Valeur du bâtiment: 68 200 \$
Valeur de l'immeuble: 77 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 52 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 77 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 582
Numéro matricule:	7561-76-5189-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	5500
Dossier n°:	3202660

2. Propriétaire

Nom:	FABRIQUE DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	9 RUE DES ERABLES CP 29 CP 29, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	49,36 m
Superficie:	1 904,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	14 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	14 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 14 300 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	14 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	14 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 585
Numéro matricule:	7561-76-9885-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5500
Dossier n°:	3202475

2. Propriétaire

Nom:	LISE BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2016-02-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26,30 m
Superficie:	1 002,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1946
Aire d'étages:	125,8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	7 500 \$
Valeur du bâtiment:	26 900 \$
Valeur de l'immeuble:	34 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	22 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	34 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	10 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 576
Numéro matricule:	7561-77-0297-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202458

2. Propriétaire

Nom:	GEORGES HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	SUCC BUREAU CHEF CP 292 CP 292, MATANE QC, G4W 3N2
Date d'inscription au rôle:	1997-09-05
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	28,01 m
Superficie:	650,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1972
Aire d'étages:	98,7 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 900 \$
Valeur du bâtiment:	70 800 \$
Valeur de l'immeuble:	76 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	62 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	76 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4 RUE DES TREMBLES
Numéro de lot:	6 156 577
Numéro matricule:	7561-77-0853-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202537

2. Propriétaire

Nom:	BILLY HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, RUE DES TREMBLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2012-03-06
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	39,06 m
Superficie:	2 250,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1950
Aire d'étages:	177,6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	8 100 \$
Valeur du bâtiment:	92 100 \$
Valeur de l'immeuble:	100 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	93 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	100 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2 RUE DES TREMBLES
Numéro de lot: 6 156 581
Numéro matricule: 7561-77-2112-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202566

2. Propriétaire

Nom: ALAIN MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2, RUE DES TREMBLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2020-10-13
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: CLERMONT MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 12, RUE BEAULIEU, LES ESCOUMINS QC, G0T 1K0
Date d'inscription au rôle: 2020-10-13
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 43,46 m
Superficie: 1 454,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1942
Aire d'étages: 149,5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 2
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 7 300 \$
Valeur du bâtiment: 85 300 \$
Valeur de l'immeuble: 92 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 92 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 92 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 12 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 587
Numéro matricule: 7561-77-3282-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202748

2. Propriétaire

Nom: PIERRE PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 12, RUE DES PEUPLIERS CP 111, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2012-08-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 41,64 m
Superficie: 954,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1935
Aire d'étages: 100,8 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 8 600 \$
Valeur du bâtiment: 95 700 \$
Valeur de l'immeuble: 104 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 80 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 104 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3 RUE DES MELEZES
Numéro de lot:	6 156 583
Numéro matricule:	7561-77-5627-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202746

2. Propriétaire

Nom:	JEAN BLAINEY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3 RUE DES MELEZES CP 32 CP 32, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	16,04 m
Superficie:	962,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1966
Aire d'étages:	117,2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	8 700 \$
Valeur du bâtiment:	95 900 \$
Valeur de l'immeuble:	104 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	72 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	104 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 14 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 590
Numéro matricule: 7561-77-6057-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202751

2. Propriétaire

Nom: MARIO HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 14, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2023-08-04
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 34,14 m
Superficie: 1 519,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1932
Aire d'étages: 110,5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 13 500 \$
Valeur du bâtiment: 87 400 \$
Valeur de l'immeuble: 100 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 63 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 157 008
Numéro matricule:	7561-77-8779-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202840

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	6 621,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 5 RUE DES MELEZES
Numéro de lot: 6 156 584
Numéro matricule: 7561-77-8942-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202747

2. Propriétaire

Nom: HÉLÈNE LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 5, RUE DES MELEZES CP 125, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1994-07-21
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 39,01 m
Superficie: 892,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1934
Aire d'étages: 133,1 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 8 000 \$
Valeur du bâtiment: 149 400 \$
Valeur de l'immeuble: 157 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 107 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 157 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 5 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 578
Numéro matricule: 7561-78-0840-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202745

2. Propriétaire

Nom: ROGER LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 5, RUE DES PEUPLIERS CP 137, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 24,65 m
Superficie: 663,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1983
Aire d'étages: 97,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 3 300 \$
Valeur du bâtiment: 79 300 \$
Valeur de l'immeuble: 82 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 86 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 82 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 7 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 586
Numéro matricule: 7561-78-3030-000-0000
Utilisation prédominante: Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202640

2. Propriétaire

Nom: SANDY MURRAY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 7, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2000-04-12
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: REGIS MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 7, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2000-04-12
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28,69 m
Superficie: 747,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1971
Aire d'étages: 109,8 m²
Genre de construction: Unimodulaire
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 3 700 \$
Valeur du bâtiment: 68 700 \$
Valeur de l'immeuble: 72 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 73 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 72 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	9 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 588
Numéro matricule:	7561-78-5413-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202749

2. Propriétaire

Nom:	SERGE BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	9, RUE DES PEUPLIERS CP 133, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-06-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	30,57 m
Superficie:	735,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1974
Aire d'étages:	91,9 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	3 700 \$
Valeur du bâtiment:	46 100 \$
Valeur de l'immeuble:	49 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	44 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	49 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 11 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 589
Numéro matricule: 7561-78-5639-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202750

2. Propriétaire

Nom: STEVEN HARRISON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 11, RUE DES PEUPLIERS CP 02, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1990-04-17
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: LINDA BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 11, RUE DES PEUPLIERS CP 02, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1990-04-17
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 27,19 m
Superficie: 828,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1958
Aire d'étages: 134,4 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 100 \$
Valeur du bâtiment: 76 700 \$
Valeur de l'immeuble: 80 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 79 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 80 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	13 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 591
Numéro matricule:	7561-78-9507-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202752

2. Propriétaire

Nom:	HUGUETTE LAUZON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	13, RUE DES PEUPLIERS CP 108, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-03-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	20,27 m
Superficie:	1 034,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1978
Aire d'étages:	84,6 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 200 \$
Valeur du bâtiment:	48 300 \$
Valeur de l'immeuble:	53 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	49 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	53 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3 RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 593
Numéro matricule:	7561-86-2485-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202651

2. Propriétaire

Nom:	DON GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2022-02-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41,21 m
Superficie:	1 091,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1947
Aire d'étages:	160,2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 500 \$
Valeur du bâtiment:	56 400 \$
Valeur de l'immeuble:	61 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	57 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	61 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	11 RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 596
Numéro matricule:	7561-86-6650-000-0000
Utilisation prédominante:	Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)
Numéro d'unité de voisinage:	5500
Dossier n°:	3202565

2. Propriétaire

Nom:	GESTION EVS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale A/S STANLEY DESLOGES
Adresse postale:	247, RUE MAIN, DUDSWELL QC, J0B 1G0
Date d'inscription au rôle:	2021-03-23
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,61 m
Superficie:	776,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1955
Aire d'étages:	181,7 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	2
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 800 \$
Valeur du bâtiment:	136 700 \$
Valeur de l'immeuble:	142 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	109 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble :	142 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 7 RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 598
Numéro matricule: 7561-86-8597-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202501

2. Propriétaire

Nom: YVON HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 7, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2018-01-22
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 78,64 m
Superficie: 1 924,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1950
Aire d'étages: 109,4 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 13 800 \$
Valeur du bâtiment: 91 300 \$
Valeur de l'immeuble: 105 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 105 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	13 RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 599
Numéro matricule:	7561-86-9646-000-0000
Utilisation prédominante:	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage:	5500
Dossier n°:	3202656

2. Propriétaire

Nom:	CATHY DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 RUE DES CORMIERS CP 134 CP 134, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2019-03-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	SYLVAIN CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 RUE DES CORMIERS CP 134 CP 134, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2019-03-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	21,09 m
Superficie:	637,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1942
Aire d'étages:	119,4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 800 \$
Valeur du bâtiment:	94 000 \$
Valeur de l'immeuble:	98 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	90 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 98 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2 RUE DES MELEZES
Numéro de lot:	6 156 592
Numéro matricule:	7561-87-1725-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202502

2. Propriétaire

Nom:	JOHANNE COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES MELEZES CP 135, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-06-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	DOUGLAS OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES MELEZES CP 135, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-06-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	47,30 m
Superficie:	853,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1936
Aire d'étages:	173,0 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	7 700 \$
Valeur du bâtiment:	121 500 \$
Valeur de l'immeuble:	129 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	87 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	129 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 602
Numéro matricule:	7561-87-2189-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202756

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	625 BOUL LAFLECHE LOCAL RC-702, BAIE-COMEAU QC, G5C 1C5
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	16,88 m
Superficie:	806,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	3 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 3 000 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	3 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	21A RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 604
Numéro matricule:	7561-87-3373-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202757

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	21 A, RUE DES PEUPLIERS CP 81, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	32,81 m
Superficie:	767,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1978
Aire d'étages:	102,7 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	3 800 \$
Valeur du bâtiment:	60 000 \$
Valeur de l'immeuble:	63 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	55 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	63 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	16 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 594
Numéro matricule:	7561-87-4511-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202753

2. Propriétaire

Nom:	LISE GRENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	16, RUE DES PEUPLIERS CP 115, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-04-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	RENAUD GOUPIL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	16, RUE DES PEUPLIERS CP 115, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2001-04-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	5,03 m
Superficie:	1 159,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1925
Aire d'étages:	128,0 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	10 400 \$
Valeur du bâtiment:	65 200 \$
Valeur de l'immeuble:	75 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	58 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	75 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 18 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 595
Numéro matricule: 7561-87-4534-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202653

2. Propriétaire

Nom: SARAH CHIASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 18, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2023-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28,01 m
Superficie: 560,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1954
Aire d'étages: 121,9 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 000 \$
Valeur du bâtiment: 116 500 \$
Valeur de l'immeuble: 121 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 58 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 121 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 21 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 606
Numéro matricule: 7561-87-6073-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202440

2. Propriétaire

Nom: MARIE-CHRISTINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 21, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2015-08-28
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: HUGO COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 21, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2015-08-28
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 26,66 m
Superficie: 1 027,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1936
Aire d'étages: 146,2 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 9 200 \$
Valeur du bâtiment: 140 700 \$
Valeur de l'immeuble: 149 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 102 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 149 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	20 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 597
Numéro matricule:	7561-87-7425-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202634

2. Propriétaire

Nom:	NATHALIE DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	20, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-06-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26,13 m
Superficie:	1 010,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1938
Aire d'étages:	113,4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	9 100 \$
Valeur du bâtiment:	126 500 \$
Valeur de l'immeuble:	135 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	93 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	135 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 608, 6 157 023
Numéro matricule:	7561-87-8992-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202676

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES RESSOURCES NATURELLES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	625 BOUL LAFLECHE LOCAL RC-702, BAIE-COMEAU QC, G5C 1C5
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	61,43 m
Superficie:	1 916,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	9 600 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	9 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 9 600 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	9 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	9 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 15 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 603
Numéro matricule: 7561-88-1716-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202556

2. Propriétaire

Nom: COLLIN HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 15, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2023-03-31
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 24,38 m
Superficie: 816,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1958
Aire d'étages: 102,6 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 100 \$
Valeur du bâtiment: 51 700 \$
Valeur de l'immeuble: 55 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 56 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 55 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	17 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 605
Numéro matricule:	7561-88-4214-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202644

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-PIERRE DURETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, RUE DES PEUPLIERS CP 87, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1991-11-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	NANCY OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, RUE DES PEUPLIERS CP 87, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1991-11-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	24,08 m
Superficie:	843,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1948
Aire d'étages:	139,9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 200 \$
Valeur du bâtiment:	59 400 \$
Valeur de l'immeuble:	63 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	69 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	63 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 19 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 607
Numéro matricule: 7561-88-6513-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202758

2. Propriétaire

Nom: MARCEL GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 19, RUE DES PEUPLIERS CP 21, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2023-04-24
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 22,86 m
Superficie: 848,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1953
Aire d'étages: 89,7 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 200 \$
Valeur du bâtiment: 44 900 \$
Valeur de l'immeuble: 49 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 56 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 49 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 157 068, 6 156 601
Numéro matricule:	7561-96-1268-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202755

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	55,70 m
Superficie:	275,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

1 000 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2 RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 615
Numéro matricule:	7561-96-2454-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202498

2. Propriétaire

Nom:	BERTIN LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	33,71 m
Superficie:	1 011,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1945
Aire d'étages:	150,6 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	9 100 \$
Valeur du bâtiment:	107 800 \$
Valeur de l'immeuble:	116 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	82 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	116 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	15 RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 610
Numéro matricule:	7561-96-2832-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	5500
Dossier n°:	3202760

2. Propriétaire

Nom:	LINDA JOMPHE-LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	36,80 m
Superficie:	714,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 17 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 611
Numéro matricule: 7561-96-5324-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 5500
Dossier n°: 3202558

2. Propriétaire

Nom: FABIENNE LEBRUN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 17, RUE DES CEDRES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2022-01-11
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 24,57 m
Superficie: 623,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1948
Aire d'étages: 138,6 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 700 \$
Valeur du bâtiment: 80 700 \$
Valeur de l'immeuble: 85 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 62 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 85 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4 RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 617
Numéro matricule:	7561-96-6273-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202593

2. Propriétaire

Nom:	REJEAN CHASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, RUE DES ERABLES CP 56, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2008-08-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	49,59 m
Superficie:	1 318,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1950
Aire d'étages:	160,8 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	6 600 \$
Valeur du bâtiment:	77 200 \$
Valeur de l'immeuble:	83 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	79 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	83 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2 RUE DES FRENES
Numéro de lot: 6 156 612
Numéro matricule: 7561-96-6744-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202761

2. Propriétaire

Nom: ALAIN DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2, RUE DES FRENES CP 41, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2007-11-29
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 12,82 m
Superficie: 814,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1954
Aire d'étages: 126,5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 100 \$
Valeur du bâtiment: 83 300 \$
Valeur de l'immeuble: 87 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 83 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 87 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 19 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 613
Numéro matricule: 7561-96-7718-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 5500
Dossier n°: 3202762

2. Propriétaire

Nom: CLEMENT GIASSON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 19, RUE DES CEDRES CP 95, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1986-07-30
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 27,43 m
Superficie: 672,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1935
Aire d'étages: 142,1 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 000 \$
Valeur du bâtiment: 89 900 \$
Valeur de l'immeuble: 94 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 71 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 94 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 22 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 600
Numéro matricule: 7561-97-0340-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202754

2. Propriétaire

Nom: BELINDA LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 22 RUE DES PEUPLIERS CP 91 CP 91, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2003-09-19
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25,09 m
Superficie: 956,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1935
Aire d'étages: 103,8 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 8 600 \$
Valeur du bâtiment: 64 400 \$
Valeur de l'immeuble: 73 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 52 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 73 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	24 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 620
Numéro matricule:	7561-97-2563-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202764

2. Propriétaire

Nom:	MIN ENERGIE ET RESSOURCES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	5700, AVENUE 4 IEME OUEST, QUÉBEC QC, G1H 6R1
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	23,23 m
Superficie:	673,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	6 100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 6 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	6 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	9 RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 616
Numéro matricule:	7561-97-3927-000-0000
Utilisation prédominante:	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage:	7100
Dossier n°:	3202763

2. Propriétaire

Nom:	FABRIQUE DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	9 RUE DES ERABLES CP 29 CP 29, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	51,40 m
Superficie:	2 701,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1937
Aire d'étages:	248,0 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	8 400 \$
Valeur du bâtiment:	167 400 \$
Valeur de l'immeuble:	175 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	130 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 175 800 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	167 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	175 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	26 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 621
Numéro matricule:	7561-97-4086-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202765

2. Propriétaire

Nom:	JERRY YOCKELL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	26, RUE DES PEUPLIERS CP 83, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-05-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	26,03 m
Superficie:	1 017,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1925
Aire d'étages:	197,6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	9 200 \$
Valeur du bâtiment:	100 700 \$
Valeur de l'immeuble:	109 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	77 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	109 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4 RUE DES PINS
Numéro de lot:	6 156 623
Numéro matricule:	7561-97-7165-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202767

2. Propriétaire

Nom:	RAYMOND GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, RUE DES PINS CP 01, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	8,14 m
Superficie:	1 719,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1940
Aire d'étages:	111,2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	7 700 \$
Valeur du bâtiment:	72 500 \$
Valeur de l'immeuble:	80 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	74 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	80 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2 RUE DES PINS
Numéro de lot:	6 156 618
Numéro matricule:	7561-97-8527-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202669

2. Propriétaire

Nom:	PAUL HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES PINS CP 57, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	25,21 m
Superficie:	675,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1966
Aire d'étages:	115,1 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	3 400 \$
Valeur du bâtiment:	67 700 \$
Valeur de l'immeuble:	71 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	77 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	71 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 23 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 609
Numéro matricule: 7561-98-0816-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202759

2. Propriétaire

Nom: ROLAND GOUPIL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 23, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2007-08-15
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28,81 m
Superficie: 703,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1944
Aire d'étages: 112,9 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 6 300 \$
Valeur du bâtiment: 75 500 \$
Valeur de l'immeuble: 81 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 53 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 81 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	25 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 625
Numéro matricule:	7561-98-1064-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0301
Dossier n°:	3202675

2. Propriétaire

Nom:	BRYAN THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	25, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2011-03-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	48,98 m
Superficie:	1 794,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	2
Année de construction:	1961
Aire d'étages:	230,9 m ²
Genre de construction:	À étages entiers
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	13 700 \$
Valeur du bâtiment:	190 300 \$
Valeur de l'immeuble:	204 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	130 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	204 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 28 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 622
Numéro matricule: 7561-98-5014-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202766

2. Propriétaire

Nom: MARTIN HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 28 RUE DES PEUPLIERS CP 93 CP 93, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2012-11-16
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 26,68 m
Superficie: 1 050,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1925
Aire d'étages: 132,4 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 9 500 \$
Valeur du bâtiment: 123 700 \$
Valeur de l'immeuble: 133 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 81 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 133 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 27 RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot: 6 156 626
Numéro matricule: 7561-98-5264-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202671

2. Propriétaire

Nom: LINDA LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 27 RUE DES PEUPLIERS CP 131 CP 131, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1997-08-20
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 35,60 m
Superficie: 1 492,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1951
Aire d'étages: 114,7 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 13 400 \$
Valeur du bâtiment: 114 600 \$
Valeur de l'immeuble: 128 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 82 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 128 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES PEUPLIERS
Numéro de lot:	6 156 627
Numéro matricule:	7561-98-9264-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202769

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	34,86 m
Superficie:	1 847,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	7 800 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	7 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 7 800 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 5 RUE DES BOULEAUX
Numéro de lot: 6 156 624
Numéro matricule: 7561-98-9303-000-0000
Utilisation prédominante: Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202768

2. Propriétaire

Nom: YAN LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 5, RUE DES BOULEAUX, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2011-04-28
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 76,66 m
Superficie: 1 990,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1974
Aire d'étages: 133,7 m²
Genre de construction: Unimodulaire
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 13 900 \$
Valeur du bâtiment: 90 800 \$
Valeur de l'immeuble: 104 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 68 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 104 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC MAHER
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7566-47-3840-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1108
Dossier n°: 3202888

2. Propriétaire

Nom: JAMES PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 15 RUE DE L'AIL-DES-BOIS, LEVIS QC, G6Z 7X3
Date d'inscription au rôle: 2015-05-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1961
Aire d'étages: 24,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 3 200 \$
Valeur de l'immeuble: 8 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 6 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 8 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC LESSARD
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7570-73-2216-000-0000
Utilisation prédominante:	Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202889

2. Propriétaire

Nom:	9188-6002 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale MICHAEL PANASIUK
Adresse postale:	932, RUE GRANDE-ALLEE, SAINT-LIN-LAURENTIDES QC, J5M 2L2
Date d'inscription au rôle:	2022-06-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1980
Aire d'étages:	10,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	2 600 \$
Valeur de l'immeuble:	3 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	3 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7575-33-2727-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202890

2. Propriétaire

Nom:	FRANCOIS LAROUCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	342 RUE PIE XII, BAIE-COMEAU QC, G5C 1S2
Date d'inscription au rôle:	2014-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1988
Aire d'étages:	44,7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	13 700 \$
Valeur de l'immeuble:	19 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	19 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 21 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 614
Numéro matricule: 7661-06-0014-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 5500
Dossier n°: 3202500

2. Propriétaire

Nom: REMI BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
MME SYLVAINÉ JOURDAIN
Adresse postale: 21, RUE DES CEDRES CP 112, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1983-10-24
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 24,38 m
Superficie: 628,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1944
Aire d'étages: 216,5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 700 \$
Valeur du bâtiment: 107 800 \$
Valeur de l'immeuble: 112 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 88 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 112 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	4 RUE DES FRENES
Numéro de lot:	6 156 619
Numéro matricule:	7661-06-0653-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202523

2. Propriétaire

Nom:	MANON CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4, RUE DES FRENES CP 76, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1990-05-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	16,98 m
Superficie:	1 404,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1945
Aire d'étages:	287,7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	2
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	7 000 \$
Valeur du bâtiment:	99 700 \$
Valeur de l'immeuble:	106 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	46 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	106 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	23 RUE DES CEDRES
Numéro de lot:	6 156 628
Numéro matricule:	7661-06-1714-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	5500
Dossier n°:	3202770

2. Propriétaire

Nom:	BENOIT COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	25, RUE DES CEDRES CP 136, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1989-04-20
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	13,24 m
Superficie:	520,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1937
Aire d'étages:	100,6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Jumelé
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	3 900 \$
Valeur du bâtiment:	81 200 \$
Valeur de l'immeuble:	85 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	69 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	85 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 6 RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 631
Numéro matricule: 7661-06-1889-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202677

2. Propriétaire

Nom: DANIEL LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 6, RUE DES ERABLES CP 15, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1978-04-07
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 46,22 m
Superficie: 1 675,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1964
Aire d'étages: 106,4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 7 600 \$
Valeur du bâtiment: 80 400 \$
Valeur de l'immeuble: 88 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 80 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 88 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 25 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 157 093
Numéro matricule: 7661-06-2913-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 5500
Dossier n°: 3202456

2. Propriétaire

Nom: BENOIT COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 25, RUE DES CEDRES CP 136, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2015-12-13
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: JOHANNE VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 25, RUE DES CEDRES CP 136, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2015-12-13
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 12,09 m
Superficie: 445,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1937
Aire d'étages: 100,6 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Jumelé
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 3 300 \$
Valeur du bâtiment: 68 300 \$
Valeur de l'immeuble: 71 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 59 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 71 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1 RUE DES LILAS
Numéro de lot: 6 156 633
Numéro matricule: 7661-06-3149-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202771

2. Propriétaire

Nom: RENEE VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1, RUE DES LILAS CP 144, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2007-08-30
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 9,17 m
Superficie: 671,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1943
Aire d'étages: 125,2 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 3 400 \$
Valeur du bâtiment: 62 800 \$
Valeur de l'immeuble: 66 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 80 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 66 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 27 RUE DES CEDRES
Numéro de lot: 6 156 630
Numéro matricule: 7661-06-6524-000-0000
Utilisation prédominante: Auberge ou gîte touristique
Numéro d'unité de voisinage: 5500
Dossier n°: 3202478

2. Propriétaire

Nom: KATY SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
AUBERGE FRANQUELIN
Adresse postale: 27 RUE DES CEDRES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-07-26
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 41,15 m
Superficie: 4 609,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1930
Aire d'étages: 371,6 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives: 6

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 34 200 \$
Valeur du bâtiment: 299 100 \$
Valeur de l'immeuble: 333 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 93 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 333 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1 RUE DES BOULEAUX
Numéro de lot: 6 156 636
Numéro matricule: 7661-07-0963-000-0000
Utilisation prédominante: Autres services de télécommunications
Numéro d'unité de voisinage: 4570
Dossier n°: 3202773

2. Propriétaire

Nom: TELUS COMMUNICATIONS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale
A/S DAVE MC NEIL
Adresse postale: 160 RUE DES NEGOCIANTS ETAGE ROC 10, RIMOUSKI QC, G5L 7E4
Date d'inscription au rôle: 2004-06-17
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 39,15 m
Superficie: 1 617,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 27,7 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident: 1
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 7 600 \$
Valeur du bâtiment: 13 300 \$
Valeur de l'immeuble: 20 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 12 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 20 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 11 RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 632
Numéro matricule: 7661-07-1936-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202519

2. Propriétaire

Nom: REGINALD PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 11, RUE DES ERABLES CP 64, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 41,42 m
Superficie: 744,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1967
Aire d'étages: 93,3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 3 700 \$
Valeur du bâtiment: 77 100 \$
Valeur de l'immeuble: 80 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 78 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 80 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 13A RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 638
Numéro matricule: 7661-07-6163-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202497

2. Propriétaire

Nom: RENEE DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 13 A, RUE DES ERABLES CP 98, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1996-10-16
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MARIO MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 13 A, RUE DES ERABLES CP 98, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2011-01-10
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25,91 m
Superficie: 1 052,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1990
Aire d'étages: 102,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 300 \$
Valeur du bâtiment: 85 300 \$
Valeur de l'immeuble: 90 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 89 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 90 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8 RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 634
Numéro matricule:	7661-07-7005-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202559

2. Propriétaire

Nom:	JASON PILOTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8, RUE DES ERABLES CP 35, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2009-06-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	19,07 m
Superficie:	899,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1962
Aire d'étages:	89,2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 500 \$
Valeur du bâtiment:	80 800 \$
Valeur de l'immeuble:	85 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	80 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	85 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 157 009, 6 156 842
Numéro matricule:	7661-07-7536-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202841

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	11 941,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 13B RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 640
Numéro matricule: 7661-07-8474-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202643

2. Propriétaire

Nom: DENISE GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 13 B, RUE DES ERABLES CP 101, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1999-07-23
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: CLAUDE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 13 B, RUE DES ERABLES CP 101, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2014-05-08
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 20,42 m
Superficie: 1 027,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1964
Aire d'étages: 78,2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 100 \$
Valeur du bâtiment: 88 500 \$
Valeur de l'immeuble: 93 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 91 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 93 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10 RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 635
Numéro matricule: 7661-07-9511-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202772

2. Propriétaire

Nom: MARIETTE HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 10, RUE DES ERABLES CP 61, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1986-12-29
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: DANIEL MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 10, RUE DES ERABLES CP 61, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1986-12-29
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25,10 m
Superficie: 1 075,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1967
Aire d'étages: 66,3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 75 200 \$
Valeur de l'immeuble: 80 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 76 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 80 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES BOULEAUX
Numéro de lot:	6 156 843
Numéro matricule:	7661-08-0527-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202842

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	5 849,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4 RUE DES BOULEAUX
Numéro de lot: 6 157 214, 6 156 637
Numéro matricule: 7661-08-6207-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0301
Dossier n°: 3202775

2. Propriétaire

Nom: JACQUES VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 4, RUE DES BOULEAUX CP 25, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1996-11-29
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MELANIE BABIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 4, RUE DES BOULEAUX CP 25, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1996-11-29
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 37,80 m
Superficie: 2 118,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1937
Aire d'étages: 196,6 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 14 000 \$
Valeur du bâtiment: 123 000 \$
Valeur de l'immeuble: 137 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 121 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 137 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	2 RUE DES LILAS
Numéro de lot:	6 156 643
Numéro matricule:	7661-16-1958-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202564

2. Propriétaire

Nom:	SERGE LACHAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES LILAS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2022-10-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	14,07 m
Superficie:	5 207,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1925
Aire d'étages:	178,2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	10 300 \$
Valeur du bâtiment:	90 900 \$
Valeur de l'immeuble:	101 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	93 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	101 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 15 RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 642
Numéro matricule: 7661-17-1074-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202777

2. Propriétaire

Nom: THERESE HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 15, RUE DES ERABLES CP 255, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30,60 m
Superficie: 928,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1925
Aire d'étages: 124,6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 600 \$
Valeur du bâtiment: 67 500 \$
Valeur de l'immeuble: 72 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 72 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 12 RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 644
Numéro matricule: 7661-17-2121-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202526

2. Propriétaire

Nom: MANON CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 12, RUE DES ERABLES CP 76, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1993-08-26
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MARTIN LANGLOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 12, RUE DES ERABLES CP 76, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1993-08-26
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 24,38 m
Superficie: 965,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1995
Aire d'étages: 117,6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 800 \$
Valeur du bâtiment: 118 400 \$
Valeur de l'immeuble: 123 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 117 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 123 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 19 - 21 RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 647
Numéro matricule: 7661-17-3781-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202780

2. Propriétaire

Nom: ANGELINA FERRATO-BIANCO
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 19, DES ÉRABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-12-21
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: DENIS-MICHAEL CAPOTESCO
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 19, DES ÉRABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-12-21
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 26,64 m
Superficie: 679,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1945
Aire d'étages: 144,1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 2
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 3 400 \$
Valeur du bâtiment: 49 700 \$
Valeur de l'immeuble: 53 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 49 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 53 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	14 RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 645
Numéro matricule:	7661-17-5819-000-0000
Utilisation prédominante:	Centre récréatif en général
Numéro d'unité de voisinage:	7300
Dossier n°:	3202778

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	75,09 m
Superficie:	4 853,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1960
Aire d'étages:	604,8 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	10 000 \$
Valeur du bâtiment:	1 145 100 \$
Valeur de l'immeuble:	1 155 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 126 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 1 155 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 145 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 155 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 23 RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 650
Numéro matricule: 7661-17-6990-000-0000
Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202460

2. Propriétaire

Nom: GEORGES HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: SUCC BUREAU CHEF CP 292 CP 292, MATANE QC, G4W 3N2
Date d'inscription au rôle: 1987-04-24
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 37,28 m
Superficie: 810,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 100 \$
Valeur du bâtiment: 20 000 \$
Valeur de l'immeuble: 24 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 22 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 24 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 641
Numéro matricule:	7661-18-0208-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202776

2. Propriétaire

Nom:	YVAN BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15 RUE DES ERABLE CP 255 CP 255, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2005-11-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	THERESE HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	15, RUE DES ERABLES CP 255, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2005-11-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	11,93 m
Superficie:	1 178,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	3 500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 646
Numéro matricule:	7661-18-2114-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202779

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1980-09-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	13,98 m
Superficie:	441,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 2 200 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	2 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	17 RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 648
Numéro matricule:	7661-18-3910-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202567

2. Propriétaire

Nom:	STEVE GRENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, RUE DES ERABLES CP 122, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-07-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MONIQUE JOURDAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, RUE DES ERABLES CP 122, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-07-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	25,51 m
Superficie:	855,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1942
Aire d'étages:	89,9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 300 \$
Valeur du bâtiment:	69 600 \$
Valeur de l'immeuble:	73 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	74 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 73 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 25A - 25B RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 649
Numéro matricule: 7661-18-6512-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202781

2. Propriétaire

Nom: HABITAT METIS DU NORD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale
Adresse postale: 112 RUE DE L EGLISE, DOLBEAU-MISTASSINI QC, G8L 4W4
Date d'inscription au rôle: 1988-02-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33,85 m
Superficie: 680,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1988
Aire d'étages: 48,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Jumelé
Nombre de logements: 2
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 3 400 \$
Valeur du bâtiment: 109 400 \$
Valeur de l'immeuble: 112 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 124 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 112 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 653
Numéro matricule:	7661-27-2587-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202783

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1987-03-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	107,45 m
Superficie:	875,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	4 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 4 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 29 RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 845, 6 156 655
Numéro matricule: 7661-27-6288-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202477

2. Propriétaire

Nom: GUYLAINE MANSOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 29, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2016-02-15
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 32,30 m
Superficie: 868,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1945
Aire d'étages: 152,1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident: 1
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 300 \$
Valeur du bâtiment: 89 600 \$
Valeur de l'immeuble: 93 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 96 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 05

Valeur imposable de l'immeuble : 93 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 651
Numéro matricule: 7661-28-0206-000-0000
Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202463

2. Propriétaire

Nom: GEORGES HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: SUCC BUREAU CHEF CP 292 CP 292, MATANE QC, G4W 3N2
Date d'inscription au rôle: 1987-04-24
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 47,92 m
Superficie: 839,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction: 1960
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 200 \$
Valeur du bâtiment: 1 300 \$
Valeur de l'immeuble: 5 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 5 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 652
Numéro matricule:	7661-28-2320-000-0000
Utilisation prédominante:	Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)
Numéro d'unité de voisinage:	7600
Dossier n°:	3202782

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-12-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15,36 m
Superficie:	919,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1970
Aire d'étages:	317,7 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 600 \$
Valeur du bâtiment:	238 300 \$
Valeur de l'immeuble:	242 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	236 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 242 900 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	238 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	242 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 654, 6 156 846
Numéro matricule:	7661-28-4940-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202784

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	22,72 m
Superficie:	5 678,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	12 900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	12 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 12 900 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	12 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	12 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 847
Numéro matricule:	7661-37-0108-000-0000
Utilisation prédominante:	Musée
Numéro d'unité de voisinage:	7500
Dossier n°:	3202603

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	249,63 m
Superficie:	21 093,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1996
Aire d'étages:	83,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	22 200 \$
Valeur du bâtiment:	391 800 \$
Valeur de l'immeuble:	414 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	152 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 414 000 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	22 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	391 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	414 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: RUE DES ERABLES
Numéro de lot: 6 156 656
Numéro matricule: 7661-37-3594-000-0000
Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage: 1600
Dossier n°: 3202785

2. Propriétaire

Nom: CLAUDEL GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 57 AV DONALD-SMITH, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2E1
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 74,28 m
Superficie: 3 003,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 8 600 \$
Valeur du bâtiment: 3 100 \$
Valeur de l'immeuble: 11 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 11 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUE DES ERABLES
Numéro de lot:	6 156 657
Numéro matricule:	7661-37-9164-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1600
Dossier n°:	3202786

2. Propriétaire

Nom:	SOC. DEVELOPPEMENT DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	27 RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	80,98 m
Superficie:	3 425,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	8 900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	8 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 8 900 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 556 857
Numéro matricule:	7661-74-3468-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	5501
Dossier n°:	3529385

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES TRANSPORTS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	700 BOUL RENE-LEVESQUE EST, 29E ETAGE, QUEBEC QC, G1R 5H1
Date d'inscription au rôle:	2024-08-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	2 540,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	6 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	6 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 6 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	6 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 556 858
Numéro matricule:	7661-75-2568-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	7101
Dossier n°:	3202659

2. Propriétaire

Nom:	FABRIQUE DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	9 RUE DES ERABLES CP 29 CP 29, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2018-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	39 835,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	35 900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	35 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 35 900 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	35 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	35 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 556 860, 6 556 859
Numéro matricule:	7661-84-6259-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	5501
Dossier n°:	3202787

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1990-06-18
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	51,17 m
Superficie:	3 136,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	7 800 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	7 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 7 800 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 661
Numéro matricule:	7661-92-5728-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9590
Dossier n°:	3202788

2. Propriétaire

Nom:	MIN ENERGIE ET RESSOURCES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	5700, AVENUE 4 IEME OUEST, QUÉBEC QC, G1H 6R1
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	74,87 m
Superficie:	2 842,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	14 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	14 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 14 200 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	14 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	14 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 663
Numéro matricule:	7661-92-6279-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9590
Dossier n°:	3202789

2. Propriétaire

Nom:	MIN ENERGIE ET RESSOURCES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	5700, AVENUE 4 IEME OUEST, QUÉBEC QC, G1H 6R1
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	51,29 m
Superficie:	2 684,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	13 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 13 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	13 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: RANG A
Numéro de lot: 6 156 664
Numéro matricule: 7661-92-9800-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0102
Dossier n°: 3202790

2. Propriétaire

Nom: GAETAN NORMANDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1061 RUE DES EPILOBES, BAIE-COMEAU QC, G5C 1Z8
Date d'inscription au rôle: 2002-04-24
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: YVON PAYEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1126, RUE DES ERABLES, BAIE-COMEAU QC, G5C 2A9
Date d'inscription au rôle: 2002-04-24
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25,00 m
Superficie: 5 009,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1962
Aire d'étages: 60,6 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 45 800 \$
Valeur du bâtiment: 68 000 \$
Valeur de l'immeuble: 113 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 45 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 113 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 556 862, 6 556 861
Numéro matricule:	7661-93-9195-000-0000
Utilisation prédominante:	Entrepôt pour le transport par camion
Numéro d'unité de voisinage:	5501
Dossier n°:	3202605

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES TRANSPORTS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	700 BOUL RENE-LEVESQUE EST, 29E ETAGE, QUEBEC QC, G1R 5H1
Date d'inscription au rôle:	2002-08-23
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	92,38 m
Superficie:	4 831,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2017
Aire d'étages:	188,2 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	1
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	12 100 \$
Valeur du bâtiment:	53 200 \$
Valeur de l'immeuble:	65 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	60 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 65 300 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	12 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Bâtiment non imposable	53 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	65 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	262	2a.1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 660
Numéro matricule:	7661-94-1937-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	5501
Dossier n°:	3202461

2. Propriétaire

Nom:	SOCIETE IMMOBILIERE IRVING LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	SERVICE IMMOBILIER DE L'ENTREPRISE C.P. 1421, SAINT-JOHN NB, E2L 4K1
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	69,78 m
Superficie:	4 179,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	10 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	10 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 10 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 30 CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot: 6 156 676
Numéro matricule: 7760-59-2397-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0102
Dossier n°: 3202568

2. Propriétaire

Nom: PATRICIA BLACKBURN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 890, RUE THIBAUT, BAIE-COMEAU QC, G5C 3A1
Date d'inscription au rôle: 2023-07-03
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: GUY NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 890, RUE THIBAUT, BAIE-COMEAU QC, G5C 3A1
Date d'inscription au rôle: 2023-07-03
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 87,56 m
Superficie: 4 669,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1968
Aire d'étages: 82,1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 49 400 \$
Valeur du bâtiment: 182 800 \$
Valeur de l'immeuble: 232 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 120 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 232 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot: 6 156 678
Numéro matricule: 7760-59-8275-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0102
Dossier n°: 3202513

2. Propriétaire

Nom: DANIEL PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 34, CHEMIN DU HAVRE (RANG A), FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1991-07-15
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 36,60 m
Superficie: 2 142,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1964
Aire d'étages: 56,3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 19 700 \$
Valeur du bâtiment: 60 200 \$
Valeur de l'immeuble: 79 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 30 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 79 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 677
Numéro matricule:	7760-69-2366-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0102
Dossier n°:	3202795

2. Propriétaire

Nom:	LINETTE BOUFFARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	53 LAVAL, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1R3
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	47,27 m
Superficie:	2 499,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1969
Aire d'étages:	58,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	22 900 \$
Valeur du bâtiment:	39 400 \$
Valeur de l'immeuble:	62 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	24 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	62 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 679
Numéro matricule:	7760-69-6555-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9590
Dossier n°:	3202562

2. Propriétaire

Nom:	FRANCOIS COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	57 DES ROCS, ST-FERREOL-LES-NEIGES QC, G0A 3R0
Date d'inscription au rôle:	1991-11-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	44,26 m
Superficie:	2 885,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	14 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	14 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	14 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 18 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot: 6 156 839
Numéro matricule: 7760-98-0585-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0106
Dossier n°: 3202796

2. Propriétaire

Nom: DOMINIC SAVARD-BEAUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 11, RUE HAMEL #4, QUÉBEC QC, G1R 4J6
Date d'inscription au rôle: 2022-10-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 40,23 m
Superficie: 2 954,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 75,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 15 100 \$
Valeur du bâtiment: 71 800 \$
Valeur de l'immeuble: 86 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 62 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 86 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 17 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot: 6 156 680
Numéro matricule: 7760-98-4471-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0106
Dossier n°: 3202462

2. Propriétaire

Nom: SYLVIE BEAUDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2530 RUE ALICE, BAIE-COMEAU QC, G5C 1A9
Date d'inscription au rôle: 2010-11-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 40,23 m
Superficie: 2 767,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1966
Aire d'étages: 89,6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 14 100 \$
Valeur du bâtiment: 103 800 \$
Valeur de l'immeuble: 117 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 72 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 117 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 16 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot: 6 156 682
Numéro matricule: 7760-98-8257-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0106
Dossier n°: 3202797

2. Propriétaire

Nom: MICHELE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 73, AVENUE PERE-ARNAUD, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1X3
Date d'inscription au rôle: 2022-12-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 40,23 m
Superficie: 2 724,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1966
Aire d'étages: 58,0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 13 900 \$
Valeur du bâtiment: 59 500 \$
Valeur de l'immeuble: 73 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 49 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 73 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10 CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot: 6 156 665
Numéro matricule: 7761-01-5539-000-0000
Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage: 0102
Dossier n°: 3202791

2. Propriétaire

Nom: GUYLAINE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 10 AV BOUCHETTE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1A5
Date d'inscription au rôle: 2007-09-14
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: CHRISTIAN COLLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 10 AV BOUCHETTE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1A5
Date d'inscription au rôle: 2007-09-14
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 68,64 m
Superficie: 1 813,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 16 700 \$
Valeur du bâtiment: 3 100 \$
Valeur de l'immeuble: 19 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 19 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7761-04-6779-000-0000
Utilisation prédominante:	Entrepôt pour le transport par camion
Numéro d'unité de voisinage:	5501
Dossier n°:	3430935

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES TRANSPORTS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	700 BOUL RENE-LEVESQUE EST, 29E ETAGE, QUEBEC QC, G1R 5H1
Date d'inscription au rôle:	2022-01-01
Condition particulière d'inscription:	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	24 776,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	43 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	43 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 43 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	43 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	43 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: RANG A
Numéro de lot: 6 156 666
Numéro matricule: 7761-11-0424-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0102
Dossier n°: 3202493

2. Propriétaire

Nom: GUYLAINE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 10 AV BOUCHETTE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1A5
Date d'inscription au rôle: 2003-09-12
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: CHRISTIAN COLLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 10 AV BOUCHETTE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1A5
Date d'inscription au rôle: 2003-09-12
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 44,26 m
Superficie: 2 864,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1972
Aire d'étages: 74,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 26 300 \$
Valeur du bâtiment: 89 600 \$
Valeur de l'immeuble: 115 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 45 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 115 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 14 CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot: 6 156 667
Numéro matricule: 7761-11-5601-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0102
Dossier n°: 3202792

2. Propriétaire

Nom: SUZANNE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 14, CHEMIN DU HAVRE CP 153, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2004-10-21
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: DENIS CÔTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 14, CHEMIN DU HAVRE CP 153, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2004-10-21
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 86,50 m
Superficie: 4 966,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1971
Aire d'étages: 132,8 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 50 700 \$
Valeur du bâtiment: 227 800 \$
Valeur de l'immeuble: 278 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 180 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 278 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot: 6 156 669
Numéro matricule: 7761-20-0679-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0102
Dossier n°: 3202793

2. Propriétaire

Nom: JOCELYNE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1477 RUE MOYAC, BAIE-COMEAU QC, G5C 3G8
Date d'inscription au rôle: 1995-06-30
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 43,57 m
Superficie: 2 111,60 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1965
Aire d'étages: 52,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 19 400 \$
Valeur du bâtiment: 62 500 \$
Valeur de l'immeuble: 81 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 45 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 81 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	18 CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 156 668
Numéro matricule:	7761-20-4869-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0102
Dossier n°:	3202529

2. Propriétaire

Nom:	SAMANTHA ST-PIERRE DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	20, CHEMIN DU HAVRE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2024-01-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	DENEVAN DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	20, CHEMIN DU HAVRE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2024-01-17
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,90 m
Superficie:	2 672,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1960
Aire d'étages:	72,1 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	24 500 \$
Valeur du bâtiment:	131 500 \$
Valeur de l'immeuble:	156 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	120 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	156 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 20 CHEMIN DU HAVRE
Numéro de lot: 6 156 671
Numéro matricule: 7761-20-8756-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0102
Dossier n°: 3202545

2. Propriétaire

Nom: DENEVAN DUGAS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 20, CHEMIN DU HAVRE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2018-05-28
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 41,94 m
Superficie: 2 201,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1965
Aire d'étages: 139,9 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 20 200 \$
Valeur du bâtiment: 176 800 \$
Valeur de l'immeuble: 197 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 138 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 197 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 670
Numéro matricule:	7761-21-3334-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9591
Dossier n°:	3202794

2. Propriétaire

Nom:	MIN DES TRANSPORTS DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	700 BOUL RENE-LEVESQUE EST, 29E ETAGE, QUEBEC QC, G1R 5H1
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	200,57 m
Superficie:	2 371,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	5 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 5 900 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	5 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	5 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 556 864, 6 556 863
Numéro matricule:	7761-26-2718-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202843

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	13 800,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 840
Numéro matricule:	7761-28-5910-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	5501
Dossier n°:	3202844

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	235,41 m
Superficie:	47 406,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	47 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	47 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 47 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	47 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	47 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 22 CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot: 6 156 672
Numéro matricule: 7761-30-2128-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0102
Dossier n°: 3202530

2. Propriétaire

Nom: ELIZABETH ROONEY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 3740, BOULEVARD NEILSON #122, QUÉBEC QC, G1W 0G9
Date d'inscription au rôle: 2000-10-11
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 26,78 m
Superficie: 3 439,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 87,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 31 600 \$
Valeur du bâtiment: 121 900 \$
Valeur de l'immeuble: 153 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 50 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 153 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 24 CHEMIN DU HAVRE
Numéro de lot: 6 156 673
Numéro matricule: 7761-30-6630-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0102
Dossier n°: 3202606

2. Propriétaire

Nom: HAROLD PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 24, CHEMIN DU HAVRE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2009-12-11
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: LISE QUESSY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 24, CHEMIN DU HAVRE, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2009-12-11
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 41,14 m
Superficie: 2 898,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 60,0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 26 600 \$
Valeur du bâtiment: 152 900 \$
Valeur de l'immeuble: 179 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 96 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 179 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	26 CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 156 674
Numéro matricule:	7761-40-1424-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0102
Dossier n°:	3202664

2. Propriétaire

Nom:	JULIE SAVARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	40 AVENUE LAURIER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1P1
Date d'inscription au rôle:	2019-07-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	OLIVIER GENDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	40 AVENUE LAURIER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1P1
Date d'inscription au rôle:	2019-07-15
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	68,69 m
Superficie:	4 841,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1953
Aire d'étages:	65,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	50 100 \$
Valeur du bâtiment:	58 100 \$
Valeur de l'immeuble:	108 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	48 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	108 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 157 082, 6 156 841, 6 156 970
Numéro matricule:	7761-40-5666-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202845

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	29 286,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 28 CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot: 6 156 675
Numéro matricule: 7761-40-6412-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0102
Dossier n°: 3202495

2. Propriétaire

Nom: CHARLES-OMER QUESSY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 28, CHEMIN DU HAVRE (RANG A), FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1985-05-10
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 46,87 m
Superficie: 2 914,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1979
Aire d'étages: 125,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 26 800 \$
Valeur du bâtiment: 227 400 \$
Valeur de l'immeuble: 254 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 113 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 254 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE BOUCHARD
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7765-55-3418-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202892

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL YOCKELL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	115 ROUTE 138, BAIE-TRINITE QC, G0H 1A0
Date d'inscription au rôle:	2011-11-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1979
Aire d'étages:	63,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	6 600 \$
Valeur de l'immeuble:	12 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	12 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC 866
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7766-44-1080-000-0000
Utilisation prédominante: Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage: 1108
Dossier n°: 3202893

2. Propriétaire

Nom: DANIEL YOCKELL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 33, AVENUE LAURIER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1N9
Date d'inscription au rôle: 2024-01-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 600 \$
Valeur du bâtiment: 300 \$
Valeur de l'immeuble: 1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7772-38-3050-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202894

2. Propriétaire

Nom:	JULIEN BLACKBURN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3661, CHEMIN DU LAC, SAINT-NORBERT QC, J0K 3C0
Date d'inscription au rôle:	2022-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2009
Aire d'étages:	38,7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	4 500 \$
Valeur de l'immeuble:	9 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	9 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7777-07-2219-000-0000
Utilisation prédominante:	Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202552

2. Propriétaire

Nom:	MARC BUREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	311-B RUE BOSSE, BAIE-COMEAU QC, G5C 1L1
Date d'inscription au rôle:	2017-05-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	400 \$
Valeur de l'immeuble:	1 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7777-73-6348-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1105
Dossier n°:	3202895

2. Propriétaire

Nom:	ROCK TANGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8 AV J-B-FRANQUELIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2E4
Date d'inscription au rôle:	2004-11-18
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC 1269
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7778-52-1126-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1107
Dossier n°: 3202570

2. Propriétaire

Nom: MARC BUREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 311-B RUE BOSSE, BAIE-COMEAU QC, G5C 1L1
Date d'inscription au rôle: 2017-07-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1977
Aire d'étages: 19,2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 300 \$
Valeur du bâtiment: 7 600 \$
Valeur de l'immeuble: 8 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 8 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 838
Numéro matricule:	7860-08-1737-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202798

2. Propriétaire

Nom:	YVES GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3 AV CHARLES-GUAY, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2B5
Date d'inscription au rôle:	2014-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	39,83 m
Superficie:	2 802,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1966
Aire d'étages:	65,2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	14 300 \$
Valeur du bâtiment:	65 300 \$
Valeur de l'immeuble:	79 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	55 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	79 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 16 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot: 6 156 684
Numéro matricule: 7860-17-9460-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0106
Dossier n°: 3202799

2. Propriétaire

Nom: SERGE FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1 RUE BELLEVUE CP 173 CP 173, TADOUSSAC QC, G0T 2A0
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 59,54 m
Superficie: 3 378,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1962
Aire d'étages: 54,5 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 17 200 \$
Valeur du bâtiment: 79 400 \$
Valeur de l'immeuble: 96 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 59 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 96 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 685
Numéro matricule:	7860-27-3964-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202800

2. Propriétaire

Nom:	DENISE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	7 JEAN-BAPTISTE FRANQUELIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2E5
Date d'inscription au rôle:	1999-02-11
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	44,26 m
Superficie:	3 074,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1965
Aire d'étages:	89,2 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	15 700 \$
Valeur du bâtiment:	84 200 \$
Valeur de l'immeuble:	99 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	68 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	99 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG A
Numéro de lot:	6 156 687
Numéro matricule:	7860-27-7767-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202479

2. Propriétaire

Nom:	CARMEN MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	495 RUE BOSSE, BAIE-COMEAU QC, G5C 1L4
Date d'inscription au rôle:	2006-10-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	48,28 m
Superficie:	3 632,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1966
Aire d'étages:	39,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	18 500 \$
Valeur du bâtiment:	42 000 \$
Valeur de l'immeuble:	60 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	37 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	60 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	22 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 688
Numéro matricule:	7860-37-1759-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202597

2. Propriétaire

Nom:	REAL OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	RANG A CP 142 CP 142, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	59,50 m
Superficie:	5 759,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1965
Aire d'étages:	60,6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	30 100 \$
Valeur du bâtiment:	77 800 \$
Valeur de l'immeuble:	107 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	45 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	107 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 24 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot: 6 156 686
Numéro matricule: 7860-37-5840-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0106
Dossier n°: 3202646

2. Propriétaire

Nom: GAETANE JOURDAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 413 CLOS-VOUGEOT, PREVOST QC, J0R 1T0
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 40,23 m
Superficie: 4 131,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 56,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 24 800 \$
Valeur du bâtiment: 78 900 \$
Valeur de l'immeuble: 103 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 44 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 103 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	8 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 836
Numéro matricule:	7860-37-9729-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202645

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL JULIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	8 DE LA POINTE A LA CROIX CP 97 CP 97, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2000-05-17
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	41,06 m
Superficie:	3 980,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1994
Aire d'étages:	73,8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	20 300 \$
Valeur du bâtiment:	95 700 \$
Valeur de l'immeuble:	116 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	65 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	116 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 6 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot: 6 156 692
Numéro matricule: 7860-46-8296-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0106
Dossier n°: 3202625

2. Propriétaire

Nom: ANDRE ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 60 AV DAMASE-POTVIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2R7
Date d'inscription au rôle: 2018-10-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État
Nom: MARIE-CLAUDE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 60 AV DAMASE-POTVIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2R7
Date d'inscription au rôle: 2018-10-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 1,87 m
Superficie: 1 849,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1968
Aire d'étages: 53,8 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 9 400 \$
Valeur du bâtiment: 66 700 \$
Valeur de l'immeuble: 76 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 48 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 76 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 28 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot: 6 156 690
Numéro matricule: 7860-47-3616-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0106
Dossier n°: 3202602

2. Propriétaire

Nom: MARTIN ST-GELAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 812, BOULEVARD JOLIET, BAIE-COMEAU QC, G5C 1P4
Date d'inscription au rôle: 2020-02-21
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 46,43 m
Superficie: 3 985,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 54,7 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 20 300 \$
Valeur du bâtiment: 59 500 \$
Valeur de l'immeuble: 79 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 51 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 79 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	CHEMIN DU HAVRE (RANG A)
Numéro de lot:	6 157 116
Numéro matricule:	7860-47-5172-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202846

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	11 676,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	30 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 691
Numéro matricule:	7860-47-6403-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202473

2. Propriétaire

Nom:	MARTIN ST-GELAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	812, BOULEVARD JOLIET, BAIE-COMEAU QC, G5C 1P4
Date d'inscription au rôle:	2016-01-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	17,17 m
Superficie:	1 745,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1968
Aire d'étages:	70,0 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	8 900 \$
Valeur du bâtiment:	73 800 \$
Valeur de l'immeuble:	82 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	57 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	82 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	5 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 693
Numéro matricule:	7860-56-1189-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202601

2. Propriétaire

Nom:	JULES MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1731 BOUL.JOLIET, BAIE-COMEAU QC, G5C 1R3
Date d'inscription au rôle:	2000-05-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40,23 m
Superficie:	3 595,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1968
Aire d'étages:	75,6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	18 300 \$
Valeur du bâtiment:	61 900 \$
Valeur de l'immeuble:	80 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	54 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 80 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot: 6 156 694
Numéro matricule: 7860-56-4977-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0106
Dossier n°: 3202549

2. Propriétaire

Nom: LEONARD GALLANT
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 64 AVE SAMUEL-MILLER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2K7
Date d'inscription au rôle: 2017-02-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 40,23 m
Superficie: 3 471,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1964
Aire d'étages: 47,4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 17 700 \$
Valeur du bâtiment: 41 300 \$
Valeur de l'immeuble: 59 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 27 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 59 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 695
Numéro matricule:	7860-56-9759-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202801

2. Propriétaire

Nom:	GHISLAINE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	83, AVENUE GARNEAU, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2T2
Date d'inscription au rôle:	2022-06-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	61,56 m
Superficie:	5 206,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1965
Aire d'étages:	35,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	29 100 \$
Valeur du bâtiment:	24 300 \$
Valeur de l'immeuble:	53 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	53 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	40 CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	6 156 696
Numéro matricule:	7860-66-4439-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0106
Dossier n°:	3202647

2. Propriétaire

Nom:	STEVEN IMBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	40, CHEMIN DE LA POINTE A LA CROIX CP 161, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-04-12
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	38,22 m
Superficie:	3 452,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1975
Aire d'étages:	84,5 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	15 500 \$
Valeur du bâtiment:	67 000 \$
Valeur de l'immeuble:	82 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	57 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	82 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7868-26-6249-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202899

2. Propriétaire

Nom:	STEEVE GARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1351 BOUL PIE-XI NORD, APP. 3, QUEBEC QC, G3J 1X2
Date d'inscription au rôle:	2014-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1990
Aire d'étages:	29,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	3 800 \$
Valeur de l'immeuble:	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC LEVASSEUR
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7871-31-3949-000-0000
Utilisation prédominante:	Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202620

2. Propriétaire

Nom:	YAN BLACKBURN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5150, CHEMIN DU LAC, SAINT-GABRIEL-DE-BRANDON QC, J0K 2N0
Date d'inscription au rôle:	2014-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2018
Aire d'étages:	50,6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	6 100 \$
Valeur de l'immeuble:	11 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	11 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7872-21-8993-000-0000
Utilisation prédominante:	Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202900

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-CLAUDE RUEST
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1614, RUE DE L'ISLET, QUÉBEC QC, G2K 2G6
Date d'inscription au rôle:	2020-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 1592
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7872-24-3020-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202901

2. Propriétaire

Nom:	ADELAIN COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	14, RUE DES ROSEAUX, CHUTE-AUX-OUTARDES QC, G0H 1C0
Date d'inscription au rôle:	1999-03-18
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2014
Aire d'étages:	14,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	3 200 \$
Valeur de l'immeuble:	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	4 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7874-02-9592-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1101
Dossier n°:	3202902

2. Propriétaire

Nom:	GHISLAIN DUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1527, RUE DUCLOS, BAIE-COMEAU QC, G5C 3H1
Date d'inscription au rôle:	2021-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1966
Aire d'étages:	52,0 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 000 \$
Valeur du bâtiment:	27 900 \$
Valeur de l'immeuble:	31 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	25 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	31 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7874-67-2346-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1101
Dossier n°:	3202587

2. Propriétaire

Nom:	MARIA-IDA DI LALLA
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	24, RUE LESSARD, CHUTE-AUX-OUTARDES QC, G0H 1C0
Date d'inscription au rôle:	2022-09-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40,00 m
Superficie:	2 400,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1986
Aire d'étages:	57,3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 400 \$
Valeur du bâtiment:	41 500 \$
Valeur de l'immeuble:	43 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	25 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	43 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7875-02-3492-000-0000
Utilisation prédominante:	Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage:	1109
Dossier n°:	3202466

2. Propriétaire

Nom:	LOUIS GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	889 RUE HERVE-NORD, SAINT-AMABLE QC, J0L 1N0
Date d'inscription au rôle:	2015-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1960
Aire d'étages:	10,3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 500 \$
Valeur du bâtiment:	900 \$
Valeur de l'immeuble:	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC INNOMME
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7877-40-4617-000-0000
Utilisation prédominante: Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage: 1109
Dossier n°: 3202903

2. Propriétaire

Nom: ROCK TANGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 8 AV J-B-FRANQUELIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2E4
Date d'inscription au rôle: 2004-11-18
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 300 \$
Valeur du bâtiment: 300 \$
Valeur de l'immeuble: 1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7964-24-0053-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202904

2. Propriétaire

Nom:	SOC. ENERGIE RIVIERE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	1100-1555 RUE PEEL, MONTREAL QC, H3A 3L8
Date d'inscription au rôle:	2008-08-29
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	
Année de construction:	
Aire d'étages:	37,2 m ²
Genre de construction:	
Lien physique:	
Nombre de logements:	
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RESERVOIR FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7966-93-2229-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202531

2. Propriétaire

Nom:	DAVID GERVAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	445, RUE DOLBEAU, QUÉBEC QC, G1S 0C2
Date d'inscription au rôle:	2016-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RESERVOIR FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7967-86-1740-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202532

2. Propriétaire

Nom:	ARIANNE ROSS-MOREL
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	96 RANG ST-JOSEPH, ST-FULGENCE QC, G0V 1S0
Date d'inscription au rôle:	2016-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 5 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RESERVOIR FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7968-98-9287-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202533

2. Propriétaire

Nom:	NELSON PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1538 RUE FAFARD, BAIE-COMEAU QC, G5C 3J5
Date d'inscription au rôle:	2021-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 5 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7969-80-6550-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202583

2. Propriétaire

Nom:	NELSON PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1538 RUE FAFARD, BAIE-COMEAU QC, G5C 3J5
Date d'inscription au rôle:	2012-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2014
Aire d'étages:	53,6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	6 500 \$
Valeur de l'immeuble:	11 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	11 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC INNOMME
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7971-87-2010-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1106
Dossier n°: 3202474

2. Propriétaire

Nom: ERIC POITRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2441, RANG 2, RAGUENEAU QC, G0H 1S0
Date d'inscription au rôle: 2022-10-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1987
Aire d'étages: 31,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 8 200 \$
Valeur de l'immeuble: 13 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 13 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 54 LAC FRANQUELIN
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7974-20-2910-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1102
Dossier n°: 3202905

2. Propriétaire

Nom: DANY TURBIS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 871, RUE DE QUEN, SEPT-ÎLES (SEPT-ÎLES) QC, G4R 2S3
Date d'inscription au rôle: 2014-05-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1982
Aire d'étages: 51,6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 2 000 \$
Valeur du bâtiment: 34 800 \$
Valeur de l'immeuble: 36 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 26 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 36 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC FRANQUELIN
Numéro de lot: 6 156 697
Numéro matricule: 7974-32-0385-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1101
Dossier n°: 3202802

2. Propriétaire

Nom: DIANE DORVAL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 17 AV LAURIER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1N9
Date d'inscription au rôle: 2000-07-28
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: RENE DUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 17 AV LAURIER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1N9
Date d'inscription au rôle: 2000-07-28
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 45,40 m
Superficie: 2 893,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1981
Aire d'étages: 46,0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 2 900 \$
Valeur du bâtiment: 36 000 \$
Valeur de l'immeuble: 38 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 21 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 38 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 6 LAC FRANQUELIN
Numéro de lot: 6 156 699
Numéro matricule: 7974-32-6147-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1101
Dossier n°: 3202804

2. Propriétaire

Nom: JEAN-CLAUDE RUEST
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1614, RUE DE L'ILET, QUÉBEC QC, G2K 2G6
Date d'inscription au rôle: 1999-09-24
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: CAROLE CHOUINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1614, RUE DE L'ILET, QUÉBEC QC, G2K 2G6
Date d'inscription au rôle: 1999-09-24
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 66,86 m
Superficie: 4 040,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1985
Aire d'étages: 62,4 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 000 \$
Valeur du bâtiment: 56 800 \$
Valeur de l'immeuble: 60 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 31 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 60 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 698
Numéro matricule:	7974-33-3601-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1101
Dossier n°:	3202803

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	42, AVENUE DE ROUVILLE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1H2
Date d'inscription au rôle:	2023-09-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	34,84 m
Superficie:	1 975,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1967
Aire d'étages:	51,5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 000 \$
Valeur du bâtiment:	34 500 \$
Valeur de l'immeuble:	36 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	36 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 700
Numéro matricule:	7974-33-7440-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1101
Dossier n°:	3202805

2. Propriétaire

Nom:	COLETTE LAVIGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	157, AVENUE LE GARDEUR, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2H9
Date d'inscription au rôle:	1995-09-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	28,33 m
Superficie:	2 495,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1969
Aire d'étages:	51,3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 500 \$
Valeur du bâtiment:	33 300 \$
Valeur de l'immeuble:	35 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	35 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4 LAC FRANQUELIN
Numéro de lot: 6 156 701
Numéro matricule: 7974-43-0464-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1101
Dossier n°: 3202806

2. Propriétaire

Nom: ROBERT PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1049, RUE MORAIN, BAIE-COMEAU QC, G5C 2L8
Date d'inscription au rôle: 2021-06-15
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MARIE-NOELLE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1049, RUE MORAIN, BAIE-COMEAU QC, G5C 2L8
Date d'inscription au rôle: 2021-06-15
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 40,52 m
Superficie: 2 799,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1968
Aire d'étages: 62,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 2 800 \$
Valeur du bâtiment: 49 800 \$
Valeur de l'immeuble: 52 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 31 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 52 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 702
Numéro matricule:	7974-43-3292-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1101
Dossier n°:	3202514

2. Propriétaire

Nom:	JOSEE STE-CROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	61, AVENUE RAMEZAY, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1B5
Date d'inscription au rôle:	2023-09-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JULIEN GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	61, AVENUE RAMEZAY, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1B5
Date d'inscription au rôle:	2023-09-25
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	43,87 m
Superficie:	2 767,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1978
Aire d'étages:	62,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 800 \$
Valeur du bâtiment:	57 600 \$
Valeur de l'immeuble:	60 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	28 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	60 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC FRANQUELIN
Numéro de lot: 6 156 703
Numéro matricule: 7974-43-6700-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1102
Dossier n°: 3202807

2. Propriétaire

Nom: ADELAIN COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: LAC À LA CHASSE CP 53, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2005-07-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: JOHANNE THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: LAC À LA CHASSE CP 53, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2005-07-25
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 70,18 m
Superficie: 4 001,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1948
Aire d'étages: 72,1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 2 000 \$
Valeur du bâtiment: 46 400 \$
Valeur de l'immeuble: 48 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 39 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 48 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7974-44-2610-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1101
Dossier n°:	3202453

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL BEAUDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	972, BOULEVARD LAFORTUNE, L'ASSOMPTION QC, J5W 6E3
Date d'inscription au rôle:	2015-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40,10 m
Superficie:	2 428,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1963
Aire d'étages:	42,5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 400 \$
Valeur du bâtiment:	37 600 \$
Valeur de l'immeuble:	40 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	40 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 704
Numéro matricule:	7974-44-4625-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1101
Dossier n°:	3202550

2. Propriétaire

Nom:	YVES CAMIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	130 AV PARENT, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2X6
Date d'inscription au rôle:	2017-03-20
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	99,53 m
Superficie:	1 897,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1975
Aire d'étages:	71,3 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 900 \$
Valeur du bâtiment:	60 500 \$
Valeur de l'immeuble:	62 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	33 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	62 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7974-44-8987-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1101
Dossier n°:	3202563

2. Propriétaire

Nom:	EDDY DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1699 RUE PAPINEAU, BAIE-COMEAU QC, G5C 2J7
Date d'inscription au rôle:	2019-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	60,00 m
Superficie:	3 642,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1968
Aire d'étages:	46,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	3 600 \$
Valeur du bâtiment:	32 500 \$
Valeur de l'immeuble:	36 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	24 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	36 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC FRANQUELIN
Numéro de lot: 6 156 705
Numéro matricule: 7974-45-4263-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1101
Dossier n°: 3202577

2. Propriétaire

Nom: DOMINIC DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 1911 RUE BROCHARD, BAIE-COMEAU QC, G5C 3C7
Date d'inscription au rôle: 2017-10-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 40,33 m
Superficie: 2 517,10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1977
Aire d'étages: 81,4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 2 500 \$
Valeur du bâtiment: 43 800 \$
Valeur de l'immeuble: 46 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 32 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 46 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 706
Numéro matricule:	7974-45-4498-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1101
Dossier n°:	3202515

2. Propriétaire

Nom:	DENIS FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	69 AV LANGELIER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2V9
Date d'inscription au rôle:	1999-12-06
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	15,08 m
Superficie:	1 856,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1980
Aire d'étages:	62,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 900 \$
Valeur du bâtiment:	47 200 \$
Valeur de l'immeuble:	49 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	27 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	49 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 707
Numéro matricule:	7974-46-9750-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1101
Dossier n°:	3202447

2. Propriétaire

Nom:	MARTIN COMEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1030, RUE COMTOIS, BAIE-COMEAU QC, G5C 2A6
Date d'inscription au rôle:	2015-09-21
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	49,66 m
Superficie:	3 298,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1968
Aire d'étages:	97,7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	3 300 \$
Valeur du bâtiment:	50 400 \$
Valeur de l'immeuble:	53 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	35 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	53 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC FRANQUELIN
Numéro de lot: 6 156 709
Numéro matricule: 7974-57-3463-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1101
Dossier n°: 3202808

2. Propriétaire

Nom: SUCCESSION MARION NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
A/S HELEN ET PETER GRANT, LIQUIDATEURS
Adresse postale: 80, RUE DU HAVRE, RIVIÈRE-DU-LOUP QC, G5R 6J3
Date d'inscription au rôle: 2022-08-01
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 42,29 m
Superficie: 2 753,20 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1968
Aire d'étages: 39,6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 2 800 \$
Valeur du bâtiment: 17 800 \$
Valeur de l'immeuble: 20 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 9 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 20 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	6 156 708
Numéro matricule:	7974-58-1106-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1101
Dossier n°:	3202850

2. Propriétaire

Nom:	ALEXANDRE CLEMENT DESCHENES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2179, RUE DE BRUXELLES, MONTRÉAL QC, H1L 6A1
Date d'inscription au rôle:	2022-05-03
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40,58 m
Superficie:	4 009,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1967
Aire d'étages:	53,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 000 \$
Valeur du bâtiment:	32 000 \$
Valeur de l'immeuble:	36 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	26 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	36 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC INNOMME
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 7975-27-8812-000-0000
Utilisation prédominante: Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage: 1107
Dossier n°: 3202906

2. Propriétaire

Nom: MARIE-LOURDES CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 11 RUE LAURIER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1N9
Date d'inscription au rôle: 1997-01-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 300 \$
Valeur du bâtiment: 500 \$
Valeur de l'immeuble: 1 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DU BANJO
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	7977-92-3860-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1105
Dossier n°:	3202907

2. Propriétaire

Nom:	JOHANNE VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	25, RUE DES CEDRES CP 136, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-02-20
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1980
Aire d'étages:	27,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	16 200 \$
Valeur de l'immeuble:	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	13 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 17 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxes	1 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.2	1
Bâtiment imposable exempt de taxes	16 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.2	1
Immeuble non imposable (non compensable)	17 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8061-22-1514-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202908

2. Propriétaire

Nom:	CATHY DUFOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1625, RUE LETELLIER, BAIE-COMEAU QC, G5C 3M5
Date d'inscription au rôle:	2021-11-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1994
Aire d'étages:	44,7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	4 800 \$
Valeur de l'immeuble:	10 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	10 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC DE LA BARRIERE
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8063-76-1012-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1104
Dossier n°: 3202637

2. Propriétaire

Nom: SOC. ENERGIE RIVIERE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale
Adresse postale: 1100-1555 RUE PEEL, MONTREAL QC, H3A 3L8
Date d'inscription au rôle: 2010-11-30
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1989
Aire d'étages: 37,2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 14 000 \$
Valeur de l'immeuble: 19 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 19 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	685 ROUTE 138
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8063-85-3030-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202490

2. Propriétaire

Nom:	KARINE DION
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1275 RUE MINGAN APP. 4, BAIE-COMEAU QC, G5C 3S1
Date d'inscription au rôle:	2011-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1991
Aire d'étages:	83,4 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	23 500 \$
Valeur de l'immeuble:	28 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	28 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 690 ROUTE 138
Numéro de lot: 6 156 710
Numéro matricule: 8063-90-0981-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1110
Dossier n°: 3202661

2. Propriétaire

Nom: MAXIME BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 150, AVENUE LAVAL, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1R2
Date d'inscription au rôle: 2022-02-02
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MELANIE BERNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 150, AVENUE LAVAL, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1R2
Date d'inscription au rôle: 2022-02-02
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 71,66 m
Superficie: 4 850,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1987
Aire d'étages: 83,3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 6 500 \$
Valeur du bâtiment: 37 000 \$
Valeur de l'immeuble: 43 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 30 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 43 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	EMPLACEMENT
Numéro de lot:	TNO
Numéro matricule:	8063-98-4434-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	4830
Dossier n°:	3202909

2. Propriétaire

Nom:	SOC. ENERGIE RIVIERE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	1100-1555 RUE PEEL, MONTREAL QC, H3A 3L8
Date d'inscription au rôle:	2009-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	42,24 m
Superficie:	3 363,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	8 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	8 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	8 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RESERVOIR FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8065-08-4605-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202534

2. Propriétaire

Nom:	FREDERIC GEMME
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5626, 4 EME AVENUE, MONTREAL QC, H1Y 2V7
Date d'inscription au rôle:	2016-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RESERVOIR FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8066-11-1707-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3230707

2. Propriétaire

Nom:	ANTOINE GUERETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	189, BOULEVARD RENE-LEVESQUE OUEST, QUÉBEC QC, G1R 2A6
Date d'inscription au rôle:	2019-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	76,80 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	5 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	5 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8069-75-1930-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202516

2. Propriétaire

Nom:	ANTOINE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	CP 165, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2015-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1980
Aire d'étages:	17,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	7 300 \$
Valeur de l'immeuble:	12 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	8 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	12 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1 LAC FRANQUELIN
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8072-37-0590-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1102
Dossier n°: 3202910

2. Propriétaire

Nom: YVAN BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 2510 BOULEVARD MANICOUAGAN, BAIE-COMEAU QC, G5C 1W4
Date d'inscription au rôle: 2007-02-08
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 53,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2003
Aire d'étages: 44,7 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 2 500 \$
Valeur du bâtiment: 21 400 \$
Valeur de l'immeuble: 23 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 11 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 23 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2 LAC FRANQUELIN
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8072-38-3289-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1102
Dossier n°: 3202911

2. Propriétaire

Nom: REJEANNE ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 47 AV PERE-ARNAUD, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1X1
Date d'inscription au rôle: 2005-04-07
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 62,00 m
Superficie: 2 804,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1950
Aire d'étages: 43,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 800 \$
Valeur du bâtiment: 28 200 \$
Valeur de l'immeuble: 30 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 24 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 30 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	3 LAC FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8072-39-3292-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1102
Dossier n°:	3202681

2. Propriétaire

Nom:	NATHALIE DESBIENS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	20, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2019-10-03
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	2 685,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1977
Aire d'étages:	64,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 700 \$
Valeur du bâtiment:	35 000 \$
Valeur de l'immeuble:	36 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	31 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	36 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8073-08-4173-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1104
Dossier n°: 3202584

2. Propriétaire

Nom: STEEVE BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 78 AV DONALD-SMITH, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2E3
Date d'inscription au rôle: 2013-08-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2016
Aire d'étages: 71,4 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 5 400 \$
Valeur du bâtiment: 24 800 \$
Valeur de l'immeuble: 30 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 17 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 30 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8073-18-2264-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202572

2. Propriétaire

Nom:	CARL TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	13, CHEMIN DE L'ASSOCIATION CP 33, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2017-08-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1987
Aire d'étages:	111,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	44 300 \$
Valeur de l'immeuble:	49 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	20 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	49 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4 RIVIERE FRANQUELIN
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8073-30-0505-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1102
Dossier n°: 3202621

2. Propriétaire

Nom: ROBY VAILLANCOURT
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 49, RUE DOIRE, SEPT-ÎLES (SEPT-ÎLES) QC, G4R 5G7
Date d'inscription au rôle: 2022-11-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 37,00 m
Superficie: 2 050,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1982
Aire d'étages: 53,6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 000 \$
Valeur du bâtiment: 33 500 \$
Valeur de l'immeuble: 34 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 24 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 34 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8073-98-8736-000-0000
Utilisation prédominante:	Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202520

2. Propriétaire

Nom:	STEEVE BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	78 AV DONALD-SMITH, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2E3
Date d'inscription au rôle:	2024-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	200 \$
Valeur de l'immeuble:	1 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC INNOMME
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8076-68-1010-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1107
Dossier n°: 3202585

2. Propriétaire

Nom: BRYAN THIBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 25, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-12-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2001
Aire d'étages: 59,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 500 \$
Valeur du bâtiment: 17 000 \$
Valeur de l'immeuble: 21 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 19 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 21 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC 1345
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8076-89-2040-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1107
Dossier n°: 3202912

2. Propriétaire

Nom: GAETAN ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 734, RUE GRANIER, POINTE-LEBEL QC, G0H 1N0
Date d'inscription au rôle: 2020-12-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1995
Aire d'étages: 22,3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 500 \$
Valeur du bâtiment: 9 600 \$
Valeur de l'immeuble: 14 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 14 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ETANG SANS DESIGNATION
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8160-30-1946-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202680

2. Propriétaire

Nom:	SANDRA LANDRY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	56, AVENUE BABEL #3, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1Y8
Date d'inscription au rôle:	2019-10-04
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1986
Aire d'étages:	25,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	3 700 \$
Valeur de l'immeuble:	9 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	9 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8161-50-4467-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202913

2. Propriétaire

Nom:	MANON CHAREST
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	12, RUE DES ERABLES CP 76, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2008-04-29
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1991
Aire d'étages:	23,8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	7 800 \$
Valeur de l'immeuble:	13 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	11 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	13 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8161-61-3517-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202439

2. Propriétaire

Nom:	GILLES GAUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6 AV BOUCHETTE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1A5
Date d'inscription au rôle:	2014-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1988
Aire d'étages:	20,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	6 100 \$
Valeur de l'immeuble:	7 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	7 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC À BELANGER
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8162-99-1294-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202914

2. Propriétaire

Nom:	JACQUES VALLEE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4 RUE DES BOULEAUX CP 25 CP 25, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-04-22
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1940
Aire d'étages:	66,9 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	3 000 \$
Valeur de l'immeuble:	8 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 8 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxes	5 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.2	1
Bâtiment imposable exempt de taxes	3 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.2	1
Immeuble non imposable (non compensable)	8 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8163-03-9778-000-0000
Utilisation prédominante:	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage:	1179
Dossier n°:	3202535

2. Propriétaire

Nom:	ASS.PROP.CHALETS RIV. FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	SUC BEAUREAU CHEF CP 6082 CP 6082, BAIE-COMEAU QC, G5C 0B7
Date d'inscription au rôle:	1998-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	76,76 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1974
Aire d'étages:	61,6 m ²
Genre de construction:	Unimodulaire
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 700 \$
Valeur du bâtiment:	48 700 \$
Valeur de l'immeuble:	51 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	33 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	51 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	1 LAC A SAM
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8163-18-2416-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202915

2. Propriétaire

Nom:	YVES GRATTON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1066, 42 EME AVENUE, MONTREAL QC, H1A 3B5
Date d'inscription au rôle:	2008-02-20
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1989
Aire d'étages:	29,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	11 500 \$
Valeur de l'immeuble:	16 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	13 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	16 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC A SAM
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8163-48-4220-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202581

2. Propriétaire

Nom:	MARC-ANDRE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	630, RUE BRAUD, BAIE-COMEAU QC, G5C 2L3
Date d'inscription au rôle:	2024-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2012
Aire d'étages:	48,5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	14 600 \$
Valeur de l'immeuble:	20 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	20 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8164-33-2015-000-0000
Utilisation prédominante:	Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202916

2. Propriétaire

Nom:	YVAN DEROY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	10 RUE DES CEDRES CP 4 CP 4, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2002-11-04
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	300 \$
Valeur de l'immeuble:	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8166-08-4886-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202444

2. Propriétaire

Nom:	FRANCOIS TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	199 CHEMIN PRINCIPAL, POINTE-AUX-OUTARDES QC, G0H 1M0
Date d'inscription au rôle:	2015-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1983
Aire d'étages:	34,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	10 100 \$
Valeur de l'immeuble:	15 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	11 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	15 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC 801
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8168-32-1826-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1108
Dossier n°:	3202917

2. Propriétaire

Nom:	RICHARD TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	108 RUE HOLIDAY, SEPT-ÎLES QC, G4R 1E2
Date d'inscription au rôle:	2010-04-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2021
Aire d'étages:	44,7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	7 500 \$
Valeur de l'immeuble:	12 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	9 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	12 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC ETHIER
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8170-28-1371-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202608

2. Propriétaire

Nom:	STEEVE BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	70 AV PERE-ARNAUD, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1X2
Date d'inscription au rôle:	2002-09-05
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1984
Aire d'étages:	25,3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	9 400 \$
Valeur de l'immeuble:	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	9 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	11 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE MA TANTE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8173-67-3010-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1109
Dossier n°:	3202521

2. Propriétaire

Nom:	STEEVE BOUDREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	78 AV DONALD-SMITH, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2E3
Date d'inscription au rôle:	2024-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1986
Aire d'étages:	15,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	2 600 \$
Valeur de l'immeuble:	3 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	3 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RUISSEAU INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8175-38-2832-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1104
Dossier n°:	3202918

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL MARIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	391 RUE PRINCIPALE CP 544 CP 544, POINTE-AUX-OUTARDES QC, G0H 1H0
Date d'inscription au rôle:	1999-05-19
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1985
Aire d'étages:	44,7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	9 100 \$
Valeur de l'immeuble:	14 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	10 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	14 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RANG DE LA POINTE A LA CROIX
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8259-24-3814-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202919

2. Propriétaire

Nom:	MARIO HUARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	POINTE A LA CROIX CP 85 CP 85, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1998-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1966
Aire d'étages:	21,7 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	5 100 \$
Valeur de l'immeuble:	10 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	10 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ETANG INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8260-27-4674-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202920

2. Propriétaire

Nom:	DENISE BOURGEOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	4 RUE DES FRENES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-01-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2005
Aire d'étages:	35,7 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	12 500 \$
Valeur de l'immeuble:	17 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	17 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC INNOMME
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8263-50-2634-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1106
Dossier n°: 3202546

2. Propriétaire

Nom: DENIS GODIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 3740, BOULEVARD NEILSON #122, QUÉBEC QC, G1W 0G9
Date d'inscription au rôle: 2016-12-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1971
Aire d'étages: 10,2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 600 \$
Valeur du bâtiment: 4 000 \$
Valeur de l'immeuble: 5 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 4 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 5 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8266-47-2118-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202610

2. Propriétaire

Nom:	YVES THERIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	17, AVENUE BERNIER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1J3
Date d'inscription au rôle:	2021-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1980
Aire d'étages:	17,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	5 400 \$
Valeur du bâtiment:	3 500 \$
Valeur de l'immeuble:	8 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	8 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8270-08-2614-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202543

2. Propriétaire

Nom:	JONATHAN GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	90 AV CREMAZIE, BAIE-COMEAU QC, G4Z 2R2
Date d'inscription au rôle:	2014-12-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1984
Aire d'étages:	26,8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 500 \$
Valeur du bâtiment:	10 000 \$
Valeur de l'immeuble:	14 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	14 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC MA TANTE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8274-38-5050-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202921

2. Propriétaire

Nom:	JOHN-DAVID HARRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	3 RUE DES TREMBLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-11-12
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1990
Aire d'étages:	41,6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 500 \$
Valeur du bâtiment:	11 600 \$
Valeur de l'immeuble:	16 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	14 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	16 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC MA TANTE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8274-95-2712-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202922

2. Propriétaire

Nom:	GERALD LAJOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	322, RUE GRANIER, POINTE-LEBEL QC, G0H 1N0
Date d'inscription au rôle:	2015-05-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1992
Aire d'étages:	20,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 500 \$
Valeur du bâtiment:	10 300 \$
Valeur de l'immeuble:	14 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	12 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	14 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC 1424
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8275-16-1980-000-0000
Utilisation prédominante: Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage: 1109
Dossier n°: 3202923

2. Propriétaire

Nom: MICHEL MARIN
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 391 CHEMIN PRINCIPAL, POINTE-AUX-OUTARDES QC, G0H 1M0
Date d'inscription au rôle: 1999-06-15
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 300 \$
Valeur du bâtiment: 300 \$
Valeur de l'immeuble: 1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8357-86-1092-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1106
Dossier n°:	3202622

2. Propriétaire

Nom:	MICHEL MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5828 RUE ST-VALLIER, MONTREAL QC, H2S 2P3
Date d'inscription au rôle:	2018-07-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1985
Aire d'étages:	15,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 600 \$
Valeur du bâtiment:	3 500 \$
Valeur de l'immeuble:	5 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	5 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC DES FALAISES
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8365-26-3220-000-0000
Utilisation prédominante: Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage: 1108
Dossier n°: 3202662

2. Propriétaire

Nom: MARIO DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 196 RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2019-06-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2020
Aire d'étages: 20,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 600 \$
Valeur du bâtiment: 2 200 \$
Valeur de l'immeuble: 3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC LACOMBE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8368-21-2024-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1109
Dossier n°:	3202924

2. Propriétaire

Nom:	MARTINE LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	58 RUE JEAN-TALON, PORT-CARTIER QC, G5B 1B7
Date d'inscription au rôle:	2011-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1993
Aire d'étages:	26,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	3 600 \$
Valeur de l'immeuble:	4 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	4 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC DE LA TRAVERSE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8370-33-1030-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202547

2. Propriétaire

Nom:	MARIO LESSARD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	636 RUE BOSSE, BAIE-COMEAU QC, G5C 1L3
Date d'inscription au rôle:	1999-06-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1978
Aire d'étages:	117,6 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 500 \$
Valeur du bâtiment:	21 500 \$
Valeur de l'immeuble:	26 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	23 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	26 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8375-14-2822-000-0000
Utilisation prédominante:	Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage:	1109
Dossier n°:	3202619

2. Propriétaire

Nom:	ALAIN ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	116, RUE MGR LABRIE, GODBOUT QC, G0H 1G0
Date d'inscription au rôle:	2021-03-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	400 \$
Valeur de l'immeuble:	1 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 711
Numéro matricule:	8463-39-3550-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0104
Dossier n°:	3202809

2. Propriétaire

Nom:	LINDA LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	27 RUE DES PEUPLIERS CP 131 CP 131, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1998-07-30
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	197,77 m
Superficie:	8 162,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	34 700 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	34 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 34 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 712
Numéro matricule:	8463-48-8680-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0104
Dossier n°:	3202810

2. Propriétaire

Nom:	EMILIO LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1844 RUE DE BRETAGNE, BAIE-COMEAU QC, G5C 3T2
Date d'inscription au rôle:	1995-10-16
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	130,00 m
Superficie:	8 966,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	46 700 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	46 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 46 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 713
Numéro matricule:	8463-58-5940-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0104
Dossier n°:	3202811

2. Propriétaire

Nom:	MARIE-CHRISTINE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	21, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-07-31
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	HUGO COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	21, RUE DES PEUPLIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-07-31
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 879,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	42 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	42 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 42 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 471 337
Numéro matricule:	8463-59-0481-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3529395

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-09-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	141,04 m
Superficie:	6 612,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 471 338
Numéro matricule:	8463-59-7380-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3494313

2. Propriétaire

Nom:	GODEFROY TARDY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5216, AVENUE MOUNTAIN SIGHTS, MONTRÉAL QC, H3W 2Y2
Date d'inscription au rôle:	2024-02-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	40,02 m
Superficie:	4 557,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	11 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	11 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 11 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 792 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot: 6 156 715
Numéro matricule: 8463-68-2816-000-0000
Utilisation prédominante: Logement
Numéro d'unité de voisinage: 0104
Dossier n°: 3202507

2. Propriétaire

Nom: REMI MOREL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 96 RANG ST-JOSEPH, SAINT-FULGENCE QC, G0V 1S0
Date d'inscription au rôle: 2016-09-17
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: JOSETTE ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 96 RANG ST-JOSEPH, SAINT-FULGENCE QC, G0V 1S0
Date d'inscription au rôle: 2016-09-17
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 100,05 m
Superficie: 9 671,70 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2009
Aire d'étages: 76,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 32 100 \$
Valeur du bâtiment: 83 200 \$
Valeur de l'immeuble: 115 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 73 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 115 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 959, 6 156 956, 6 156 977
Numéro matricule:	8463-68-7465-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202847

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	35 850,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 471 339
Numéro matricule:	8463-69-1164-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3494314

2. Propriétaire

Nom:	GODEFROY TARDY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	5216, AVENUE MOUNTAIN SIGHTS, MONTRÉAL QC, H3W 2Y2
Date d'inscription au rôle:	2024-02-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	42,13 m
Superficie:	4 557,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	11 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	11 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 11 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 471 340
Numéro matricule:	8463-69-5236-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3529396

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-09-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	55,04 m
Superficie:	4 552,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	11 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	11 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	11 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	794 ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 714
Numéro matricule:	8463-77-0090-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0104
Dossier n°:	3202600

2. Propriétaire

Nom:	DANIELLE-JENNYFER DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	68, AVENUE LAVAL, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1R2
Date d'inscription au rôle:	2023-03-28
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MARIO GROLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	68, AVENUE LAVAL, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1R2
Date d'inscription au rôle:	2024-02-29
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	55,91 m
Superficie:	4 500,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1990
Aire d'étages:	25,3 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	27 000 \$
Valeur du bâtiment:	7 200 \$
Valeur de l'immeuble:	34 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	12 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	34 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 471 342
Numéro matricule:	8463-78-6764-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3529398

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-09-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	85,60 m
Superficie:	4 599,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	11 500 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	11 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	11 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 471 341
Numéro matricule:	8463-79-0608-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3529397

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-09-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	59,29 m
Superficie:	4 563,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	11 400 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	11 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 11 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	796 ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 157 110, 6 156 717, 6 156 835
Numéro matricule:	8463-87-0523-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0104
Dossier n°:	3202571

2. Propriétaire

Nom:	FRANÇOIS GRENIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	796, ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-11-07
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	MANON JOBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	796, ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2003-11-07
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	225,37 m
Superficie:	12 627,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2017
Aire d'étages:	99,5 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	33 600 \$
Valeur du bâtiment:	162 300 \$
Valeur de l'immeuble:	195 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	122 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	195 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot: 6 157 100, 6 157 099, 6 156 716
Numéro matricule: 8463-95-2877-000-0000
Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage: 0104
Dossier n°: 3202812

2. Propriétaire

Nom: MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 2021-09-13
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 131,10 m
Superficie: 7 494,80 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 31 000 \$
Valeur du bâtiment: 20 100 \$
Valeur de l'immeuble: 51 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 31 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 51 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 157 098
Numéro matricule:	8463-96-6387-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3529394

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-09-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	276,58 m
Superficie:	19 246,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	2 900 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	2 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	2 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	2 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 648 020
Numéro matricule:	8464-01-8815-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3529399

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-09-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	58,76 m
Superficie:	5 126,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	12 800 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	12 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 12 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 833
Numéro matricule:	8464-10-8408-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9590
Dossier n°:	3529393

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-09-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	127,00 m
Superficie:	3 537,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	13 300 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	13 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 13 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 648 022
Numéro matricule:	8464-10-9199-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3529401

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-09-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	48,20 m
Superficie:	4 007,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	10 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 10 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 648 021
Numéro matricule:	8464-11-5624-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3529400

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-09-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	35,51 m
Superficie:	4 000,90 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	10 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 10 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 648 023
Numéro matricule:	8464-20-4073-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3529402

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-09-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	53,42 m
Superficie:	4 001,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	10 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 10 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 648 024
Numéro matricule:	8464-30-1232-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	1302
Dossier n°:	3529403

2. Propriétaire

Nom:	MARIO L'ALLIER DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	196, RUE DES MERISIERS, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2021-09-13
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	152,10 m
Superficie:	4 005,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	10 000 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 10 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC 1355
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8464-89-2741-000-0000
Utilisation prédominante: Camp de chasse et pêche
Numéro d'unité de voisinage: 1109
Dossier n°: 3202472

2. Propriétaire

Nom: ROBERT BOSSE SUCCESSION
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
A/S JEANNETTE HUARD
Adresse postale: 888 RUE MAURICE-PARENT, BAIE-COMEAU QC, G5C 2N6
Date d'inscription au rôle: 1995-09-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 300 \$
Valeur du bâtiment: 500 \$
Valeur de l'immeuble: 1 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC LACOMBE
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8467-82-2020-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1109
Dossier n°:	3202925

2. Propriétaire

Nom:	DANIEL LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	6 RUE DES ERABLES CP 15 CP 15, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1996-02-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1982
Aire d'étages:	25,4 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	3 300 \$
Valeur de l'immeuble:	4 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	4 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	RIVIERE ST-NICOLAS
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8468-48-1020-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202926

2. Propriétaire

Nom:	BERTIN LEBOUTHILLIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	2, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2004-08-26
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	10,00 m
Superficie:	100,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1989
Aire d'étages:	21,6 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 300 \$
Valeur du bâtiment:	6 000 \$
Valeur de l'immeuble:	7 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 7 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8477-26-6784-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202927

2. Propriétaire

Nom:	BENOIT GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1612 RUE MELEZE, BAIE-COMEAU QC, G5C 3R8
Date d'inscription au rôle:	2005-02-24
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1991
Aire d'étages:	71,3 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 500 \$
Valeur du bâtiment:	17 200 \$
Valeur de l'immeuble:	21 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	18 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	21 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 800 ROUTE 138 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot: 6 156 724
Numéro matricule: 8563-42-5280-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0104
Dossier n°: 3202815

2. Propriétaire

Nom: STEPHANIE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 65, AVENUE CHAMPLAIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1L9
Date d'inscription au rôle: 2020-10-30
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: MATHIEU PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 65, AVENUE CHAMPLAIN, BAIE-COMEAU QC, G4Z 1L9
Date d'inscription au rôle: 2020-10-30
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30,27 m
Superficie: 4 230,30 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1965
Aire d'étages: 94,5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 25 400 \$
Valeur du bâtiment: 74 200 \$
Valeur de l'immeuble: 99 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 44 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 99 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 725
Numéro matricule:	8563-42-9851-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0104
Dossier n°:	3202599

2. Propriétaire

Nom:	JEAN-GUY BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS CP 248, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	1999-07-14
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	64,42 m
Superficie:	3 556,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1968
Aire d'étages:	85,9 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	18 100 \$
Valeur du bâtiment:	78 400 \$
Valeur de l'immeuble:	96 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	51 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	96 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 726
Numéro matricule:	8563-52-5333-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0104
Dossier n°:	3202816

2. Propriétaire

Nom:	ISABELLE MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1449 RUE MELEZE, BAIE-COMEAU QC, G5C 3P7
Date d'inscription au rôle:	2010-06-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	JEAN-FRANCOIS SAUVAGEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1449 RUE MELEZE, BAIE-COMEAU QC, G5C 3P7
Date d'inscription au rôle:	2010-06-22
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain
Nom:	DEO TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1449 RUE MELEZE, BAIE-COMEAU QC, G5C 3P7
Date d'inscription au rôle:	2006-08-04
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	67,24 m
Superficie:	4 138,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2010
Aire d'étages:	63,8 m ²
Genre de construction:	À étage mansardé
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	24 800 \$
Valeur du bâtiment:	83 200 \$
Valeur de l'immeuble:	108 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	38 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	108 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	808 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 719
Numéro matricule:	8563-70-9860-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	0104
Dossier n°:	3202553

2. Propriétaire

Nom:	MARIE-FRANCE FOURNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1700, RUE CLAIRE-BONENFANT #302, QUÉBEC QC, G2K 0J8
Date d'inscription au rôle:	1998-08-19
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	43,31 m
Superficie:	2 509,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1962
Aire d'étages:	71,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	12 800 \$
Valeur du bâtiment:	78 100 \$
Valeur de l'immeuble:	90 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	57 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	90 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 718-002
Numéro matricule:	8563-71-6805-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0104
Dossier n°:	3202813

2. Propriétaire

Nom:	CLEMENT PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	1700, RUE CLAIRE-BONENFANT #302, QUÉBEC QC, G2K 0J8
Date d'inscription au rôle:	2002-03-21
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	83,88 m
Superficie:	5 820,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	45 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	45 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 45 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 718-001
Numéro matricule:	8563-80-0794-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	0104
Dossier n°:	3493587

2. Propriétaire

Nom:	MIN ENERGIE ET RESSOURCES
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	5700, AVENUE 4 IEME OUEST, QUÉBEC QC, G1H 6R1
Date d'inscription au rôle:	2023-01-01
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	9,84 m
Superficie:	2 051,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	9 200 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	9 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 9 200 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	9 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	9 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 810 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot: 6 156 721
Numéro matricule: 8563-80-3239-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0104
Dossier n°: 3202814

2. Propriétaire

Nom: YVAN BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 810, HAVRE GRAND ST-NICOLAS CP 46, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle: 1997-05-30
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 39,45 m
Superficie: 2 345,40 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1969
Aire d'étages: 104,6 m²
Genre de construction: À niveaux décalés
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 12 000 \$
Valeur du bâtiment: 92 500 \$
Valeur de l'immeuble: 104 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 46 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 104 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot:	6 156 844
Numéro matricule:	8563-80-6520-000-0000
Utilisation prédominante:	Logement
Numéro d'unité de voisinage:	0104
Dossier n°:	3202678

2. Propriétaire

Nom:	MARYSE TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	54 AVE FRASER, BAIE-COMEAU QC, G4Z 3A3
Date d'inscription au rôle:	2009-11-17
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	39,88 m
Superficie:	2 299,80 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2019
Aire d'étages:	71,2 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	11 700 \$
Valeur du bâtiment:	109 500 \$
Valeur de l'immeuble:	121 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	82 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	121 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 814 HAVRE GRAND ST-NICOLAS
Numéro de lot: 6 156 720
Numéro matricule: 8563-80-9801-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 0104
Dossier n°: 3202598

2. Propriétaire

Nom: ROSELINE LUSSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 38 RUE CLAIRVAL, CLERMONT QC, G4A 1B3
Date d'inscription au rôle: 1992-11-16
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain
Nom: REJEAN TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 38 RUE CLAIRVAL, CLERMONT QC, G4A 1B3
Date d'inscription au rôle: 1992-11-16
Condition particulière d'inscription: Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 56,04 m
Superficie: 2 357,50 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1963
Aire d'étages: 55,9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 12 000 \$
Valeur du bâtiment: 53 500 \$
Valeur de l'immeuble: 65 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 29 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 65 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC 100
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8664-81-1585-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1109
Dossier n°: 3202586

2. Propriétaire

Nom: JEAN-GUY COLL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 489, RUE DU GENERAL VANIER #2, MATANE QC, G4W 4G3
Date d'inscription au rôle: 1990-05-10
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 10,00 m
Superficie: 100,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1984
Aire d'étages: 20,8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 1 300 \$
Valeur du bâtiment: 2 800 \$
Valeur de l'immeuble: 4 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 6 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 4 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8666-99-4127-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202929

2. Propriétaire

Nom:	GUY COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	222, RUE PASCAL-COMEAU, GODBOUT QC, G0H 1G0
Date d'inscription au rôle:	1999-06-15
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2000
Aire d'étages:	34,0 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 500 \$
Valeur du bâtiment:	12 200 \$
Valeur de l'immeuble:	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	11 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC CINQUIEME LAC
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8670-99-1030-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1109
Dossier n°: 3202578

2. Propriétaire

Nom: DANIEL COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 123, RUE BOUDREAU CP 123, GODBOUT QC, G0H 1G0
Date d'inscription au rôle: 2017-10-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2022
Aire d'étages: 71,4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 500 \$
Valeur du bâtiment: 10 300 \$
Valeur de l'immeuble: 14 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 12 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 14 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	LAC INNOMME
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	8766-99-4796-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	1107
Dossier n°:	3202544

2. Propriétaire

Nom:	MARTINE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne physique
Adresse postale:	206, RUE PASCAL-COMEAU, GODBOUT QC, G0H 1G0
Date d'inscription au rôle:	2023-09-01
Condition particulière d'inscription:	Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	50,00 m
Superficie:	4 000,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	1996
Aire d'étages:	20,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	1
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	4 500 \$
Valeur du bâtiment:	7 900 \$
Valeur de l'immeuble:	12 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	9 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	12 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	-----------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC CINQUIEME LAC
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8768-54-8811-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1109
Dossier n°: 3202666

2. Propriétaire

Nom: ERIC MALO
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 128, RUE PASCAL-COMEAU, GODBOUT QC, G0H 1G0
Date d'inscription au rôle: 2022-04-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1987
Aire d'étages: 23,5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 500 \$
Valeur du bâtiment: 2 500 \$
Valeur de l'immeuble: 7 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 7 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: LAC 889
Numéro de lot: SDC
Numéro matricule: 8770-98-2614-000-0000
Utilisation prédominante: Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage: 1109
Dossier n°: 3202454

2. Propriétaire

Nom: LAURENT COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique
Adresse postale: 222, RUE PASCAL-COMEAU CP 102, GODBOUT QC, G0H 1G0
Date d'inscription au rôle: 2021-12-01
Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50,00 m
Superficie: 4 000,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1988
Aire d'étages: 26,0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2023-07-01
Valeur du terrain: 4 500 \$
Valeur du bâtiment: 3 200 \$
Valeur de l'immeuble: 7 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 7 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	PETIT ST-NICOLAS
Numéro de lot:	SDC
Numéro matricule:	9072-02-0050-000-0000
Utilisation prédominante:	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage:	9592
Dossier n°:	3202932

2. Propriétaire

Nom:	3908666 CANADA INC,
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	9 RUE WESTCO, ST-FRANCOIS NB, E7A 1A5
Date d'inscription au rôle:	2009-08-26
Condition particulière d'inscription:	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	78 736 673,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:	1
Année de construction:	2023
Aire d'étages:	23,8 m ²
Genre de construction:	De plain-pied
Lien physique:	Détaché
Nombre de logements:	4
Nombre de loc. non résident:	
Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	1 551 100 \$
Valeur du bâtiment:	121 900 \$
Valeur de l'immeuble:	1 673 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	272 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:	Résiduelle
--	------------

Valeur imposable de l'immeuble :	1 673 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	--------------	--------------------------------------	------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 157 047
Numéro matricule:	9262-86-6256-000-0000
Utilisation prédominante:	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage:	9590
Dossier n°:	3202848

2. Propriétaire

Nom:	GOUVERNEMENT DU CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	MINISTERE DES PECHES ET OCEANS ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	11,22 m
Superficie:	93,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Franquelin

en vigueur pour les exercices financiers : 2025-2026-2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:	ROUTE 138
Numéro de lot:	6 156 967
Numéro matricule:	9363-54-9219-000-0000
Utilisation prédominante:	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage:	4550
Dossier n°:	3202849

2. Propriétaire

Nom:	CORP. MUN. DE FRANQUELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire:	Personne morale
Adresse postale:	14, RUE DES ERABLES, FRANQUELIN QC, G0H 1E0
Date d'inscription au rôle:	2020-02-04
Condition particulière d'inscription:	Occupant d'un immeuble exempté de taxes

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:	0 m
Superficie:	101 021,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages:
Année de construction:
Aire d'étages:
Genre de construction:
Lien physique:
Nombre de logements:
Nombre de loc. non résident:
Nombre de chambres locatives:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2023-07-01
Valeur du terrain:	100 \$
Valeur du bâtiment:	
Valeur de l'immeuble:	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			