

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2022-2023-2024

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Godbout	96010
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1191, Rue de Courchevel, Bureau 106 Lévis, Québec G6W 0N9	Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée	X
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	GeoCentralis		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	1 166 700	Terrains	282 100	Terrains	1 448 800
Bâtiments	16 529 400	Bâtiments	1 524 500	Bâtiments	18 053 900
Immeubles	17 696 100	Immeubles	1 806 600	Immeubles	19 502 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		472	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		323
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		19	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		34
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	29	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	286			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	81	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
- plus de 8 ans	76				Année-mois-jour
					2021-09-01

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904								97%				
3	6%	905								94%				
4	12%	906	60 200							88%			60 200	
5	22%	907	430 400							78%			430 400	
6	40%	908								60%				
7	60%	909								40%				
8	85%	910	193 600							15%			193 600	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	1 779 500	43 700					DESSERVIS		237 900		14 994 500	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	2 089 672					(TTVD) x	0	0	237 900		15 412 228	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921								
3	6%	922								
4	12%	923	60 200							
5	22%	924	430 400							
6	40%	925								
7	60%	926								
8	85%	927	193 600							
9	100%	928								
10	100%	929	1 779 500	43 700						
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	2 089 672		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	304	792 300	14 744 100	15 536 400	1	3 000	22 800	25 800	967 617
10 -- Logements	302	124	321 000	7 093 800	7 414 800					387 389
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	114	294 600	6 194 100	6 488 700					365 124
2	305	8	20 300	608 600	628 900					17 721
3	306	1	3 200	56 100	59 300					1 925
4	307									
5	308									
6 à 9	309	1	2 900	235 000	237 900					2 620
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	138	368 800	5 761 400	6 130 200					476 302
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	32	80 200	1 787 800	1 868 000					74 359
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	10	22 300	101 100	123 400	1	3 000	22 800	25 800	29 567
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	14	4 700	1 090 100	1 094 800	19	9 500	219 400	228 900	799 859
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	6	23 000	398 800	421 800					18 970
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	6 000	11 400	17 400					5 564
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	12 900	249 800	262 700					9 059
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	4 100	137 600	141 700					4 347
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	23 000	398 800	421 800					18 970
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	11 300	130 100	141 400	7	48 200	1 124 000	1 172 200	44 197
60 -- Immeubles à bureaux	336	0	0	0	0	1	2 000	65 500	67 500	1 134
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	11 300	130 100	141 400	7	48 200	1 124 000	1 172 200	44 197
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	171 600	144 700	316 300	4	6 800	158 300	165 100	21 107 762
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	2		11 300	11 300	0
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342									
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	71	163 800	21 600	185 400	42	214 600		214 600	28 646 318
91 -- Terrains vagues	347	70	160 900	0	160 900	41	214 500		214 500	28 643 394
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	399	1 166 700	16 529 400	17 696 100	73	282 100	1 524 500	1 806 600	51 584 724

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	399	17 696 100	22 805 463
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	41 200	723
- État « Gouv. Québec » et SQI - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603	0	2 500	0
	604	22	179 100	26 967 070
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o	605			
	606			
	607			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	608			
	609			
	610			
	611			
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	612	1	523 700	11 280
	613			
	614			
	615			
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par. 12o - Terrains - par. 12o - Bâtiments	616			
	617	35	612 200	1 199 268
	618			
	619	10	38 800	578 312
	620			
	621			
	622	1	11 600	9 212
	623	3	397 500	13 395
	624			
	625			
	626			
	627			
	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	629			
	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
	634			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	472	19 502 700	51 584 723

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	6 404 476	56 180
2	503	628 900	39 306
3	504	59 300	19 767
4	505		
5	506		
6 à 9	507	237 900	29 738
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	1 859 172	58 099
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	14 370	14 370
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	9 204 118	52 897

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	17 696 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	2 500	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	41 200	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	523 700	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		